



水保方案（粤）字第 20220008 号
水保监测（粤）字第 20220010 号

项目代码：2201-440306-04-01-255669
方案确定的隐患等级：绿色

珈誉时尚花园

〔原名：宝安 A308-0127 项目（暂定名）〕

水土保持设施验收报告

建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

编制单位：深圳市泰然生态环境咨询有限公司

二〇二四年八月





生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书 (正本)

单位名称：深圳市泰然生态环境咨询有限公司
 法定代表人：吴茂发
 单位等级：★★★ (3星)
 证书编号：水保方案(粤)字第20220008号
 有效期：自2022年12月01日至2025年11月30日

发证机构：中国水土保持学会
 发证时间：2022年12月



统一社会信用代码
914403007954064413

营业执照 (副本)



名称 深圳市泰然生态环境咨询有限公司
 类型 有限责任公司(自然人独资)
 法定代表人 吴茂发

成立日期 2006年10月25日
 住所 深圳市龙华区民治街道龙塘社区远景家园1栋一单元1301

重要提示
 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年03月29日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

办公地点：深圳市龙华区民治街道新区大道远景家园1栋1单元1301

邮编：518000

联系人：吴茂发

电话：0755-83703578/13510759008

邮箱：381321473@qq.com

项目名称： 珈誉时尚花园水土保持设施验收报告

建设单位： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

编制单位： 深圳市泰然生态环境咨询有限公司

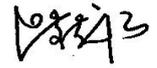
资格证书： 水保方案（粤）字第 20220008 号

水保监测（粤）字第 20220010 号

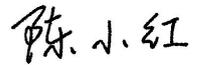
批 准： 吴茂发 工程师（证号： 0215139）



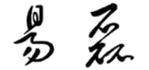
审 定： 陈龙江 高级工程师（粤高职证字第 038705 号）



审 核： 陈小红 高级工程师（证号： 2203001075739）



校 核： 易 磊 水土保持专业



项目负责： 赵汝雄 高级工程师（黔特高 201300310）



编写/制图： 邱峰凡 助理工程师（SBJC201900220）



目录

1 前言	1
2 工程概况及工程建设水土流失问题	3
2.1 项目概况	3
2.2 项目区自然和水土流失情况	4
3 水土保持方案及设计情况	7
3.1 方案报批和工程设计过程	7
3.2 水土保持设计情况	7
4 水土保持方案实施情况	9
4.1 水土流失防治责任范围	9
4.2 水土保持措施总体布局评估	10
4.3 水土保持设施完成情况	12
4.4 水土保持投资完成情况	14
5 水土保持工程质量评价	17
5.1 质量管理体系	17
5.2 各防治分区水土保持工程质量评价	18
6 水土保持监测	21
7 水土保持监理	23
7.1 工程监理情况	23
7.2 项目监理机构及人员	23
8 水行政主管部门监督检查意见落实情况	24
9 水土保持效果评价	25
9.1 运行情况	25
9.2 水土保持效果	25
10 水土保持设施管理维护评价	28
11 综合结论	29
12 遗留问题及安排	30
13 各部门相关文件	31
13.1 附件	31
13.2 附图	31

1 前言

珈誉时尚花园，原名：宝安 A308-0127 项目（暂定名），该项目首次于 2022 年 1 月 21 日在深圳市宝安区发展和改革局准予备案（备案号：深宝安发改备案〔2022〕0031 号），先后于 2022 年 5 月 25 日、2023 年 3 月 9 日进行备案变更（备案号：深宝安发改备案〔2022〕0440 号、深宝安发改备案〔2023〕0272 号），并于 2022 年 12 月 6 日获得深圳市规划和自然资源局宝安管理局核发的建筑物命名批复书（深地名许字 BA202210695 号），正式命名为：珈誉时尚花园。

本项目与西侧宝安 A308-0125 项目（暂定名）、宝安 A308-0126 项目（暂定名）（04-10 北地块）、宝安 A308-0126 项目（暂定名）（04-10 南地块）同期建设，实施主体均为深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司。为了满足施工生产生活需求，深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司在北侧扩大了占地，设置了施工营地，该占地面积约 6.53hm²。以上项目防治责任范围总面积为 26.67hm²，片区扩大扰动地表范围占方案确定的防治责任范围总面积的 24.5%，不涉及方案变更。由于项目施工进度不一致，宝安 A308-0125 项目（暂定名）竣工日期较为滞后，现阶段施工营地需保留以满足宝安 A308-0125 项目（暂定名）施工需求，现状施工营地后期恢复由宝安 A308-0125 项目（暂定名）负责实施，本项目申请验收范围为方案确定的防治责任范围。

珈誉时尚花园项目位于深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处，紧邻地铁 11 号线塘尾站。

本项目用地红线面积为 70165.12m²，总建筑面积 561737.06m²，容积率 5.49，建筑覆盖率 23%，绿化覆盖率 30%。主要建设内容包括 8 栋 46~48 层的住宅楼、2 栋 3 层的幼儿园、1 层商业裙楼以及场区道路（含公共配套道路）、绿化、给排水等配套设施，设地下室 3 层。

本项目于 2022 年 5 月 25 日开工建设，于 2024 年 7 月 30 日竣工，总工期 26 个月，工程实际投资 540441.06 万元。

受深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司委托，2022 年 8 月深圳市泰然生态环境咨询有限公司（我司）编制完成了《宝安 A308-0127 项目（暂定名）水土保持方案报告书》，并于 2022 年 8 月 12 日在深圳市宝安区水务局成功备案，获得《宝安 A308-0127 项目（暂定名）项目水土保持方案备案回执》（深宝水水保备〔2022〕44 号）。

初步设计阶段，主体设计将部分水土保持工程纳入了主体设计中，未开展水土保持

初步设计专项设计。根据深圳市水务局要求，深化水土保持工程设计，深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司于2022年5月委托深圳市泰然水利设计有限公司开展本项目水土保持施工图专项设计，依据深圳市水务局发布的水土保持方案施工图设计指引，在与主体设计单位充分沟通的前提下，深圳市泰然水利设计有限公司于2022年8月完成了《宝安A308-0127项目（暂定名）水土保持工程施工图设计》。

在工程建设过程中，完善水土保持设施施工，同时开展水土保持监理工作，水土保持设施施工及监理分别由主体工程施工单位、监理单位承担，施工单位为中国建筑第四工程局有限公司，监理单位为深圳市建力建设监理有限公司。

2022年5月，深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司委托我司对本项目开展水土流失监测。我司对施工期间项目区水土流失防治责任范围、水土流失量以及水土流失危害等展开动态监测，并及时反馈监测成果，使得建设单位对存在水土流失隐患区域或部位及时整改，合理有效地控制了因工程施工产生的水土流失。

根据《中华人民共和国水土保持法》、水利部《关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（水保〔2018〕133号）以及《深圳市水务局关于规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（深水保〔2019〕617号）等法律法规的规定，2022年8月，深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司委托我司担任珈誉时尚花园项目水土保持设施验收报告编制工作。工程竣工后，我司立即成立了验收小组，到现场进行了勘察，核查了各项水土保持设施的工程量及质量，并对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施的功能和效果进行了核查，在广泛收集资料和分析整理数据的基础上，依照《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T 22490-2008），于2024年8月2日编制完成了《珈誉时尚花园水土保持设施验收报告》初稿。

2024年8月3日，深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司在项目部主持召开了珈誉时尚花园水土保持设施竣工自主验收会议，验收组及与会代表察看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，以及水土保持工程施工、监理、监测等单位对有关情况的说明，验收组一致认为，本项目符合水土保持设施验收的条件，同意本项目水土保持设施通过验收，并形成了生产建设项目水土保持设施验收鉴定书。

我司根据验收组结论及建议，完善了报告内容，于2024年8月4日修改完成了《珈誉时尚花园水土保持设施验收报告》。

2 工程概况及工程建设水土流失问题

2.1 项目概况

2.1.1 地理位置

珈誉时尚花园位于深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处，紧邻地铁 11 号线塘尾站。

2.1.2 技术经济指标

项目名称：珈誉时尚花园

项目性质：新建房屋工程

建设规模及内容：项目用地红线面积为 70165.12m²，总建筑面积 561737.06m²，容积率 5.49，建筑覆盖率 23%，绿化覆盖率 30%。主要建设内容包括 8 栋 46~48 层的住宅楼、2 栋 3 层的幼儿园、1 层商业裙楼以及场区道路（含公共配套道路）、绿化、给排水等配套设施，设地下室 3 层。

工程占地：总占地面积为 83726.70m²，其中永久占地面积为 70165.12m²，临时占地面积为 13561.58m²；用地类型为商服用地和草地。

土石方量：挖方总量 92.08 万 m³，填方总量 5.35 万 m³，借方总 4.92 万 m³，弃方总量 91.65 万 m³。

工程投资：工程概算总投资 294641.38 万元，实际投资为 540441.06 万元。

建设工期：工程于 2022 年 5 月 25 日开工建设，于 2024 年 7 月 30 日竣工，总工期 26 个月。

建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司。

设计单位：筑博设计股份有限公司。

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司。

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司。

2.1.3 主体工程施工工艺

本工程施工过程中产生水土流失所涉及的施工工艺主要有场平工程、基坑工程、管道工程及绿化工程等。

(1) 场平工程

场平施工顺序为：现场调查→修建周边围挡、排水沟及洗车池→清除地表→方格网布设→高挖低填→平整场地→标高复核→验收。场平施工前先对现场进行调查，对场地内管网进行拆除，并在施工场地周边布设施工围挡、排水沟及沉砂池、场地出入口布设洗车池，进行文明施工。场平施工以机械施工作业为主，人工为辅，先初平再完全整平的方法进行。场平施工分区域进行，以免土基不均匀沉陷，当天开挖的土方当天填筑并夯实，多余土方及时清运，下雨天应停止填筑，以免形成“弹簧土”。在装载机平整时，先预留 20cm，再进行人工抄平。

(2) 基坑工程

本项目设地下室 3 层，基坑采取灌注桩+锚索及 1:1 放坡，坡面喷砼的支护形式。

基坑施工时序为：施工准备→基坑放线→周边临近建筑调查、地下管线探测→障碍清除，管线改线或保护及标示→坑顶截水沟、沉淀池施工→灌注桩施工→桩顶冠梁基槽开挖→凿桩头、冠梁施工→分层锚索及支撑施工→土方分层开挖至坑底以上 0.30m→人工开挖土至坑底标高→打设混凝土垫层或封闭混凝土、坑底排水沟施工、集水坑施工→基坑工程初步验收及移交→基坑运营或使用期（基础工程施工、地下结构施工、地下室覆土及地上结构施工直至具备回填条件）→基坑回填→基坑工程终验。

(3) 管线工程

室外管线包括给水、雨水、污水、电力、通信、燃气等，管线施工工艺为：基础开挖→砂石或砼垫层→安装管线→回填土并压实→恢复地面或绿化。管线开挖采用挖掘机开挖沟槽，自卸汽车运土的方法。管线沟槽回填用土沿沟槽一侧临时堆放，管线安装完成后回填至设计标高，多余土方用于绿化覆土回填。

(4) 绿化工程

绿化施工在工程中后期实施，进行整地、挖穴、施肥、种植、养护等。

2.2 项目区自然和水土流失情况

2.2.1 地形、地貌

项目场地原始地貌类型为剥蚀残丘，后经过开挖堆填等人类活动，场地原地貌均已改变。场地地势整体较为平坦，呈南高北低、西高东低的趋势。整体坡度约 3°~5°，标高介于 11.68~17.55m。

2.2.2 地质、土壤

根据钻探深度范围内揭露的地层岩性情况，在揭露深度内地层自上而下依次为：第四系人工填土层（ Q_4^{ml} ）、第四系坡洪积层（ Q^{al+pl} ）及第四系残积层（ Q^{cl} ），下伏基岩为古生代奥陶纪混合岩（ $\eta\gamma O_1$ ）。

根据底层分布情况，项目区土壤为人工填土层，以赤红壤为主。

2.2.3 气象、水文

1、气象

项目区属亚热带海洋性气候。由于深受季风的影响，夏季盛行偏东南风，时有季风低压、热带气旋光顾，高温多雨；其余季节盛行东北季风，天气较为干燥，气候温和，年平均气温 22.4°C ，最高气温 38.7°C （1980年7月10日）、最低气温 0.2°C （1957年2月11日）。雨量充足，每年4~9月为雨季，年降雨量 1933.3mm ，年降雨量最多纪录 2662mm （1957年），年降雨量最少纪录 913mm （1963年）。日照时间长，平均年日照时数 2120.5 小时，太阳年辐射量 5225 兆焦耳/平方米。常年主导风向为东南偏东风，平均每年受热带气旋（台风）影响4~5次。

2、水文

项目用地位于珠江口水系，茅洲河流域，项目区北侧最近处约 276m 为石岩渠，东侧最近处约 170m 为万丰水库。石岩渠位于沙井街道中部，发源于万丰水库附近，由南往北流经万丰、马安山、沙头、沙四、街边等社区，汇入排涝河，全长 7.04km ，流域面积 5.75km^2 。

2.2.4 植被

项目所在地自然植被主要为亚热带常绿阔叶林，项目区原场地地表类型为简易建筑物、硬化水泥路面及草地，植被以杂草为主，草地面积约 1.05hm^2 ，植被覆盖率约 12.5% 。

2.2.5 水土流失情况

项目区的水土流失类型主要是降雨产生地表径流冲刷引起的水力侵蚀，水土流失主要表现为坡面面蚀和浅沟侵蚀。按全国水土流失类型区的划分，项目区属于水力侵蚀为主的类型区—南方红壤丘陵区，土壤容许流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

根据调查，工程施工前场地地表类型为简易建筑物、硬化水泥路面及草地，其中草

地面积为 1.05hm²，简易建筑物及硬化水泥路面面积为 1.58hm²。草地为杂草地，为轻度侵蚀，土壤侵蚀模数约 500t/km²·a；简易建筑物、硬化水泥路面无侵蚀。经过加权平均，确定项目背景平均土壤侵蚀强度为 63t/km²·a，属微度侵蚀。项目区背景土壤侵蚀模数计算成果详见表 2-1。

表 2-1 项目区背景土壤侵蚀模数计算成果表

序号	地表类型	面积 (hm ²)	现状土壤侵蚀模数 (t/km ² ·a)
1	草地	1.05	500
2	硬化地面	7.32	0
土壤侵蚀平均值			63

2.2.6 工程建设水土流失问题

1、弃土量

本项目建设产生弃土量约 91.65 万 m³，主要为场平及基坑开挖土石方外弃。

2、开挖或占压植被面积

项目区原用地草地面积为 1.05hm²；因此本项目开挖或占压植被面积约 1.05hm²。

3、水土流失主要形式

项目区处于南方红壤区，以水力侵蚀为主，水土流失主要形式为面蚀。

4、水土流失危害

在工程施工建设过程中，工程施工未引起大面积严重水土流失，水土保持措施基本完好，基本发挥了防治因工程建设而引发水土流失的作用。截止工程完工，工程施工未对周边产生严重水土流失危害。

3 水土保持方案及设计情况

3.1 方案报批和工程设计过程

3.1.1 水土保持方案报批

根据《中华人民共和国水土保持法》等有关法律法规的要求，深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司于2022年5月委托我司承担“宝安 A308-0127 项目（暂定名）水土保持方案报告书”的编制工作。

在接受建设单位的委托后，我司立即组织专业人员到现场进行勘察，在广泛收集资料和分析整理数据的基础上，依照《开发建设项目水土保持技术规范》（GB50433-2008），于2022年8月编制完成了《宝安 A308-0127 项目（暂定名）水土保持方案报告书》，并于2022年8月12日在深圳市宝安区水务局成功备案，获得《宝安 A308-0127 项目（暂定名）项目水土保持方案备案回执》（深宝水水保备〔2022〕44号）。

3.1.2 水土保持后续设计

初步设计阶段，主体设计将部分水土保持工程纳入了主体设计中，未开展水土保持初步设计专项设计。根据深圳市水务局要求，深化水土保持工程设计，深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司于2022年5月委托深圳市泰然水利设计有限公司开展本项目水土保持施工图专项设计，依据深圳市水务局发布的水土保持方案施工图设计指引，在与主体设计单位充分沟通的前提下，深圳市泰然水利设计有限公司于2022年8月完成了《宝安 A308-0127 项目（暂定名）水土保持工程施工图设计》。

3.1.3 水土保持变更

本项目主体工程未发生重大变更，扰动地表范围扩大了24.5%，不涉及水土保持方案变更。

3.2 水土保持设计情况

3.2.1 水土流失防治目标

根据《开发建设项目水土流失防治标准》、《深圳市开发建设项目水土保持方案（设计）报告表编制指南》（试行）和深圳市水土保持生态环境建设的总体部署，结合本项

目地形地貌、土壤以及水土流失特点等，确定具体目标如下：

表 3-1 项目水土流失防治目标

序号	防治目标	单位	方案目标
1	水土流失治理度	%	98
2	土壤流失控制比	/	1.0
3	渣土防护率	%	99
4	表土保护率	%	95
5	林草植被恢复率	%	99
6	林草覆盖率	%	27
7	土石方利用率	%	30
8	裸露地表覆盖率	%	100
9	绿地下凹率	%	50
10	绿色屋顶覆盖率	%	50
11	硬化地表透水铺装率	%	50
12	边坡生态防护率	%	100

3.2.2 主要工程项目和工程量

根据水土保持方案设计，统计出本工程的水土保持措施工程量，水土保持方案为主体设计的补充设计，主要为补充和完善施工期间的水土保持防护措施，其工程量可分为主体已列和新增两部分。

1、主体工程中具有水土保持功能的措施

主体工程中具有水土保持功能的措施包括：透水铺砖 6903.11m²、下沉式绿地 10524.76m²、雨水管网（Ⅱ级钢筋混凝土管，DN300~DN600）1338m、施工围挡（装配式钢结构，高 2.5m）950m、洗车池（混凝土浇筑，10.4×3×0.8m）2 座、I型排水沟（砖砌，0.5×0.5m）584m、Ⅱ型排水沟（砖砌，0.3×0.3m）1431m、集水井（砖砌，0.8×0.8×1m）18 座、景观绿化 21049.54m²、三维土工网垫植草护坡 683.25m²。

2、方案新增的水土保持措施

方案新增水土保持工程包括：排水土沟（梯形，0.5×0.5m，侧坡比 1:0.5）2371m、I型排水沟（砖砌，0.5×0.5m）1371m、土质沉砂池（梯形断面，2×1×1.5m，侧坡比 1:0.5）13 座、单级沉砂池（砖砌，2×1.5×1.5m）12 座、三级沉砂池（砖砌，3×1.5×1.5m）3 座、土袋拦挡（编织袋装土，围合宽 1.05m，高 0.5m）200m、土工布覆盖 83727m²。

4 水土保持方案实施情况

4.1 水土流失防治责任范围

4.1.1 方案确定的水土流失防治责任范围

根据批准的水土保持方案，本工程防治责任范围为项目建设区范围，面积为83726.70m²，其中永久占地面积为70165.12m²，临时占地面积为13561.58m²。

表 4-1 方案确定的水土流失防治责任范围统计表

项目区划分		界定范围	面积 (m ²)
防治责任范围	项目建设区	永久占地	70165.12
		临时占地	13561.58
合计			83726.70

4.1.2 工程实际的水土流失防治责任范围

1、施工期

本项目与西侧宝安 A308-0125 项目(暂定名)、宝安 A308-0126 项目(暂定名)(04-10 北地块)、宝安 A308-0126 项目(暂定名)(04-10 南地块)同期建设，实施主体均为深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司。为了满足施工生产生活需求，深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司在北侧扩大了占地，设置了施工营地，由于项目施工进度不一致，宝安 A308-0125 项目(暂定名)竣工日期较为滞后，现阶段施工营地需保留以满足宝安 A308-0125 项目(暂定名)施工需求，现状施工营地后期恢复由宝安 A308-0125 项目(暂定名)负责实施，本项目申请验收范围为方案确定的防治责任范围，因此施工期实际发生的水土流失防治责任范围已方案批复的一致，面积为面积为83726.70m²，其中永久占地面积为70165.12m²，临时占地面积为13561.58m²。

表 4-2 实际的水土流失防治责任范围统计表

项目区划分		界定范围	面积 (m ²)
防治责任范围	项目建设区	永久占地	70165.12
		临时占地	13561.58
合计			83726.70

2、运营期

因为用地权属问题，工程施工后期临时占地已移交进行道路建设，运营期的防治责任范围为用地红线范围，面积为 70165.12m²。

表 4-3 运营期水土流失防治责任范围统计表

项目区划分	界定范围	面积 (m ²)
防治责任范围	永久占地	70165.12
合计		70165.12

通过表 4-1 与表 4-2、表 4-3 对比分析，本项目实际发生的水土流失防治责任范围与方案批准的水土流失防治责任范围一致，运营期防治责任范围比方案批准的面积少了 13561.58m²，原因为运营期的防治责任范围仅为用地红线范围，不含临时占地。

4.2 水土保持措施总体布局评估

根据项目建设布局情况以及水土保持防治分区的划分，水土流失防治措施体系按照各分区的不同分别进行措施布设，布设内容主要是在主体工程建设或规划设计的基础上增加和完善水土保持措施，以达到完整的水土保持综合防治体系。

本项目遵循治理与防护结合，工程措施、植物措施和临时措施相结合，治理水土流失与恢复自然景观相结合的原则，系统性地防治因工程建设产生的水土流失。方案新增的水土保持措施防治体系如下。

排水：结合周边现有雨水设施进行布置，根据工程建设的不同时期采取周边控制和分散排水的方式，使区内汇水以有序的、安全的方式出流。

沉砂、拦渣：按照分级沉砂、控制出口、加强临设、减排总量的原则，在临时排水沟外排口布置三级沉砂池，场区内间隔布设单级沉砂池。

施工期间的一些临时措施和其他措施也是本方案的防治重点，主要有临时覆盖措施、洒水降尘以及清淤等管理措施。

本项目已实施的水土保持防治措施体系如下：

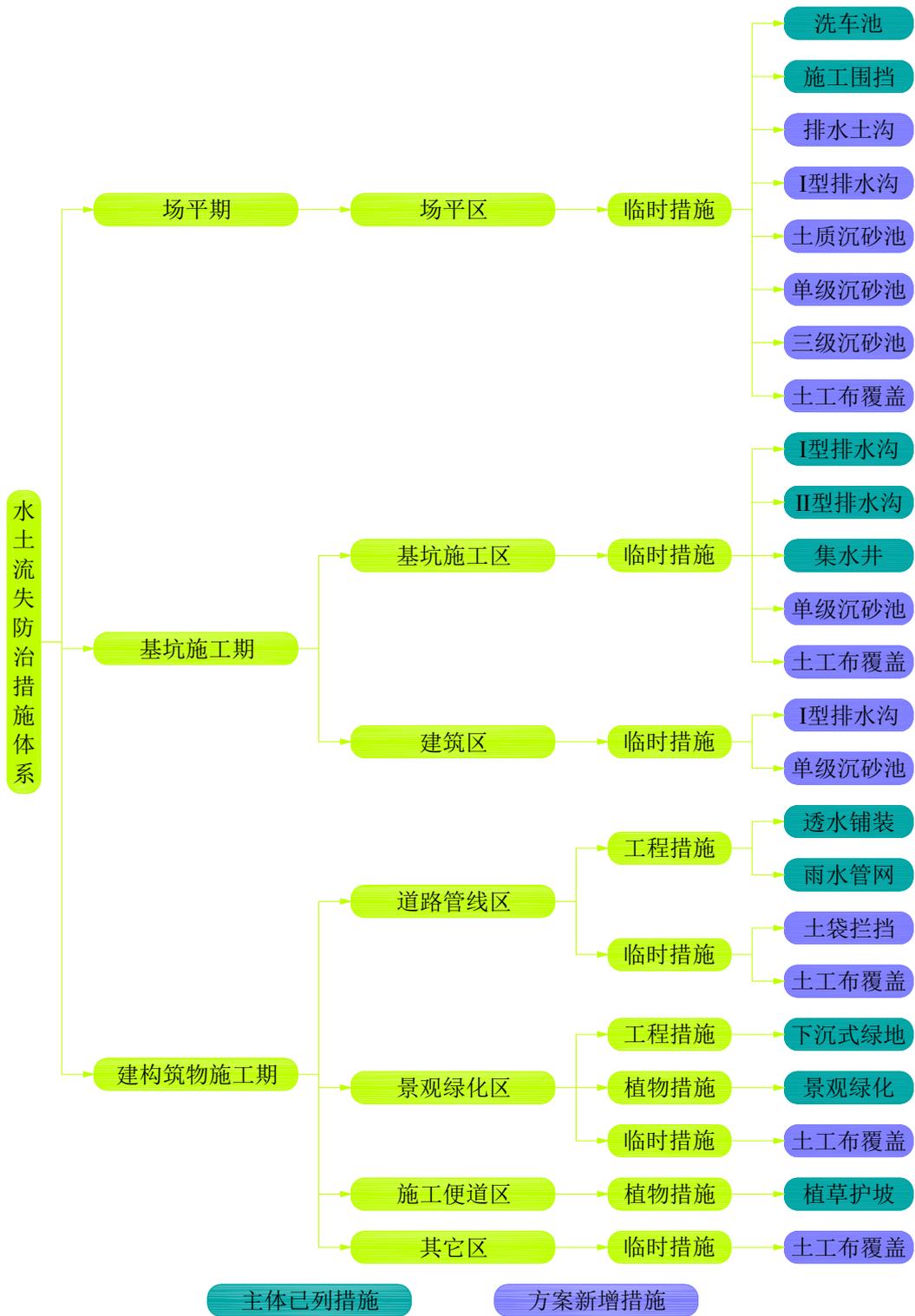


图 4-1 水土保持措施体系图

该项目主要水土流失区为项目建设区，方案对项目区水土流失防治措施考虑较为全面，工程施工过程中除了落实批准的工程措施、临时措施与植物措施外，还重视其他措施（如管理措施，具体表现在洒水降尘、清扫路面、排水沉砂措施清淤及景观绿化补植等）对减少水土流失的作用。合理控制了因工程建设产生的水土流失，防治效果颇佳。

4.3 水土保持设施完成情况

4.3.1 方案批准的水土保持措施及工程量

根据批准的水土保持方案，本工程各项措施具体内容及工程量如下：

工程措施：透水铺砖 6903.11m²、下沉式绿地 10524.76m²、雨水管网（Ⅱ级钢筋混凝土管，DN300~DN600）1338m。

植物措施：景观绿化 21049.54m²、三维土工网垫植草护坡 683.25m²。

临时措施：施工围挡（装配式钢结构，高 2.5m）950m、洗车池（混凝土浇筑，10.4×3×0.8m）2 座、I型排水沟（砖砌，0.5×0.5m）1955m、II型排水沟（砖砌，0.3×0.3m）1431m、集水井（砖砌，0.8×0.8×1m）18 座、排水土沟（梯形，0.5×0.5m，侧坡比 1:0.5）2371m、土质沉砂池（梯形断面，2×1×1.5m，侧坡比 1:0.5）13 座、单级沉砂池（砖砌，2×1.5×1.5m）12 座，三级沉砂池（砖砌，3×1.5×1.5m）3 座、土袋拦挡（编织袋装土，围合宽 1.05m，高 0.5m）200m、土工布覆盖 83727m²。

4.3.2 实际完成水土保持措施及工程量

根据项目小组对现场的勘察及查阅监理资料，通过测量、计算、分析等方式，对工程完成的水土保持设施进行统计得出以下结果。

工程措施：透水铺砖 927.85m²、雨水管网（Ⅱ级钢筋混凝土管，DN300~DN600）1570m。

植物措施：景观绿化 24556.25m²。

临时措施：施工围挡（装配式钢结构，高 2.5m）950m、洗车池（混凝土浇筑，10.4×3×0.8m）1 座、I型排水沟（砖砌，0.4×0.4m）1005m、II型排水沟（砖砌，0.3×0.3m）220m、排水土沟（土质，不规则形状）1985m、土质沉砂池（土质，不规则形状）6 座、单级沉砂池（砖砌，2×1×1.5m）5 座、三级沉砂池（砖砌，3×1.5×1.5m）3 座、土工布覆盖 48180m²。

各防治措施特性及工程量见表 4-4。

表 4-4 水土保持工程措施实施情况统计表

措施类型	措施名称	单位	完成工程量	规格	布设位置	实施时间
工程措施	雨水管网	m	1570	DN300~DN600Ⅱ级钢筋混凝土管	场区道路下方	2024.04-2024.06

	透水铺装	m ²	927.85	透水砖	公共配套道路 人行道	2024.07
植物措施	景观绿化	m ²	24556.25	乔、灌、草结合	地面及屋顶	2024.04-2024.07
临时措施	I型排水沟	m	1005	砖砌, 0.4×0.4m	基坑顶部	2022.09~2022.10
	II型排水沟	m	220	砖砌, 0.3×0.3m	施工便道外侧	2022.09
	排水土沟	m	1985	土质, 不规则	基坑底部边沿	2022.09~2022.12
	土质沉砂池	座	6	土质, 不规则	排水土沟沿线	2022.09~2022.12
	单级沉砂池	座	5	砖砌, 2×1×1.5m	坑顶排水沟沿 线	2022.09~2022.10
	三级沉砂池	座	3	砖砌, 3×1.5×1.5m	排水出口	2022.08~2022.09
	洗车池	座	1	钢筋混凝土, 10.4×3×0.8m	施工出入口	2022.06
	施工围挡	m	950	装配式钢结构, 高 2.5m	项目区周边	2022.06~2022.09
	土工布覆盖	m ²	48180	绿网, 110g/m ²	裸露地表	2022.06-2024.07

表 4-5 水土保持工程对照表

措施类型	措施名称	单位	工程量			设计规格	实施规格
			设计	完成	增减		
	雨水管网	m	1338	1570	+232	DN300~DN600II 级钢筋混凝土管	DN300~DN600II 级钢筋混凝土管
	透水铺装	m ²	6903.11	927.85	-5975.26	透水砖	透水砖
	下沉式绿地	m ²	10524.76	0	-10524.76	下沉 10~20cm	--
植物措施	景观绿化	m ²	21049.54	24556.25	+3506.71	乔、灌、草结合	乔、灌、草结合
	植草护坡	m ²	683.25	0	-683.25	三维网植草	--
临时措施	I型排水沟	m	1955	1005	-950	砖砌, 0.5×0.5m	砖砌, 0.4×0.4m
	II型排水沟	m	1431	220	-1211	砖砌, 0.3×0.3m	砖砌, 0.3×0.3m
	排水土沟	m	2371	1985	-386	土质, 0.5×0.5m, 侧坡比 1:0.5	土质, 不规则
	土质沉砂池	座	13	6	-7	土质, 2×1×1.5m, 侧坡比 1:0.5	土质, 不规则
	单级沉砂池	座	12	5	-7	砖砌, 2×1.5×1.5m	砖砌, 2×1×1.5m
	三级沉砂池	座	3	3	0	砖砌, 3×1.5×1.5m	砖砌, 3×1.5×1.5m

	集水井	座	18	0	-18	砖砌， 0.8×0.8×1m	--
	洗车池	座	2	1	-1	钢筋混凝土， 10.4×3×0.8m	钢筋混凝土， 10.4×3×0.8m
	施工围挡	m	950	950	0	装配式钢结构， 高 2.5m	装配式钢结构， 高 2.5m
	土工布覆盖	m ²	83727	48180	-35547	土工布，200g/m ²	绿网，110g/m ²
	土袋拦挡	m	200	0	-200	编织袋装土，围 合宽 1.05m，高 0.5m	--

由上表可见，项目完成的水土保持工程措施布局与方案设计的措施布局大体一致，存在些许差异，如场平施工期较短，场平施工期间未布设排水土沟及土质沉砂池；基坑施工期间仅布设了动态排水土沟及土质沉砂池，基坑开挖结束后未布设砖砌排水沟及集水井；施工期间临时覆盖用绿网替代了土工布，绿网的覆盖效果比防水土工布要差，但其胜在轻盈，便于实施；道路管线采取分段施工，管槽开挖即挖即填，施工期较短，未采取拦挡措施；本项目施工便道边坡为临时边坡，采取了锚索+喷砼支护，未实施生态防护；实际实施的地面绿化以塑造景观为主，地面绿化较为分散且面积较小，无条件设置成下凹式绿地。此外，其他措施体系一致，仅在工程量及规格上有所变化，如本项目与宝安 A308-0126 项目（暂定名）（04-10 北地块）同期建设，部分排水沉沙措施共用，减少了洗车池、坑顶排水沟及单级沉砂池数量；临时覆盖材料可重复使用，导致覆盖措施远比方案设计的要少；初步设计及施工图阶段优化了绿化设计，增加了部分地面绿化。

虽然实际施工过程中实施的水土保持措施种类及工程量与方案设计存在些许差异，但差异不大，并且施工过程中从实际出发，合理布设水土保持措施，有效地防治了水土流失，防治效果良好，符合水土保持防治要求，达到方案设定的目标值。

4.4 水土保持投资完成情况

4.4.1 方案批准的水土保持投资

本工程方案批准的水土保持措施总投资 1230.92 万元，其中工程措施费 305.44 万元，植物措施费 472.70 万元，临时措施费 355.13 万元，独立费 86.53 万元，基本预备费 14.25 万元，水土保持补偿费 0.5024 万元。

4.4.2 实际完成的水土保持投资

本工程实际完成的水土保持措施总投资 1064.82 万元，其中工程措施费 155.72 万元，植物措施费 687.58 万元，临时措施费 191.29 万元，独立费 29.73 万元，基本预备费 0 万元，水土保持补偿费 0.5024 万元。

表 4-6 实际完成水土保持投资统计表 单位：万元

序号	工程或费用名称	方案投资	实际投资	增减
一	工程措施	305.44	155.72	-149.72
1.1	雨水管网	111.18	133.45	+22.27
1.2	透水铺装	141.64	22.27	-119.37
1.3	下沉式绿地	52.62	0	-52.62
二	植物措施	472.70	687.58	+214.88
2.1	景观绿化	463.09	687.58	+224.49
2.2	三维土工网植草护坡	9.61	0	-9.61
三	临时措施	355.13	191.29	-163.84
3.1	I型排水沟	65.85	27.97	-37.88
3.2	II型排水沟	30.30	4.66	-25.64
3.3	排水土沟	23.24	15.88	-7.36
3.4	土质沉砂池	1.72	0.48	-1.24
3.5	单级沉砂池	5.54	1.88	-3.66
3.6	三级沉砂池	2.46	2.36	-0.10
3.7	集水井	1.88	0	-1.88
3.8	洗车池	3.43	1.67	-1.76
3.9	施工围挡	97.85	97.85	0
3.10	土工布覆盖	117.52	38.54	-78.98
3.11	土袋拦挡	1.71	0	-1.71
四	独立费用	86.53	29.73	-56.80
4.1	建设管理费	2.98	2.98	0
4.2	水土保持监理费	9.32	0	-9.32
4.3	水土保持方案编制费	24.10	9.60	-14.50
4.4	水土保持监测费	36.15	12.35	-23.80

4.5	水土保持设施竣工验收费	13.98	4.80	-9.18
五	基本预备费	14.25	0	-14.25
六	水土保持补偿费	0.5024	0.5024	0
水土保持总投资		1230.92	1064.82	-166.10

4.4.3 水土保持投资变化原因分析

从方案水保投资与实际投资对照表可以看出,本工程实际完成投资为 1064.82 万元,比方案投资估算减少了 166.10 万元,其原因有以下几个方面:

1) 工程措施费比方案设计减少了 149.72 万元,主要原因为实际实施的透水铺装比方案批准的少的多,且未设置下沉式绿地,导致工程措施费用大大减少。

2) 植物措施费用比方案设计增加了 214.88 万元,主要原因为初步设计及施工图阶优化整了景观绿化设计,增加了部分地面绿化面积,同时优化了植物配置,提高了植物措施单价,导致植物措施费用增加。

3) 临时措施费用比方案设计减少了 163.84 万元,主要原因为本项目与宝安 A308-0126 项目(暂定名)(04-10 北地块)同期建设,部分排水沉沙措施共用,较少了排水沉沙措施费用,同时施工过程中替换了覆盖材质,将防水土工布替换成了更为便宜的绿网,导致实际临时措施费减少。

4) 独立费用比方案设计减少了 23.51 万元,本项目未独立设置监理,实际的水土保持方案编制费、水土保持监测及水土保持设施验收服务费也有所降低,使得独立费比方案批准的要少得多。

5) 实际投资不存在预备费。

5 水土保持工程质量评价

5.1 质量管理体系

珈誉时尚花园的建设全面实行了项目法人制、招标投标制和合同管理制，在工程实施过程中，把水土保持工程的建设与管理纳入到整个工程的建设和管理体系中，形成组织建设、设计、施工、监理及地方水土保持主管监督部门“五位一体”的管理模式，确保了水土保持方案实施，有效地控制了工程建设过程的水土流失，保护和改善了防治范围内及周边地区生态环境。

5.1.1 建设单位质量管理体系

为加强珈誉时尚花园的工程质量管理，强化全员质量意识，使珈誉时尚花园工程质量管理制度化、规范化、程序化，确保总体项目工程质量等级达到优良，建设单位按照《建设项目水土保持工作规定》的要求，先后建立健全了《环境保护和水土保持实施细则》、《建设工程质量管理条例》、《计划管理实施细则》、《安全管理实施细则》、《质量管理实施细则》、《监理管理实施细则》等多项规章制度，并将水土保持工作纳入主体工程的管理体系中，为工程的顺利实施提供了有力的制度保障。

5.1.2 施工单位质量管理体系

施工单位从组织措施、管理措施、经济措施、技术措施等方面加强管理，细化操作工艺、规范细部做法，规范质量记录填写，落实质量通病的预防控措施，确保工程质量达到设计要求。建立和健全了水土保持工作管理机构及组织体系，成立了以项目经理为组长、项目副经理或总工程师为副组长、各部门、各单位负责人为成员的水土保持工作领导小组，对项目的水土保持管理工作进行统一的组织、领导和决策，各工区（场）均配置有专兼职水土保持检查和管理人员，对施工现场水土保持工作进行管理，完善水土保持各项规章制度和管理办法，制定详细的水土保持施工措施，实行水土保持责任制和相应的“现场水土保持施工作业指导书”，下发各施工作业队伍，将水土保持措施的落实严格贯彻于施工的全过程。同时，将水土保持工作纳入内部管理绩效考核范畴。

5.1.3 监理单位质量管理体系

本项目水土保持监理与主体工程监理合并实施。施工期间，监理单位对排水、沉砂、

覆盖、拦挡等水土保持工程的主要施工环节进行监理。

在施工过程中，建设单位应严格控制各区占地，严格审批施工单位提交的用地计划，监理单位对施工现场进行巡查、旁站检录，检查环境保护及防治水土流失措施的执行情况、填方区域尽量选用水稳定性好的透水材料，基坑临时开挖坡面采取喷砂处理，有效地减少水土流失的发生概率。业主、监理要求施工单位在保证质量的前提下，尽量优化土石方平衡，减少工程取土及弃土，从而尽可能的减少对生态环境的破坏和水土流失。工程施工完毕，施工单位及时对施工场地进行清理，对场地进行全面整地。

5.1.4 政府部门质量监督

质量监督机构进行巡查、抽查为主的监督方式，对工程进展情况及时组织进行检查，工程质量监督单位认真履行职责，对保证工程质量真正起到了监督检查作用。同时，为落实水土保持方案中的各项措施，深圳市宝安区水务局对水土保持方案落实情况进行专项检查，提出了改进水土保持工作的意见和建议，并进行帮助和指导，对确保水土保持工程质量发挥了有效作用。

通过各项管理文件及规章制度的实施，能够使项目在“进度、质量、投资”等三方面可控，为保证水土保持工程的顺利开展和质量管理奠定了坚实的基础。由此，验收组认为该工程建设的质量管理体系是健全完善的，行之有效的，为保证工程质量奠定了基础。

5.2 各防治分区水土保持工程质量评价

5.2.1 项目划分及结果

5.2.1.1 质量评价标准

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）等国家、行业有关技术标准，结合建设单位提供的相关资料进行评价。评价内容包括单位工程、分部工程及单元工程，质量等级评定标准见表 5-1。

表 5-1 质量等级评定标准

项目	质量等级	评定标准
单元工程	合格	检查项目符合质量标准，中间产品质量及原材料质量全部合格
	优良	工程质量全部合格，其中有 90%以上达到优良
分部工程	合格	单元工程质量全部合格，中间产品质量及原材料质量全部合格

	优良	单元工程质量全部合格,其中有 50%以上达到优良,主要单元工程质量优良,且未发生过质量事故
单位工程	合格	分部工程质量全部合格,中间产品质量及原材料质量全部合格,施工质量检查资料基本齐全
	优良	分部工程质量全部合格,其中有 50%以上达到优良,主要分部工程质量优良,且未发生过质量事故,中间产品质量及原材料质量全部合格,施工质量检查资料齐全

5.2.1.2 质量评价项目划分

根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)中工程质量评定项目划分标准,本项目验收范围内水土保持措施共划分为 3 个单位工程, 10 个分部工程和 95 个单元工程。

单位工程:按照工程类型和便于质量管理的原则,按本项目实际情况划分为坡面防护工程、临时防护工程和植被建设工程;

分部工程:在单位工程的基础上按照功能相对独立,工程类型的原则,划分为沉砂、覆盖、截排水、点片状植被、线网状植被;

单元工程:主要按规范规定,结合工种、工序、施工的基本组成划分,是工程质量评定、工程计量审核的基础。

表 5-2 工程质量评定项目划分标准

单位工程	分部工程	单元工程
工程措施	排水	每个单元工程长 50~100m,不足 50m 按一个单元工程计。
	土地整治	每个单元工程为 0.1~1hm ² ,不足 1hm ² 按一个单元工程计。
植物措施	线网状	按长度划分,每 100m 为一个单元工程,不足 100m 按一个单元工程计。
	点片状	以设计的一个独立的绿化地块作为一个单元工程,每个单元工程面积 0.1~1hm ² ,大于 1hm ² 的地块可划分为两个以上单元工程。
临时措施	排水	每个单元工程长 50~100m,不足 50m 按一个单元工程计。
	沉砂	每 10~30m ³ 为一个单元工程,不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程,大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程。
	拦挡	每个单元工程量为 50~100m,不足 50m 的可单独作为一个单元工程,大于 100m 的可划分为两个以上单元工程。
	覆盖	按面积划分,每 100~1000m ² 为一个单元工程,不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程,大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程。

表 5-3 工程质量评定项目划分

单位工程	分部工程	单元工程划分
工程措施	雨水管网	16
临时措施	I型排水沟	11
	II型排水沟	3
	单级沉砂池	1
	三级沉砂池	1
	洗车池	1
	施工围挡	10
	土工布覆盖	49
植物措施	景观绿化	3
合计		95

5.2.2 工程质量评价

验收组在验收过程中检查了施工管理制度，工程质量检验、质量评定记录等。经核实，珈誉时尚花园在建设及生产运行过程中建立了完善的质量管理体系，为保障项目工程质量奠定了良好的基础。

验收范围内水土保持措施单元工程数共 95 个，其中合格数 95 个，优良数 46 个，总体合格率 100%，优良率 48%，总体质量等级为合格。

项目区水土保持各项措施布局基本到位，措施质量符合设计和规范要求，能有效发挥其各自的水土保持功能。

6 水土保持监测

6.1 监测工作开展

本项目属于鼓励开展水土流失监测的项目,2022年5月,深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司委托我司对本项目开展水土流失监测。工程开工后,我司立即成立了项目小组,对项目现场进行实地踏勘并收集相关资料。在充分了解项目区水土流失状况、地质地貌等自然概况的基础上,根据监测协议中所规定的各项监测任务,结合《生产建设项目水土保持监测技术规程》(2015)的要求,编制了《宝安 A308-0127 项目(暂定名)水土保持监测实施方案》。

施工期间,监测小组根据《宝安 A308-0127 项目(暂定名)水土保持监测实施方案》,对项目区水土流失防治责任范围、水土流失量以及水土流失危害等展开动态监测,并及时反馈监测成果,使得建设单位对存在水土流失隐患区域或部位及时整改,合理有效地控制了因工程施工产生的水土流失。

6.2 水土保持监测时段、监测内容及监测方法

本工程监测时段为2022年7月~2024年5月,水土保持监测内容主要包括水土流失防治责任范围扰动面积监测、项目区水土流失因子的监测、水土流失状况的监测、水土保持防治效果监测。

我司采取地面观测和调查监测相结合的方法开展监测,主要通过现场踏勘,收集相关资料,结合项目建设具体情况,依据相关水土保持监测技术规范,采用无人机遥测、集沙池、巡查及调查等监测的方法,对项目建设区内的水土流失状况、水土流失危害及防治效果实施监测。监测小组重点对水土流失防治责任范围、扰动地表、水土流失危害、水土保持措施和土壤流失等项目进行了监测。

6.3 监测点布设

项目区位于深圳市宝安区新桥街道,土壤侵蚀类型以水蚀为主,背景侵蚀强度为轻度。考察本项目的施工布局和施工特点,确定本项目水土保持监测的重点为边坡开挖、基坑开挖及回填等扰动地表。根据监测重点,确定监测点位布设。监测点布设在每个监测区具有代表性的地段或场地,并以尽可能集中布设为原则。

在水土流失典型区域和水土保持措施实施位置布设水土保持监测点，监测水土流失情况和水土保持措施实施情况，水土保持措施效果等。共设置水土保持监测固定点位 3 个，均位于排水出口沉砂池处。

6.4 监测结论

本项目按照水土保持法的要求，施工期间及时开展了水土保持监测，工程施工采取围蔽施工，严格控制了占地，同时，《方案》设计的各项水土保持措施落实情况良好，水土保持措施效果颇佳，工程施工期间未发生重大水土流失事件，合理有效地控制了因工程施工产生的水土流失，符合水土保持要求。

7 水土保持监理

7.1 工程监理情况

受建设单位委托，深圳市建力建设监理有限公司承担了本工程的主体工程暨水土保持工程监理工作，将水土保持工程监理纳入主体工程监理工作一并控制管理。监理单位在施工现场组建现场监理部，结合工程施工过程按照监理规划、程序和要求开展监理工作。本工程有关水土保持各分部工程评定结果为合格。目前，工程监理工作已结束，监理资料按有关规定已整理、归档，为水土保持工程验收奠定了基础。项目组认为：监理单位能够按照生产建设项目水土保持监理的有关规定，积极开展水土保持监理工作。

7.2 项目监理机构及人员

7.2.1 监理机构的设置

根据本工程项目的特点，为全面、优质完成水土保持工程监理工作，公司组建了“珈誉时尚花园水土保持工程监理部”，监理部设总监理工程师 1 人，实行总监理工程师负责制，负责处理监理过程中的日常工作。

7.2.2 监理人员、设备配置

本项目工程实行总监理工程师负责制，设总监理工程师 1 人，监理工程师 1 人，监理员 1 人，监理部各监理人员共同配合、协调，对工程难点，公司采取派专业工程师到监理部共同“会诊”的方法开展监理工作。

设备配置：珈誉时尚花园水土保持工程项目监理部的配置有笔记本电脑 3 台，打印机 1 台，无人机 1 台及其他办公设备。

8 水行政主管部门监督检查意见落实情况

工程建设期间，宝安区水务前后共 8 次不定期的对本工程水土保持工作进行监督检查，并提出了各种有关更好防治水土流失的意见，建设单位也十分重视水土保持工作，严格落实区水务的各项整改意见，特安排了专门人员进行水土保持设施维护与实施，保证其正常运行并发挥其作用，减少了水土流失的发生。

水行政部门监督检查记录表详见附件五。

9 水土保持效果评价

9.1 运行情况

本项目为新建工程，工程于 2022 年 5 月 25 日开工建设，于 2024 年 7 月 30 日竣工。目前主体工程已完工，项目区施工期修建的临时排水、临时沉砂、临时覆盖及临时拦挡措施等已全部拆除，场地空地进行了绿化恢复，且运行良好。从目前试运行情况看，有关水土保持的管理责任落实较好，各项措施均已发挥效益水土保持措施防治效果明显。

9.2 水土保持效果

9.2.1 水土流失治理度

经调查核实，项目区施工扰动的土地面积为 8.37hm²，其中永久占地 7.02hm²，临时占地 1.35hm²，临时占地为规划道路用地，已移交进行道路建设，因此本项目运营期水土流失范围即用地红线范围，面积为 7.02hm²，完成治理面积 7.02hm²，其中工程措施（透水铺装）面积为 0.09hm²、林草植被面积为 2.39hm²，建筑及地面硬化面积为 4.54hm²，综合水土流失治理度为 100%，超过目标值。详见表 9-1。

表 9-1 水土流失治理度计算表

防治分区	项目建设区面积 (hm ²)	水土流失面积 (hm ²)	水土流失治理达标面积 (hm ²)				水土流失治理度 (%)
			工程措施	林草植被	建筑及地面硬化	小计	
项目建设区	8.37	7.02	0.09	2.39	4.54	7.02	100
合计	8.37	7.02	0.09	2.39	4.54	7.02	100

9.2.2 土壤流失控制比

本项目属南方红壤区，项目区土壤允许侵蚀模数为 500t/km².a，各项水土保持工程措施实施并产生完整效益后，平均土壤侵蚀模数控制在 200t/km².a 或以下，工程建设区的土壤流失控制比≥2.5，超过目标值。

9.2.3 渣土防护率

根据项目建设主体设计资料及监理资料，项目建设产生弃方约 91.65 万 m³，弃方已

全部合法外弃，弃方均得到合法处置，渣土防护率达到 100%，超过目标值。

9.2.4 表土保护率

本项目原用地表层土壤为人工填土层及建筑垃圾，无可利用的腐殖质层，不涉及表土剥离保护。

9.2.5 林草植被恢复率及林草覆盖率

本项目用地红线面积为 7.02hm²，可恢复林草植被面积 2.39hm²，实际完成林草植被面积 2.39hm²，林草植被恢复率达到 100%，超过目标值。

本项目林草植被包含地面绿化及屋顶绿化，折算绿地面积为 2.46hm²，林草覆盖率达到 30%，超过目标值。

9.2.6 土石方利用率

本项目为房建工程，涉及地下室建设，以挖方为主，挖方总量约 92.08 万 m³，填方总量约 5.35 万 m³，填方主要为基坑周边、绿化及管线等回填，其中基坑周边回填土方外借，管线利用自身挖方回填，管线余方用于绿化带覆土，综合利用土方量约 0.43 万 m³，土石方利用率仅 0.5%，无法达到目标值。

9.2.7 绿地下凹率

本项目实际实施的地面绿化以塑造景观为主，地面绿化较为分散，无条件设置成下凹式绿地，实际下沉式绿地面积为 0hm²，绿地下凹率为 0%，未达到目标值。

9.2.8 硬化地表透水铺装率

本项目为厂房建设项目，硬化地表大部分为架空层广场、机动车道及消防通道，仅公共配套道路人行道可设置透水铺装，实施透水铺装面积约 0.09hm²，硬化地表透水铺装率为 1.3%，未达到目标值。

9.2.9 裸露地表覆盖率

本项目施工过程中产生的裸露地表面积为 8.37hm²，施工过程中实施的覆盖面积为 8.37hm²，裸露地表覆盖率达 100%，达到目标值。

9.2.10 绿色屋顶覆盖率

本项目屋顶面积为 1.62hm²，屋顶绿化面积为 1.05hm²，绿色屋顶覆盖率为 64.8%，超过目标值。

表 9-2 防治指标达标情况一览表

序号	防治指标	目标值	实际达到值	达标情况
1	水土流失治理度 (%)	98	100	达标
2	土壤流失控制比	1.0	2.5	达标
3	渣土防护率 (%)	99	100	达标
4	表土保护率 (%)	95	/	不涉及
5	林草植被恢复率 (%)	99	100	达标
6	林草覆盖率 (%)	27	30	达标
7	土石方利用率 (%)	30	0.5	不达标
8	裸露地表覆盖率 (%)	100	100	达标
9	绿地下凹率 (%)	50	0	不达标
10	绿色屋顶覆盖率 (%)	50	64.8	达标
11	硬化地表透水铺装率 (%)	50	1.3	不达标
12	边坡生态防护率 (%)	99	/	不涉及

通过上述对水土保持防治效果分析，珈誉时尚花园项目水土保持措施设计及总体布局合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准，水土流失防治指标大部分达到或超过了方案确定的目标值，其中水土流失治理度达 100%，土壤流失控制比达 2.5，拦渣率达 100%，林草植被恢复率达 100%，林草覆盖率达 30%，表土保护率为 0%。引导性指标中裸露地表覆盖率达 100%，土石方利用率为 0.5%，绿地下凹率为 0%，硬化地表透水铺装率为 1.3%，绿色屋顶覆盖率为 64.8%。由于本项目原地貌无可利用的表土，不涉及表土剥离保护；且本项目无条件设置下凹式绿地，涉及地下室建设，以挖方为主，可设置透水铺装面积较少，硬化地表透水铺装率、土石方利用率也无法达标，但强制性指标大部分达到或超过了方案确定的目标值，现有各项水土保持措施发挥了良好的水土保持功能，合理控制了因项目建设产生的水土流失。

10 水土保持设施管理维护评价

珈誉时尚花园在建设中水土保持措施与主体同步实施，各项治理措施已完成。工程交工验收后，水土保持设施日常管理维护工作随主体工程由运营管理机构负责。运营管理机构十分重视本工程水土保持设施的建设和管理工作，由专员全面负责水保工作，并落实到各方面相关专职人员。

在该项目试运行过程中，建设单位建立了一系列的规章制度和管护措施，各部门依照公司内部制定的《部门工作职责》等管理制度，建立了完善的水土保持工程管理、维修、养护目标责任制，各部门各司其职，分工明确，各区域的管护落实到位，奖罚分明，从而为水土保持工程长期发挥功能奠定了基础。

本项目的水土保持防治措施已于 2024 年 7 月 30 日完工，截止目前，本项目道路广场已全面硬化，裸露区域进行了绿化恢复，建设单位加强了对防治责任范围内水土保持设施的管理维护，有关水土保持设施养护责任落实较好，工程管理、施工和项目养护部门认识明确，责任到位，发现问题及时整改，养护基本到位，水土流失防治措施设施的正常运行有一定的保证。从目前运行情况看，项目区水土流失治理取得了一定的效果，能够持续发挥水土保持效益。

11 综合结论

本工程于 2022 年 5 月 25 日开工建设，于 2024 年 7 月 30 日竣工，总工期 26 个月。

珈誉时尚花园验收小组通过实地抽查和对相关档案资料的查阅，认为：建设单位在工程建设过程中能够履行水土保持法律、法规规定的防治责任，积极落实防治责任范围内的各项水土保持措施。按照水土保持方案所确定的内容落实防治措施，工程质量满足了设计和有关规范的要求。工程水土保持工程质量管理体系健全，设计、施工和监理的质量责任明确，管理严格，经过建设各方的紧密配合，地方水行政主管部门的支持和协作，本项目防治责任范围内的水土流失得到了有效的治理，实施了水土保持方案和的主体设计确定的各项水土保持防治措施，防护措施整体到位，完成的水土保持工程区域生态环境较工程施工期有明显改善，水土保持设施的管理维护责任明确，试运行情况良好，可以保证水土保持功能持续有效发挥。

综上所述，验收小组认为珈誉时尚花园较好完成了深圳市宝安区水务局批准的水土流失防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，水土保持设施达到了申请验收的条件。

12 遗留问题及安排

根据现场调查及查阅施工、监理资料，在施工过程中按照实际情况，结合水土保持方案设计，因地制宜，合理地布设了水土保持防治措施，各项措施均已发挥防治效益，总体来看，本工程水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。

因此，下一阶段的工作如下：

- 1) 认真做好水土保持设施的管理与维护工作。
- 2) 加强对项目区的绿地养护工作，巩固林草成活率与保存率，使其持续发挥水土保持效益。
- 3) 加强和完善水土保持工程相关资料的归档、管理，以备验收核查。

13 各部门相关文件

13.1 附件

- 附件一：项目建设及水土保持大事记；
- 附件二：验收照片；
- 附件三：水土保持方案批复；
- 附件四：社会投资备案证；
- 附件五：建筑命名批复；
- 附件六：水行政部门监督检查记录表；
- 附件七：水土保持设施验收合同封面及尾页；
- 附件八：单位工程和分部工程验收签证资料。

13.2 附图

- 附图-01：主体工程总平面图；
- 附图-02：水土流失防治责任范围图；
- 附图-03：永久水土保持措施平面图。

附件一：项目建设及水土保持大事记

1) 2022年1月21日,项目取得了深圳市社会投资项目备案证(深宝安发改备案〔2022〕0031号),并先后于2022年5月25日、2023年3月9日进行备案变更(备案号:深宝安发改备案〔2022〕0440号、深宝安发改备案〔2023〕0272号);

2) 2022年7月20日,项目取得深圳市建设工程规划许可证(地字第440306202200094号);

3) 2022年12月6日,项目取得深圳市建筑物命名批复书(深地名许字BA202210695号);

4) 2022年6月,筑博设计股份有限公司完成了该项目方案设计;

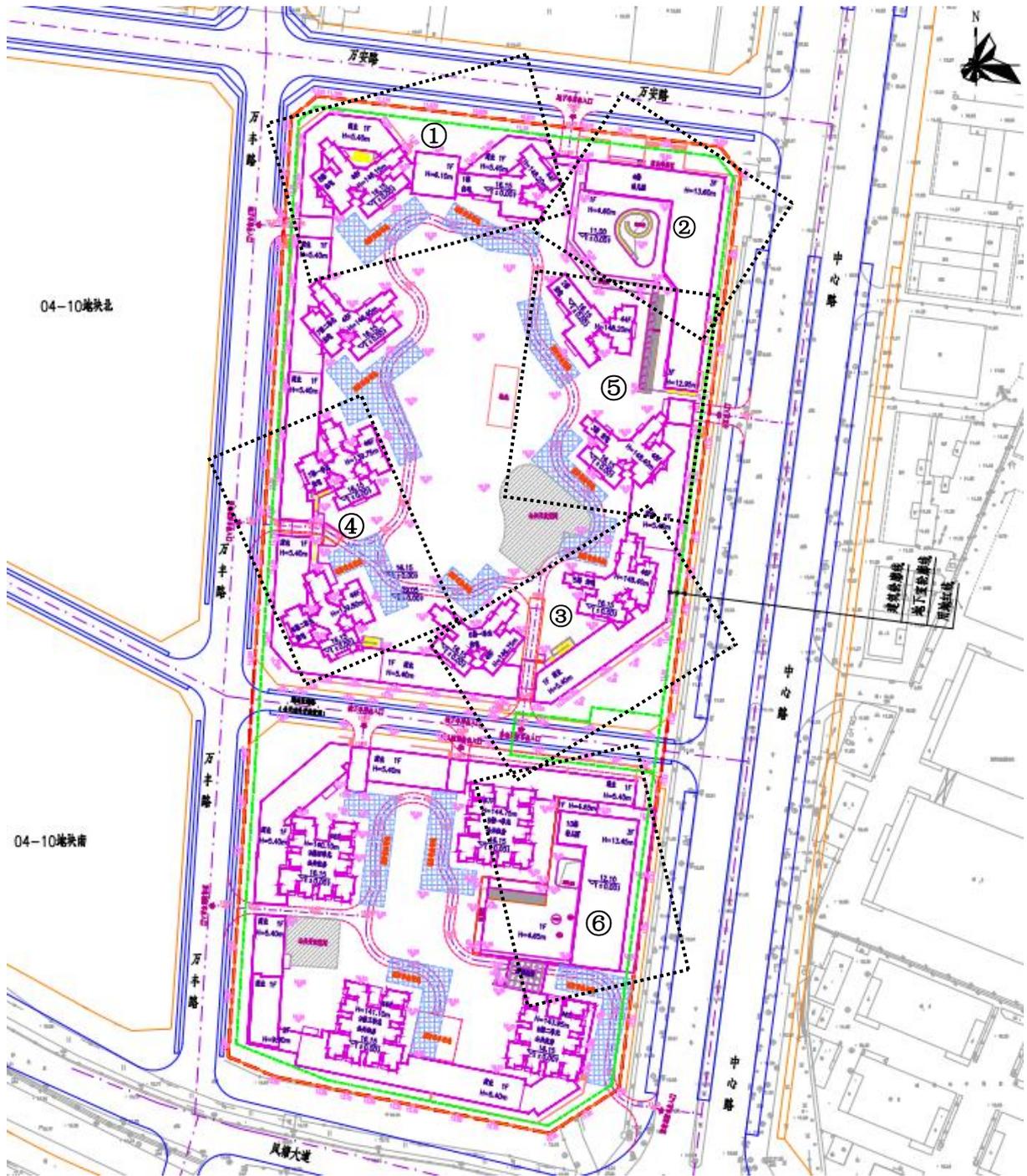
5) 2022年6月,深圳市工勘岩土集团有限公司完成了该项目基坑支护方案设计;

6) 2022年8月,深圳市泰然生态环境咨询有限公司完成了该项目水土保持方案报告书编制;

7) 2022年8月12日,项目取得了该项目水土保持方案备案回执(深宝水水保备〔2022〕44号);

8) 2022年8月,深圳市泰然水利设计有限公司完成该了项目水土保持工程施工图设计。

附件二：验收照片



照片位置索引



①：8 栋、1 栋主体现状（北-南）



②：4 栋幼儿园现状（北-南）



③：5 栋、6 栋主体现状（东-西）



④：6 栋、7 栋主体现状（西-东）



⑤：2 栋、3 栋主体现状（西-东）



⑥：9 栋、10 栋主体现状（东-西）



配套道路现状（西-东）



地面铺装现状 1



地面铺装现状 2



地面排水沟现状 1



地面排水沟现状 2



雨水篦子及绿化



地面绿化 1



地面绿化 2



地面绿化 3



地面绿化 4



屋顶绿化 1



屋顶绿化 2

附件三：水土保持方案批复

深圳市宝安区水务局

编号：深宝水水保备（2022）44号

宝安A308-0127项目（暂定名）项目水土保持方案备案回执

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司：

你公司申请的 宝安A308-0127项目（暂定名）项目（项目代码：2201-440306-04-01-255669），水土保持方案备案资料已收悉。经核，申请资料齐备，我局接受该项目水土保持方案备案。



附件四：社会投资备案证

深圳市宝安区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深宝安发改备案(2023)0272号

项目编码：S-2022-K70-500265 项目名称：宝安 A308-0127 项目(暂定名)

项目单位：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 归口行业：房地产开发经营

国家统一编码：2201-440306-04-01-255669

建设地点：宝安区 新桥 宝安大道与凤塘大道交汇处，紧邻地铁 11 号线塘尾站。

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：70165.12(平方米) 总建筑面积：562557.28(平方米)

该项目主要建设内容：

宝安 A308-0127 项目(暂定名)于 2022 年 12 月 06 日取得深圳市建筑物命名批复书，命名为《珈誉时尚花园》，该宗地占地面积为 70165.12 平方米，总建筑面积约为 562557.28 平方米(其中：地上普通商品住宅约 218138 平方米，共有产权住房约 125336 平方米，商业约 10000 平方米，18 班幼儿园约 5940 平方米；12 班幼儿园约 3960 平方米，物业服务用房约 614 平方米，架空绿化休闲约 13507.3 平方米，消防避难空间约 7821.9 平方米，地下约 177240.08 平方米。

项目总投资：540441.06 万元

设备及技术投资 0.00 万元(其中进口设备用汇折合 0.00 万美元)；建筑安装费 370000.00 万元；其他费用(地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款)170441.06 万元，项目资本金 135110.26 万元。

适用产业目录条款：

- 《产业结构调整指导目录(2019 年本)》→允许类→允许类
- 允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

深圳市宝安区发展和改革局

项目建设期：2022年9月至2025年9月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2022年01月21日批复（深宝安发改备案（2022）0031号）

该项目于2022年07月20日变更（深宝安发改备案（2022）0440号）

该项目于2023年03月09日变更（深宝安发改备案（2023）0272号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



附件五：建筑命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办公编号：12-202200572

深地名许字 BA202210695 号

用地单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
批准名称	珈誉时尚花园	汉语拼音	JIAYUSHISHANG HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	70165.12 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道凤塘大道北面宝安大道东面	土地合同或房地产证	2022-1009（补1），2022-1009（合）
宗地代码	440306602030GB00430	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A308-0127
命名含义	珈誉时尚：寓意为珍贵、美誉，是人们所追求的、不凡的生活品味。作为纯粹的高端住宅产品，意在表达项目的品质将与时尚生活品味完美相融合，打造舒适潮流生活，故名。		
<div style="text-align: center;">  <p>批 复 意 见</p> </div>	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602030GB00430 的土地上的建筑物命名为“珈誉时尚花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“珈誉时尚花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“珈誉时尚花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<div style="text-align: center;">  <p>日期：2022-12-06</p> </div>			
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

附件六：水行政部门监督检查记录表

深圳市生产建设项目水土保持现场监督检查情况表

登记日期: 2022年 8月 8日 天气状况: 小雨

项目基本情况	项目名称	宝安区A508-0127项目			项目类别	房建
	项目所在位置	行政区: 宝安区	街道: 新桥街道	具体位置: 福永新桥社区	检查日期	2022.8.8
	建设单位	深圳市鸿荣源控股有限公司	联系人及电话	刘伟明 13925108897	电子邮箱	
	施工单位	江苏大江建设股份有限公司	联系人及电话	张伟 13905267887	审批部门	宝安区水务局
	监理单位	深圳市西谷工程监理有限公司	联系人及电话	曹国弟 1369187792	审批文号	深宝水保管备(2021)0000000000
	主体设计单位	深圳市岩土工程设计服务有限公司	联系人及电话	徐炎伟 18726561203	审批时间	
	项目开工时间	2021-12	计划完工时间	2024-12	水土保持方案	
	项目建设进展情况	基础开挖阶段				
	水土保持设计情况	水土保持初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	水土保持施工图设计 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	水土保持度汛方案 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无		
	水土保持工作组织管理情况	成立水土保持工作领导小组、出台相关管理制度 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 施工合同明确施工单位水土流失防治职责 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
水土保持监测开展情况	<input type="checkbox"/> 自行开展水土保持监测工作 <input checked="" type="checkbox"/> 委托有监测资质单位开展水土保持监测工作 (监测单位: 深圳南泰生态环境有限公司)					
水土保持设施验收备案情况	<input type="checkbox"/> 未开工 <input type="checkbox"/> 已完工未投产使用, 未开展水土保持设施验收 <input type="checkbox"/> 已完工并已投产使用, 未开展水土保持设施验收 <input type="checkbox"/> 已完工, 正组织开展水土保持设施验收准备工作 <input type="checkbox"/> 已完成水土保持设施验收, 未备案 <input type="checkbox"/> 已完成水土保持设施验收已备案					
防治责任范围面积 (hm ²)	8.373	建设用地面积 (hm ²)	8.273			
检查内容	截排水措施	截排水沟建设情况	场区现状布设截排水沟			
		截排水沟是否存在淤积或损毁情况	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 (具体情况) 存在淤积			
		截排水沟是否已贯通	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 (具体问题)			
	沉沙措施	沉沙池建设情况 (重点说明排水出口处是否设置沉沙池)	洗车池旁布设沉沙池			

检查意见	拦挡措施	沉沙池是否存在淤积或损毁情况 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 (具体情况) 存在淤积	有无泥沙流出项目区情况 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 (具体情况) 沉沙池尾水直排排入市政
	覆盖措施	拦挡措施建设情况	已建设
		现场采取覆盖措施情况 (包括土工布、彩条布及临时绿化等)	全覆盖, 场区大部分黄土裸露土地表未进行土工布覆盖
	其他措施	现场已落实其他水土保持措施	布设2个洗车池
	水土流失隐患及危害总体评价 (现场存在水土流失隐患问题, 已造成水土流失危害情况)	水土流失隐患风险等级	中
是否存在深填高挖边坡	否 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 是 (具体情况)	是否已告知	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在高堆土	否 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 是 (具体情况)	是否已告知	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
整改要求 (建设单位需整改完善内容)	1. 尽快组织施工单位进行设计, 后依据施工图进行边坡防护设施施工 2. 场区堆土 裸土堆 采用彩条布进行覆盖 3. 建议优先采用泥水沉淀一体化设备		
监督检查人员签名: 陈明华	建设单位代表已对本表信息确认无误	签名: 刘伟明	职务: 电话: 13925108897 日期:
监理单位代表已对本表信息确认无误	签名: 曹国弟	职务: 电话: 1369187792 日期:	
施工单位代表已对本表信息确认无误	签名: 张伟	职务: 电话: 13905267887 日期:	

备注: 1. 本次检查属于行政检查, 属未抽验、隐蔽工程或工程质量部分, 应由项目建设、施工、监理等单位负责。2. 水土流失隐患风险等级参照《深圳市生产建设项目水土流失隐患风险等级划分(试行)》划定。3. 被检查人(现场负责人)拒不签字的, 检查人员据实注明。

深圳市生产建设项目水土保持现场检查情况表

登记日期: 2022年9月28日

天气状况: 晴

项目基本情况	项目名称	宝安 A308-0127 项目					项目类别	房建	
	项目所在位置	行政区	宝安	街道	新桥	具体位置	福永钢材市场附近	检查日期 2022.9.28	
	建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司			联系人及电话	利伟明 13925108897	电子邮箱		
	施工单位	江苏大江建设有限公司			联系人及电话	张伟 13905267787	水土保持方案	审批部门	宝安区水务局
	监理单位	深圳建发建设监理有限公司			联系人及电话	李绍军 13691787012		审批文号	深宝水保保备(2022)44号
	主体设计单位	深圳筑博设计股份有限公司			联系人及电话	徐兴伟 18926561203	审批时间	2022-7-21	
	项目开工时间	2022年5月1日			计划完工时间	2024年12月31日			
	项目建设进展情况	该项目正在建设桩基基础土方开挖作业。							
	水土保持设计情况	水土保持初步设计	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	水土保持施工图设计	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	水土保持度汛方案	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无		
	水土保持工作组织管理情况	成立水土保持工作领导小组、出台相关管理制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	施工合同明确施工单位水土流失防治职责	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
水土保持监测开展情况	<input type="checkbox"/> 自行开展水土保持监测工作 <input type="checkbox"/> 委托有监测资质单位开展水土保持监测工作(监测单位:深圳市泰然生态环境有限公司) <input type="checkbox"/> 未开展水土保持监测工作 <input type="checkbox"/> 其他								
水土保持设施验收备案情况	<input type="checkbox"/> 未开工 <input type="checkbox"/> 已完工未投入使用,未开展水土保持设施验收 <input type="checkbox"/> 已完工并已投入使用,未开展水土保持设施验收 <input type="checkbox"/> 已完工,正组织开展水土保持设施验收准备工作 <input type="checkbox"/> 已完成水土保持设施验收,未备案 <input type="checkbox"/> 已完成水土保持设施验收已备案								
防治责任范围面积(hm ²)	8.373		建设用地面积(hm ²)	8.373					
检查内容	截排水沟建设情况	截排水沟已修通							
	截排水沟是否存在淤积或损毁情况	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是(具体情况)							
	截排水沟是否已贯通	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否(具体问题)							

检查意见	沉沙池措施	沉沙池建设情况(重点说明排水出口处是否设置沉沙池)	已布设沉沙池在出口		
	拦挡措施	沉沙池是否存在淤积或损毁情况	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是(具体情况)		
		有无泥沙流出项目区情况	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是(具体情况)		
	覆盖措施	现场采取覆盖措施情况(包括土工布、彩条布及临时绿化等)	现场有裸露土未覆盖		
		覆盖措施是否存在损毁情况	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是(具体情况)		
	其他措施	现场已落实其他水土保持措施	已布设了泥水分离装置		
	水土流失隐患及危害总体评价(现场存在水土流失隐患问题,已造成水土流失危害情况。)	水土流失隐患风险等级	等级划分说明	一般 约10hm ² 裸露面积	
	是否存在深填高挖边坡	具体评价:项目正在进行桩基基础上,有大量土方开挖作业,现场已修筑截排水沟,尚未贯通,有沉沙池,施工拦挡已闭合,现场存在裸露土未覆盖,出口已布设泥水分离装置,预计10年内完成土方作业,水土流失隐患风险等级一般,总挖填方量有97万m ³ 。	是否已告知	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	是否存在高堆土	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是(具体情况):	是否已告知	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	整改要求(建设单位需整改完善内容)	1. 根据项目进展及时完善截排水沟。 2. 定期清理沉沙池淤积。 3. 落实项目临时建设区用地手续。 4. 加强现场裸露土面覆盖。			
监督检查人员签名:	胡伟明	王高松	日期:	2022.9.27	
建设单位代表已对本表信息确认无误,	签名:	职务: 施工员	电话: 18692378873	日期:	
监理单位代表已对本表信息确认无误,	签名:	职务:	电话:	日期:	
施工单位代表已对本表信息确认无误,	签名:	职务:	电话:	日期:	

备注: 1. 本次检查属于行政检查, 属未抽验、隐蔽工程或工程质量部分, 应由项目建设、施工、监理等单位负责。2. 水土流失隐患风险等级参照《深圳市生产建设项目水土流失隐患风险等级划分(试行)》划定。3. 被检查人(现场负责人)拒不签字的, 检查人员如实注明。

深圳市生产建设项目水土保持监督检查现场记录表

检查日期：2022年11月22日 天气状况：多云

项目基本情况	项目名称	宝安 A308-0127 项目（暂定名）			项目类别	住建	监督等级	红
	项目所在位置	行政区	宝安区	街道	新桥街道	具体位置	广东省深圳市宝安区中心路 8-28 号	
	检查类型	<input type="checkbox"/> 汛前检查 <input checked="" type="checkbox"/> 日常检查 <input type="checkbox"/> 联合检查 <input type="checkbox"/> 双随机检查 <input type="checkbox"/> 专项检查 <input type="checkbox"/> 其他						
	建设单位	深圳市鸿荣源控股集团有限公司		联系方式	马占根 15118813132	电子邮箱		
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 江苏大江建设有限公司		联系方式	伍颜春 17688280948 强伟 13905287787	水土保持方案	审批部门	宝安区水务局
	监理单位	深圳建力建设监理有限公司		联系方式	李绍军 13691787012		审批文号	深宝水水保备（2022）44 号
	主体设计单位	深圳筑博设计股份有限公司		联系方式	徐兴伟 18926561203		审批时间	2022-08-02
	方案编制单位	深圳市泰然生态环境咨询有限公司		联系方式	吴茂发 13510759008		防治责任范围面积	8.37 公顷
	质量监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站					挖填方总量	97.43 万方
							水土流失风险等级	黄
项目开工时间	2022 年 08 月 01 日		计划完工时间	2028 年 12 月 31 日				
建设状态	<input type="checkbox"/> 未开工 <input type="checkbox"/> 未立项建设 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 停工 <input type="checkbox"/> 完工未验收 <input type="checkbox"/> 分期验收 <input type="checkbox"/> 完工已验收 <input type="checkbox"/> 未验先投							
项目建设进展情况	主体结构已竣工，精装修工程 60%，预计 2024 年 12 月完工。水土保持落实率 90%。							
水土保持后续设计	<input checked="" type="checkbox"/> 有（施工图设计单位：深圳市泰然水利设计有限公司） <input type="checkbox"/> 无							
水土保持监测开展情况	是否应当开展监测： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 是否已开展监测： <input checked="" type="checkbox"/> 是（监测单位：深圳市泰然生态环境咨询有限公司） <input type="checkbox"/> 否							
整改落实情况	上次检查整改要求				整改落实情况	2022.8.9 与 2022.9.5 下发整改通知书，建设单位已按要求整改		
水土流失隐患因子	边坡高度	米		堆土总量	万方		裸露面积	公顷
	挖填土方量	万 m ³		区外汇水面积	hm ²		敏感因子总分	
水土流失隐患及危害总体评价	整个场地围蔽施工，基坑顶部排水系统已贯通，排水沟内少量淤积，排水出口三级沉沙池沉淀后经泥水分离设备处理后排入市政雨水管网。施工出入口设洗车池，存在少量黄泥水漫流入市政道路排水管网现象。							

（现场存在水土流失隐患问题，已造成水土流失危害情况。）	
整改要求 （建设单位需整改完善内容）	1. 施工出入口车辆冲洗控制在项目区内，避免对周边建成区造成影响；2. 定期排水沉沙措施清淤；3. 施工便道定期清扫，洒水降尘；4. 要求水土保持监测单位定期向宝安区水务局水土保持科提交水土保持监测成果。
监督检查人员签名：	
建设单位代表已对本表信息确认无误。 签名：	马占根 职务： 电话：15118813132
监理单位代表已对本表信息确认无误。 签名：	李绍军 职务： 电话：13691787012
施工单位代表已对本表信息确认无误。 签名：	伍颜春 职务： 电话：13171985600

备注：1. 本次检查属于行政检查，不涉及工程质量、工程安全等；2. 水土流失隐患风险等级参照《深圳市生产建设项目水土保持分类管理工作指引（试行）》划定。3. 被检查人（现场负责人）拒不签字的，检查人员据实注明。4. 权利义务告知单另附页。

深圳市生产建设项目水土保持监督检查现场记录表

检查日期: 2023年02月15日 天气状况: 多云

项目基本情况	项目名称	宝安 A308-0127 项目(暂定名)			项目类别	住建	监管等级	红
	项目所在位置	行政区	宝安区	街道	新桥街道	具体位置	广东省深圳市宝安区中心路 8-28 号	
	检查类型	<input checked="" type="checkbox"/> 汛前检查 <input type="checkbox"/> 日常检查 <input type="checkbox"/> 联合检查 <input type="checkbox"/> 双随机检查 <input type="checkbox"/> 专项检查 <input type="checkbox"/> 其他						
	建设单位	深圳市鸿荣源控股集团有限公司		联系方式	马占根 15118813132	电子邮箱		
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 江苏大江建设有限公司		联系方式	伍颜春 17688280948 强伟 13905287787	水土保持方案	审批部门	宝安区水务局
	监理单位	深圳建力建设监理有限公司		联系方式	李绍军 13691787012		审批文号	深宝水水保备(2022)44号
	主体设计单位	深圳筑博设计股份有限公司		联系方式	徐兴伟 18926561203		审批时间	2022-08-02
	方案编制单位	深圳市泰然生态环境咨询有限公司		联系方式	吴茂发 13510759008		防治责任范围面积	8.37 公顷
	质量监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站					挖填方总量	97.43 万方
	项目开工时间	2022 年 08 月 01 日		计划完工时间	2028 年 12 月 31 日		水土流失风险等级	黄
	建设状态	<input type="checkbox"/> 未开工 <input type="checkbox"/> 未立项建设 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 停工 <input type="checkbox"/> 完工未验收 <input type="checkbox"/> 分期验收 <input type="checkbox"/> 完工已验收 <input type="checkbox"/> 未验先投						
	水土保持工作组织管理	成立水土保持工作领导小组、出台相关管理制度			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	施工合同明确施工单位水土流失防治职责	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	项目建设进展情况	主体结构已竣工,精装修工程 60%,预计 2024 年 12 月完工。水土保持落实率 90%。						
	水土保持后续设计	<input checked="" type="checkbox"/> 有(施工图设计单位:深圳市泰然水利设计有限公司) <input type="checkbox"/> 无						
水土保持监测开展情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是否应当开展监测: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是否已开展监测: <input checked="" type="checkbox"/> 是 (监测单位:深圳市泰然生态环境咨询有限公司) <input type="checkbox"/> 否							
2023 年预计挖填土方总量	2.00 万方		是否安装尾水处理设备		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
水土流失隐患因子	边坡高度	0 米	堆土总量	0 万方	裸露面积	0.1 公顷		
	挖填土方量	2 万 m ³	区外汇水面积	0hm ²	敏感因子总分	小于等于 1		
水土流失隐患及危害总体评价	(现场存在水土流失隐患问题,已造成水							
	该施工阶段无土石方工程,场地整体较好。场地围蔽施工,临时排水系统已贯通,存少量淤积,地块中部临近中心路一侧,排水出口三级沉沙池淤积严重,基坑水抽排水流速过快,未经充分沉淀排至市政管网,应立即整改。							

水土流失危害情况。))	
整改要求 (建设单位需整改完善内容)	1. 立即清理三级沉沙池内淤泥并整改后反馈; 2. 施工围挡缺口及时围蔽; 3. 施工便道清扫,洒水降尘,排水沉沙措施定期清淤; 4. 要求水土保持监测单位定期向宝安区水务局水土保持科提交水土保持监测成果。
监督检查人员签名:	 
建设单位代表已对本表信息确认无误。 签名:	 职务: 工程师 电话: 15118813132
监理单位代表已对本表信息确认无误。 签名:	 职务: 总监 电话: 13691787012
施工单位代表已对本表信息确认无误。 签名:	 职务: 项目负责人 电话: 13905287787

备注: 1. 本次检查属于行政检查,不涉及工程质量、工程安全等; 2. 水土流失隐患风险等级参照《深圳市生产建设项目水土保持分类管理工作指引(试行)》划定。
3. 被检查人(现场负责人)拒不签字的,检查人员据实注明。4. 权利义务告知单另附页。

深圳市生产建设项目水土保持监督检查现场记录表

检查日期: 2023年06月06日 天气状况: 小雨

项目基本情况	项目名称	宝安 A308-0127 项目 (暂定名)			项目类别	住建	监管等级	黄
	项目所在位置	行政区	宝安区	街道	新桥街道	具体位置	广东省深圳市宝安区中心路 8-28 号	
	检查类型	<input type="checkbox"/> 汛前检查 <input checked="" type="checkbox"/> 日常检查 <input type="checkbox"/> 联合检查 <input type="checkbox"/> 双随机检查 <input type="checkbox"/> 专项检查 <input type="checkbox"/> 其他						
	建设单位	深圳市鸿荣源控股集团有限公司		联系方式	马占根 15118813132	电子邮箱		
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 江苏大江建设有限公司		联系方式	伍颜春 17688280948 张伟 13905287787	水土保持方案	审批部门	宝安区水务局
	监理单位	深圳建力建设监理有限公司		联系方式	李绍军 13691787012		审批文号	深宝水水保备(2022)44号
	主体设计单位	深圳筑博设计股份有限公司		联系方式	徐兴伟 18926561203		审批时间	2022-08-02
	方案编制单位	深圳市泰然生态环境咨询有限公司		联系方式	吴茂发 13510759008		防治责任范围面积	8.37公顷
	质量监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站					挖填方总量	97.43万方
	项目开工时间	2022年08月01日		计划完工时间	2028年12月31日		水土流失风险等级	黄
建设状态	<input type="checkbox"/> 未开工 <input type="checkbox"/> 未立项建设 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 停工 <input type="checkbox"/> 完工未验收 <input type="checkbox"/> 分期验收 <input type="checkbox"/> 完工已验收 <input type="checkbox"/> 未验先投							
项目建设进展情况	主体结构已竣工,精装修工程60%,预计2024年12月完工。水土保持落实率90%。							
水土保持后续设计	<input checked="" type="checkbox"/> 有(施工图设计单位:深圳市泰然水利设计有限公司) <input type="checkbox"/> 无							
水土保持监测开展情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是否已开展监测: <input checked="" type="checkbox"/> 是 (监测单位:深圳市泰然生态环境咨询有限公司) <input type="checkbox"/> 否							
整改落实要求	上次检查整改要求	1.立即清理三级沉沙池内淤泥并整改后反馈; 2.施工围挡缺口处及时围蔽; 3.施工便道清扫,洒水降尘,排水沉沙措施定期清淤; 4.要求水土保持监测单位定期向宝安区水务局水土保持科提交水土保持监测成果。			整改落实情况	已整改		
水土流失隐患因子	边坡高度	0米	堆土总量	0万方	裸露面积	0.5公顷		
	挖填土方量	2万m ³	区外汇水面积	0hm ²	敏感因子总分	小于等于1		
水土流失隐患及危害总体评价	场地围蔽施工,临时排水系统部分已回填,东北侧排水出口三级沉沙池泥沙淤积严重,应立即清理。中心路侧违规设有一处施工出入口,且施工车辆在市政道路上冲洗,导致黄泥水流入市政管网。							

(现场存在水土流失隐患问题,已造成水土流失危害情况。)	
整改要求 (建设单位需整改完善内容)	1.施工便道清扫,洒水降尘,排水沉沙措施定期清淤; 2.封闭违规施工出入口,施工车辆应确保在场内洗车池冲洗干净后再上路; 3.超过48小时未扰动裸露地表,应采取临时覆盖措施; 4.要求水土保持监测单位定期向宝安区水务局提交水土保持监测成果。
监督检查人员签名:	 
建设单位代表已对本表信息确认无误。 签名:	 马占根 职务:项目经理 电话:15118813132
监理单位代表已对本表信息确认无误。 签名:	 李绍军 职务:总监 电话:13691787012
施工单位代表已对本表信息确认无误。 签名:	 伍颜春 职务:项目负责人 电话:17688280948  张伟 职务:项目负责人 电话:13905287787

备注: 1. 本次检查属于行政检查,不涉及工程质量、工程安全等; 2. 水土流失隐患风险等级参照《深圳市生产建设项目水土保持分类管理工作指引(试行)》划定。 3. 被检查人(现场负责人)拒不签字的,检查人员据实注明。 4. 权利义务告知单另附页。

深圳市生产建设项目水土保持监督检查现场记录表

检查日期: 2023年08月03日 天气状况: 小雨

项目基本情况	项目名称	宝安 A308-0127 项目(暂定名)			项目类别	住建	监管等级	黄
	项目所在位置	行政区	宝安区	街道	新桥街道	具体位置	广东省深圳市宝安区中心路 8-28 号	
	检查类型	<input type="checkbox"/> 汛前检查 <input checked="" type="checkbox"/> 日常检查 <input type="checkbox"/> 联合检查 <input type="checkbox"/> 双随机检查 <input type="checkbox"/> 专项检查 <input type="checkbox"/> 其他						
	建设单位	深圳市鸿荣源控股集团有限公司		联系方式	马占根 15118813132	电子邮箱		
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 江苏大江建设有限公司		联系方式	伍颜春 17688280948 强伟 13905287787	水土保持方案	审批部门	宝安区水务局
	监理单位	深圳建力建设监理有限公司		联系方式	李绍军 13691787012		审批文号	深宝水水保备(2022)44号
	主体设计单位	深圳筑博设计股份有限公司		联系方式	徐兴伟 18926561203		审批时间	2022-08-02
	方案编制单位	深圳市泰然生态环境咨询有限公司		联系方式	吴茂发 13510759008		防治责任范围面积	8.37公顷
	质量监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站					挖填方总量	97.43万方
	项目开工时间	2022年08月01日		计划完工时间	2028年12月31日		水土流失风险等级	黄
建设状态	<input type="checkbox"/> 未开工 <input type="checkbox"/> 未立项建设 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 停工 <input type="checkbox"/> 完工未验收 <input type="checkbox"/> 分期验收 <input type="checkbox"/> 完工已验收 <input type="checkbox"/> 未验先投							
项目建设进展情况	主体结构已竣工,精装修工程60%,预计2024年12月完工。水土保持落实率90%。							
水土保持后续设计	<input checked="" type="checkbox"/> 有(施工图设计单位:深圳市泰然水利设计有限公司) <input type="checkbox"/> 无							
水土保持监测开展情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 是否已开展监测: <input checked="" type="checkbox"/> 是(监测单位:深圳市泰然生态环境咨询有限公司) <input type="checkbox"/> 否							
整改落实情况	上次检查整改要求	1. 施工便道清扫,洒水降尘,排水泥沙措施定期清淤; 2. 封闭违规施工出入口,施工车辆应确保在场内洗车池冲洗干净后再上路; 3. 超过48小时未扰动裸露地表,应采取临时覆盖措施; 4. 要求水土保持监测单位定期向宝安区水务局提交水土保持监测成果。			整改落实情况	已整改		
水土流失隐患因子	边坡高度	0米	堆土总量	0万方	裸露面积	0公顷		
	挖填土方量	0万m ³	区外汇水面积	0hm ²	敏感因子总分	1~2(含)		
水土流失隐患及	整个场地围蔽施工,施工便道已硬化,临时排水系统部分已回填,东北侧排水出口三级沉沙池水泥类泥沙淤积严重,三级沉沙池内汇水循环用于水							

危害总体评价 (现场存在水土流失隐患问题,已造成水土流失危害情况。)	泥养护工程,排水出口设泥水分离器,暂未发现黄泥水外排现象。						
整改要求 (建设单位需整改完善内容)	1. 加强施工便道清扫,洒水降尘,排水泥沙措施定期清淤; 2. 施工车辆应确保在场内洗车池冲洗干净后再上路; 3. 要求水土保持监测单位定期向宝安区水务局提交水土保持监测成果。						
监督检查人员签名:	尚薇 刘海峰						
建设单位代表已对本表信息确认无误。 签名:	马占根	职务:	电话:	15118813132			
监理单位代表已对本表信息确认无误。 签名:	李绍军	职务:	电话:	13691787012			
施工单位代表已对本表信息确认无误。 签名:	强伟	职务:	电话:	13905287787			

备注: 1. 本次检查属于行政检查,不涉及工程质量、工程安全等; 2. 水土流失隐患风险等级参照《深圳市生产建设项目水土保持分类管理工作指引(试行)》划定。
3. 被检查人(现场负责人)拒不签字的,检查人员据实注明。4. 权利义务告知单另附页。

深圳市生产建设项目水土保持监督检查现场记录表

检查日期: 2024年02月29日 天气状况: 阴天

项目基本情况	项目名称	宝安 A308-0127 项目(暂定名)			项目类别	住建	监管等级	绿
	项目所在位置	行政区	宝安区	街道	新桥街道	具体位置	广东省深圳市宝安区中心路 8-28 号	
	检查类型	<input checked="" type="checkbox"/> 汛前检查 <input type="checkbox"/> 日常检查 <input type="checkbox"/> 联合检查 <input type="checkbox"/> 双随机检查 <input type="checkbox"/> 专项检查 <input type="checkbox"/> 其他						
	建设单位	深圳市鸿荣源控股集团有限公司		联系方式	马占根 15118813132	电子邮箱		
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 江苏大江建设有限公司		联系方式	伍颜春 17688280948 强伟 13905287787	水土保持方案	审批部门	宝安区水务局
	监理单位	深圳建力建设监理有限公司		联系方式	李绍军 13691787012		审批文号	深宝水水保备(2022)44号
	主体设计单位	深圳筑博设计股份有限公司		联系方式	徐兴伟 18926561203		审批时间	2022-08-02
	方案编制单位	深圳市泰然生态环境咨询有限公司		联系方式	吴茂发 13510759008		防治责任范围面积	8.37 公顷
	质量监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站					挖填方总量	97.43 万方
	项目开工时间	2022 年 08 月 01 日		计划完工时间	2028 年 12 月 31 日		水土流失风险等级	黄
	建设状态	<input type="checkbox"/> 未开工 <input type="checkbox"/> 未立项建设 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 停工 <input type="checkbox"/> 完工未验收 <input type="checkbox"/> 分期验收 <input type="checkbox"/> 完工已验收 <input type="checkbox"/> 未验先投						
	水土保持工作组织管理	成立水土保持工作领导小组, 出台相关管理制度			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	施工合同明确施工单位水土流失防治职责	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	项目建设进展情况	主体结构已竣工, 精装修工程 60%, 预计 2024 年 12 月完工。水土保持落实率 90%。						
	水土保持后续设计	<input checked="" type="checkbox"/> 有(施工图设计单位: 深圳市泰然水利设计有限公司) <input type="checkbox"/> 无						
水土保持监测开展情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是否已开展监测: <input checked="" type="checkbox"/> 是 (监测单位: 深圳市泰然生态环境咨询有限公司) <input type="checkbox"/> 否							
2024 年预计挖填土方总量	0.00 万方		是否安装尾水处理设备		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
水土流失隐患因子	边坡高度	0 米	堆土总量	0 万方	裸露面积	0 公顷		
	挖填土方量	2 万 m ³	区外汇水面积	0hm ²	敏感因子总分	1 [~] 2 (含)		
水土流失隐患及危害总体评价	(现场存在水土流失隐患问题, 已造成水							

水土流失危害情况。)	
整改要求 (建设单位需整改完善内容)	1. 加强施工便道清扫, 洒水降尘, 排水泥沙措施定期清理; 2. 施工车辆应确保在场内洗车池冲洗干净后再上路; 3. 要求水土保持监测单位定期向宝安区水务局提交水土保持监测成果。
监督检查人员签名:	何文辉 郭子成
建设单位代表已对本表信息确认无误。 签名:	马占根 职务: 现场负责人 电话: 15118813132
监理单位代表已对本表信息确认无误。 签名:	李绍军 职务: 电话: 13691787012
施工单位代表已对本表信息确认无误。 签名:	强伟 职务: 电话: 13905287787

备注: 1. 本次检查属于行政检查, 不涉及工程质量、工程安全等; 2. 水土流失隐患风险等级参照《深圳市生产建设项目水土保持分类管理工作指引(试行)》划定。
3. 被检查人(现场负责人)拒不签字的, 检查人员据实注明。4. 权利义务告知单另附页。

负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

7.2.4 乙方不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

7.2.5 按批复的《宝安 A308-0127 项目（暂定名）水土保持方案设计报告》中确定的水土保持监测工作内容按时保质完成水土保持监测任务。

7.2.6 由乙方委派的水土保持验收实施工作总结报告编写人员必须尽职尽责，认真履行职责，水土保持验收实施工作总结报告应符合国家、省、市主管部门的有关规范要求，达到深圳市水务局关于水土保持设施验收的要求。

第八条 其它

8.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务的，另行支付费用。

8.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

8.3 乙方提供的资料、数据必须满足市政府公布的有关审批文件要求。

8.4 由于不可抗力使合同无法履行的，双方应及时协商解决。

8.5 因本合同引起有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成时，向项目所在地人民法院提起诉讼。

8.6 本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

法定代表人或委托代理人签名：

电话：

单位地址：

日期：2022年5月19日

乙方：深圳市泰然生态环境咨询有限公司，

法定代表人或委托代理人签名：

电话：0755-83703578

经办人：

单位地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区远景家园1栋一单元1301

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳侨香支行

账号：4000033109200039989

日期：2022年5月18日

编号：JYSSHYSB-01

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书



建设项目名称：珈誉时尚花园

单位工程名称：防洪排导工程

所含分部工程：排洪导流设施

2024年08月03日

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：珈誉时尚花园

单位工程：防洪排导工程

建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

验收日期：2024年08月03日

验收地点：深圳市宝安区新桥街道



防洪排导工程验收鉴定书

前言

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持质量评定规程》及相关水土保持工程建设法律法规，建设单位于2024年8月3日在珈誉时尚花园项目部主持召开了珈誉时尚花园水土保持单位工程验收会议。单位工程验收工作组（名单附后）由建设、设计、施工、监理等单位成员组成。验收工作组察看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，以及水土保持工程施工、监理等单位对有关情况的说明，经讨论，形成鉴定意见如下：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

修建室外截排水系统，主要为在道路广场下方埋设雨水管网。

（二）工程主要建设内容

在道路广场下方埋设雨水管网以收集、排导地表雨水。

（三）工程建设有关单位

建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

（四）工程建设过程

防洪排导工程于2024年4月开工，2024年6月完工，由中国建筑第四工程局有限公司负责施工。

完成工程量：雨水管网1570m。

工程采取雨水管能对区域内的降水进行有效疏导排放，同时减少了地

面雨水漫流造成的水土流失，具有良好的水土保持功能。

二、合同执行情况

本工程为高标准、高质量地搞好工程水土保持工作，建设单位在工程建设时成立了由建设、监理和施工单位分管领导的水土保持管理机构，协调水土保持工程的建设管理。在水土保持工程实施过程中，全面实行工程招投标制、工程监理制和合同管理。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

防洪排导工程根据实际实施情况划分为 1 个分部工程，为排洪导流设施，施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

防洪排导工程质量评定情况表

单位工程	分部工程	单元工程	单元工程检验			质量评定结果
			单元工程数量	合格数	合格率	
防洪排导工程	排洪导流设施	雨水管网	16	16	100%	合格

（二）外观评价

防洪排导工程外形整齐，无明显缺陷，质量合格。

（三）工程质量等级核定意见

验收工作组通过现场查勘及施工单位、监理单位的工作总结汇报，结合过程资料核查，认为该单位工程包含的 1 个分部工程原材料、中间产品和成品质量合格，结构尺寸基本符合设计要求，外观质量合格，并已发挥良好水土保持效益，综合评定防洪排导工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无。

五、验收结论及对工程管理的建议

验收工作组察看了施工现场，听取了建设、施工、监理等单位的介绍，

查阅了工程档案资料，认为本工程具备单位工程验收条件，验收结论如下：

1、珈誉时尚花园项目防洪排导工程单位工程已按设计文件及施工合同约定完成全部施工任务。

2、本工程主要原材料、中间产品按规范要求进行了质量检测，检测结果合格。施工过程中未发生质量、安全事故。

3、本单位工程包含 1 个分部工程，经评定该分部工程施工质量等级为合格，达到合同工程质量标准。

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持质量评定规程》等有关规定，验收工作组同意通过珈誉时尚花园项目防洪排导工程单位工程验收。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

见附表。

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收签证

建设项目名称：珈誉时尚花园



单位工程名称：防洪排导工程

分项工程名称：排洪导流设施

建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司



监理单位：深圳市建力建设监理有限公司



2024年08月03日

一、开工完工日期:

排洪导流设施于 2024 年 4 月开工, 2024 年 6 月完工。

二、主要工程量:

完成工程量: 雨水管网 1570m。

三、工程内容及施工经过:

室外地坪完成后在在道路广场下方埋设 DN300~DN600 雨水管, 以收集、排导地表雨水。

四、质量事故及缺陷处理:

本分部工程施工未发生质量事故, 缺陷处理满足设计要求未留质量隐患。

五、主要工程质量指标:

(一) 设计指标

均按施工图纸及有关技术要执行。

(二) 自查结果

本分部工程共划分为 16 个单元工程, 单元工程质量全部合格, 施工单位自评优良率为 100%。经监理单位复核优良率为 100%。

(三) 监理单位抽检结果

本分部工程监理单位共核查单元工程 16 个, 合格单元工程 16 个, 合格率 100%, 优良单元工程 16 个, 优良率为 100%。

六、质量评定:

本分部工程共 16 个单元工程, 合格数 16 个, 合格率 100%; 优良数 16 个, 优良率为 100%。

七、存在问题及处理意见:

该分部工程施工项目已全部完成, 无遗留项目, 无质量事故及质量缺陷, 已按设计要求处理完成, 并经监理验收签认。

八、验收结论:

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同，设计和规范要求，验收资料齐全并满足验收要求。验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见：（保留意见人签字）

无。

编号：JYSSHYSB-02

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

建设项目名称：珈誉时尚花园



单位工程名称：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被工程

2024年08月03日

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：珈誉时尚花园

单位工程：植被建设工程

建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

验收日期：2024年08月07日

验收地点：深圳市宝安区新桥街道



植被建设工程工程验收鉴定书

前言

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持质量评定规程》及相关水土保持工程建设法律法规，建设单位于2024年8月3日在珈誉时尚花园项目部主持召开了珈誉时尚花园水土保持单位工程验收会议。单位工程验收工作组（名单附后）由建设、设计、施工、监理等单位成员组成。验收工作组察看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，以及水土保持工程施工、监理等单位对有关情况的说明，经讨论，形成鉴定意见如下：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

扰动范围内可恢复植被区域进行植被恢复。

（二）工程主要建设内容

项目主体建设完成后，对未硬化的裸露区域及裙楼屋顶布设草灌结合的植物措施。

（三）工程建设有关单位

建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

（四）工程建设过程

植被建设工程于2024年4月开工，2024年7月完工，由中国建筑第四工程局有限公司负责施工。

完成工程量：景观绿化 24556.25m²。

工程采取植被恢复措施能有效保护新生地表，绿化美化及改善生态环境，减少裸露地表受到雨水冲刷，起到固土保水的作用。

二、合同执行情况

本工程为高标准、高质量地搞好工程水土保持工作，建设单位在工程建设时成立了由建设、监理和施工单位分管领导的水土保持管理机构，协调水土保持工程的建设管理。在水土保持工程实施过程中，全面实行工程招投标制、工程监理制和合同管理。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

植被建设工程根据实际实施情况划分为 1 个分部工程，为点片状植被工程，施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

植被建设工程质量评定情况表

单位工程	分部工程	单元工程	单元工程检验			质量评定结果
			单元工程数量	合格数	合格率	
植被建设工程	点片状植被工程	景观绿化	3	3	100%	合格

（二）外观评价

植被建设工程外形整齐，无明显缺陷，质量合格。

（三）工程质量等级核定意见

验收工作组通过现场查勘及施工单位、监理单位的工作总结汇报，结合过程资料核查，认为该单位工程包含的 1 个分部工程原材料、中间产品和成品质量合格，结构尺寸基本符合设计要求，外观质量合格，并已发挥良好水土保持效益，综合评定植被建设工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无。

五、验收结论及对工程管理的建议

验收工作组察看了施工现场，听取了建设、施工、监理等单位的介绍，查阅了工程档案资料，认为本工程具备单位工程验收条件，验收结论如下：

1、珈誉时尚花园项目植被建设工程单位工程已按设计文件及施工合同约定完成全部施工任务。

2、本工程主要原材料、中间产品按规范要求进行了质量检测，检测结果合格。施工过程中未发生质量、安全事故。

3、本单位工程包含 1 个分部工程，经评定该分部工程施工质量等级为合格，达到合同工程质量标准。

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持质量评定规程》等有关规定，验收工作组同意通过珈誉时尚花园项目植被建设工程单位工程验收。

七、验收组成员及参验单位代表签字表

见附表。

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收签证

建设项目名称：珈誉时尚花园

单位工程名称：植被建设工程

分项工程名称：点片状植被工程

建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

设计单位：筑设计股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

2024年08月03日

一、开工完工日期:

点片状植被工程于 2024 年 4 月开工, 2024 年 7 月完工。

二、主要工程量:

完成工程量: 景观绿化 24556.25m²。

三、工程内容及施工经过:

项目主体建设完成后, 对未硬化的裸露区域及裙楼屋顶布设草灌结合的植物措施。

四、质量事故及缺陷处理:

本分部工程施工未发生质量事故, 缺陷处理满足设计要求未留质量隐患。

五、主要工程质量指标:

(一) 设计指标

均按施工图纸及有关技术要执行。

(二) 自查结果

本分部工程共划分为 3 个单元工程, 单元工程质量全部合格, 施工单位自评优良率为 100%。经监理单位复核优良率为 100%。

(三) 监理单位抽检结果

本分部工程监理单位共核查单元工程 3 个, 合格单元工程 3 个, 合格率 100%, 优良单元工程 3 个, 优良率为 100%。

六、质量评定:

本分部工程共 3 个单元工程, 合格数 3 个, 合格率 100%; 优良数 3 个, 优良率为 100%。

七、存在问题及处理意见:

该分部工程施工项目已全部完成, 无遗留项目, 无质量事故及质量缺陷, 已按设计要求处理完成, 并经监理验收签认。

八、验收结论:

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同，设计和规范要求，验收资料齐全并满足验收要求。验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见：（保留意见人签字）

无。

编号：JYSSHYSB-03

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

建设项目名称：珈誉时尚花园



单位工程名称：临时防护工程

所含分部工程：排水、沉砂、覆盖、拦挡

2024年08月03日

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：珈誉时尚花园

单位工程：临时防护工程

建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

验收日期：2024年08月03日

验收地点：深圳市宝安区新桥街道

临时防护工程验收鉴定书

前言

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持质量评定规程》及相关水土保持工程建设法律法规，建设单位于2024年8月3日在珈誉时尚花园项目部主持召开了珈誉时尚花园水土保持单位工程验收会议。单位工程验收工作组（名单附后）由建设、设计、施工、监理等单位成员组成。验收工作组察看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，以及水土保持工程施工、监理等单位对有关情况的说明，经讨论，形成鉴定意见如下：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

工程施工过程中在基坑、基坑外等区域进行临时拦挡、临时排水、沉砂以及临时覆盖。

（二）工程主要建设内容

施工前进行周边控制，在施工区域周边布设施工围挡，施工出入口修建洗车池及配套沉砂池，基坑施工期间基坑顶部及底部布设临时截排水措施及临时沉砂措施，全过程裸露地表遇降雨采取临时覆盖处理。

（三）工程建设有关单位

建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

（四）工程建设过程

临时防护工程于2024年6月开工，2024年7月完工，由中国建筑第四

工程局有限公司负责施工。

完成工程量：施工围挡（装配式钢结构，高 2.5m）950m、洗车池（混凝土浇筑，10.4×3×0.8m）1 座、I型排水沟（砖砌，0.4×0.4m）1005m、II型排水沟（砖砌，0.3×0.3m）220m、排水土沟（土质，不规则形状）1985m、土质沉砂池（土质，不规则形状）6 座、单级沉砂池（砖砌，2×1×1.5m）5 座、三级沉砂池（砖砌，3×1.5×1.5m）3 座、土工布覆盖 48180m²。

上述水土保持措施进行综合防治，有效地减少了施工过程中的水土流失量及其危害。

二、合同执行情况

本工程为高标准、高质量地搞好工程水土保持工作，建设单位在工程建设时成立了由建设、监理和施工单位分管领导的水土保持管理机构，协调水土保持工程的建设管理。在水土保持工程实施过程中，全面实行工程招标投标制、工程监理制和合同管理。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

临时防护工程根据实际实施情况划分为 4 个分部工程，分别为排水工程、沉砂工程、覆盖工程、拦挡工程，施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

临时防护工程质量评定情况表

单位工程	分部工程	单元工程	单元工程检验			质量评定结果
			单元工程数量	合格数	合格率	
临时防护工程	排水	I型排水沟	11	11	100%	合格
		II型排水沟	3	3	100%	合格
	沉砂	单级沉砂池	1	1	100%	合格
		三级沉砂池	1	1	100%	合格
		洗车池	1	1	100%	合格
	覆盖	土工布覆盖	49	49	100%	合格

	拦挡	施工围挡	10	10	100%	合格
--	----	------	----	----	------	----

（二）外观评价

临时防护工程外形整齐，无明显缺陷，质量合格。

（三）工程质量等级核定意见

验收工作组通过现场查勘及施工单位、监理单位的工作总结汇报，结合过程资料核查，认为该单位工程包含的4个分部工程原材料、中间产品和成品质量合格，结构尺寸基本符合设计要求，外观质量合格，并已发挥良好水土保持效益，综合评定临时防护工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无。

五、验收结论及对工程管理的建议

验收工作组察看了施工现场，听取了建设、施工、监理等单位的介绍，查阅了工程档案资料，认为本工程具备单位工程验收条件，验收结论如下：

1、珈誉时尚花园项目临时防护工程单位工程已按设计文件及施工合同约定完成全部施工任务。

2、本工程主要原材料、中间产品按规范要求进行了质量检测，检测结果合格。施工过程中未发生质量、安全事故。

3、本单位工程包含4个分部工程，经评定4个分部工程施工质量等级为合格，达到合同工程质量标准。

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持质量评定规程》等有关规定，验收工作组同意通过珈誉时尚花园项目临时防护工程单位工程验收。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

见附表。

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收签证

建设项目名称：珈誉时尚花园

单位工程名称：临时防护工程

分项工程名称：排水工程

建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

2024年08月03日

一、开工完工日期:

排水工程于 2022 年 9 月开工, 2022 年 10 月完工。

二、主要工程量:

完成工程量: I 型排水沟 (砖砌, 0.4×0.4m) 1005m、II 型排水沟 (砖砌, 0.3×0.3m) 220m。

三、工程内容及施工经过:

基坑施工前沿基坑顶部布设 I 型排水沟, 施工便道修建完成后沿施工便道外侧布设 II 型排水沟。

四、质量事故及缺陷处理:

本分部工程施工未发生质量事故, 缺陷处理满足设计要求未留质量隐患。

五、主要工程质量指标:

(一) 设计指标

均按施工图纸及有关技术要执行。

(二) 自查结果

本分部工程共划分为 14 个单元工程, 单元工程质量全部合格, 施工单位自评优良率为 100%。经监理单位复核优良率为 100%。

(三) 监理单位抽检结果

本分部工程监理单位共核查单元工程 14 个, 合格单元工程 14 个, 合格率 100%, 优良单元工程 14 个, 优良率为 100%。

六、质量评定:

本分部工程共 14 个单元工程, 合格数 14 个, 合格率 100%; 优良数 14 个, 优良率为 100%。

七、存在问题及处理意见:

该分部工程施工项目已全部完成, 无遗留项目, 无质量事故及质量缺

陷，已按设计要求处理完成，并经监理验收签认。

八、验收结论:

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同，设计和规范要求，验收资料齐全并满足验收要求。验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见:（保留意见人签字）

无。

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收签证

建设项目名称：珈誉时尚花园

单位工程名称：临时防护工程

分项工程名称：沉砂工程

建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

2024年08月03日

一、开工完工日期:

沉砂工程于 2022 年 8 月开工, 2022 年 10 月完工。

二、主要工程量:

完成工程量: 洗车池 (混凝土浇筑, $10.4\times 3\times 0.8\text{m}$) 1 座、单级沉砂池 (砖砌, $2\times 1\times 1.5\text{m}$) 5 座、三级沉砂池 (砖砌, $3\times 1.5\times 1.5\text{m}$) 3 座。

三、工程内容及施工经过:

工程施工前在施工出入口修建洗车池及配套三级沉砂池, 三级沉砂池内的水土用于清洗路面; 坑顶排水沟沿线间隔布设单级沉沙池、排水出口设置三级沉砂池。

四、质量事故及缺陷处理:

本分部工程施工未发生质量事故, 缺陷处理满足设计要求未留质量隐患。

五、主要工程质量指标:

(一) 设计指标

均按施工图纸及有关技术要执行。

(二) 自查结果

本分部工程共划分为 3 个单元工程, 单元工程质量全部合格, 施工单位自评优良率为 100%。经监理单位复核优良率为 100%。

(三) 监理单位抽检结果

本分部工程监理单位共核查单元工程 3 个, 合格单元工程 3 个, 合格率 100%, 优良单元工程 3 个, 优良率为 100%。

六、质量评定:

本分部工程共 3 个单元工程, 合格数 3 个, 合格率 100%; 优良数 3 个, 优良率为 100%。

七、存在问题及处理意见:

该分部工程施工项目已全部完成，无遗留项目，无质量事故及质量缺陷，已按设计要求处理完成，并经监理验收签认。

八、验收结论:

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同，设计和规范要求，验收资料齐全并满足验收要求。验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见：（保留意见人签字）

无。

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：珈誉时尚花园

单位工程名称：临时防护工程

分项工程名称：覆盖工程

建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

2024年08月03日

一、开工完工日期:

覆盖工程于 2022 年 6 月开工, 2024 年 7 月完工。

二、主要工程量:

完成工程量: 土工布 (110g/m²) 覆盖 48180m²。

三、工程内容及施工经过:

施工过程中裸露地表遇降雨采取土工布覆盖。

四、质量事故及缺陷处理:

本分部工程施工未发生质量事故, 缺陷处理满足设计要求未留质量隐患。

五、主要工程质量指标:

(一) 设计指标

均按施工图纸及有关技术要执行。

(二) 自查结果

本分部工程共划分为 49 个单元工程, 单元工程质量全部合格, 施工单位自评优良率为 100%。经监理单位复核优良率为 100%。

(三) 监理单位抽检结果

本分部工程监理单位共核查单元工程 49 个, 合格单元工程 49 个, 合格率 100%, 优良单元工程 0 个, 优良率为 0%。

六、质量评定:

本分部工程共 49 个单元工程, 合格数 49 个, 合格率 100%; 优良数 0 个, 优良率为 0%。

七、存在问题及处理意见:

该分部工程施工项目已全部完成, 无遗留项目, 无质量事故及质量缺陷, 已按设计要求处理完成, 并经监理验收签认。

八、验收结论:

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同，设计和规范要求，验收资料齐全并满足验收要求。验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见：（保留意见人签字）

无。

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设工程名称：珈誉时尚花园

单位工程名称：临时防护工程

分项工程名称：拦挡工程

建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

2024年08月03日

一、开工完工日期:

拦挡工程于 2022 年 6 月开工, 2022 年 9 月完工。

二、主要工程量:

完成工程量: 施工围挡(装配式钢结构, 高 2.5m) 950m。

三、工程内容及施工经过:

施工前期沿施工区域周边布设带基底的施工围挡, 进行周边控制。

四、质量事故及缺陷处理:

本分部工程施工未发生质量事故, 缺陷处理满足设计要求未留质量隐患。

五、主要工程质量指标:

(一) 设计指标

均按施工图纸及有关技术要执行。

(二) 自查结果

本分部工程共划分为 10 个单元工程, 单元工程质量全部合格, 施工单位自评优良率为 100%。经监理单位复核优良率为 100%。

(三) 监理单位抽检结果

本分部工程监理单位共核查单元工程 10 个, 合格单元工程 10 个, 合格率 100%, 优良单元工程 10 个, 优良率为 100%。

六、质量评定:

本分部工程共 10 个单元工程, 合格数 10 个, 合格率 100%; 优良数 10 个, 优良率为 100%。

七、存在问题及处理意见:

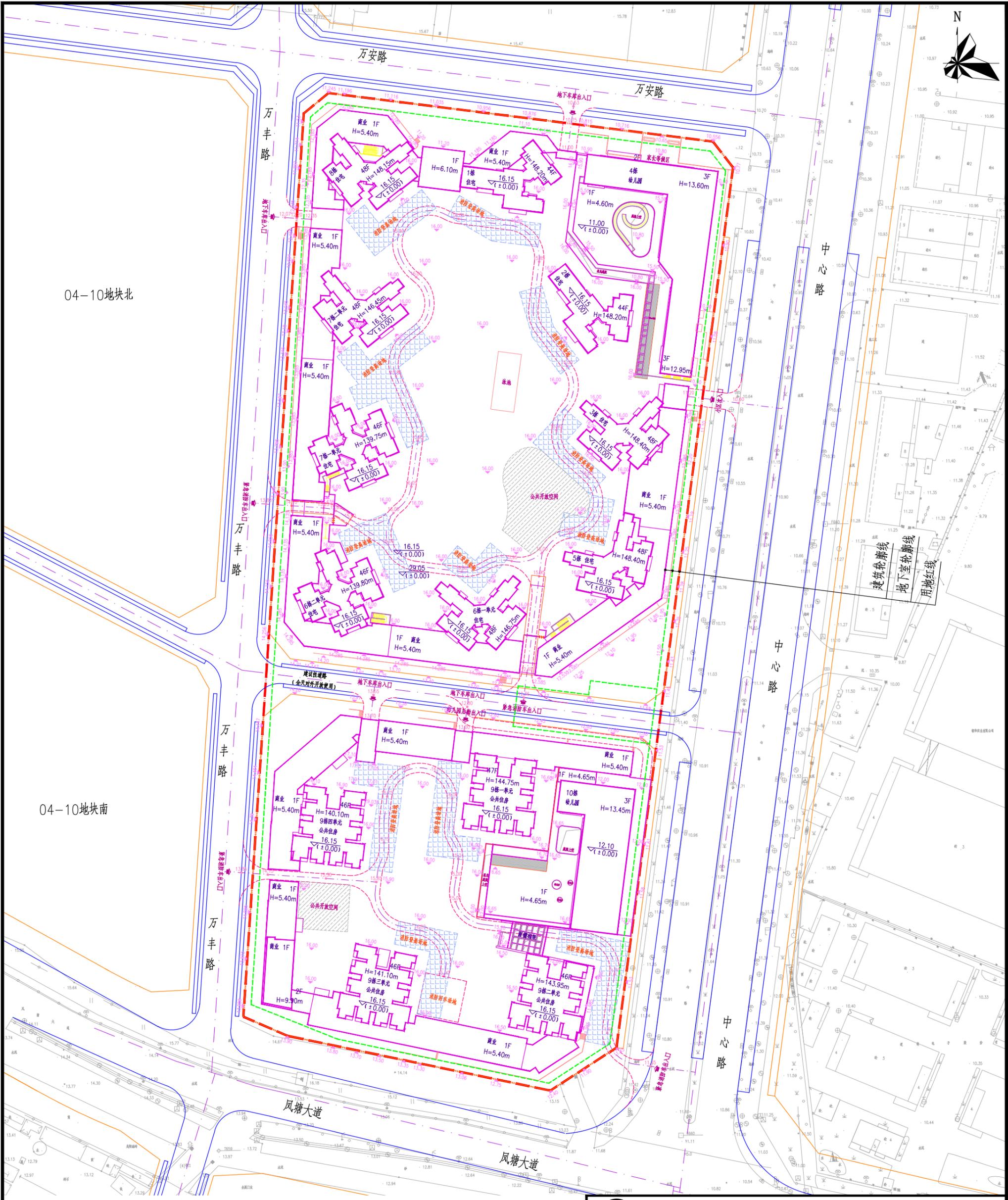
该分部工程施工项目已全部完成, 无遗留项目, 无质量事故及质量缺陷, 已按设计要求处理完成, 并经监理验收签认。

八、验收结论:

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同，设计和规范要求，验收资料齐全并满足验收要求。验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见：（保留意见人签字）

无。



说明:

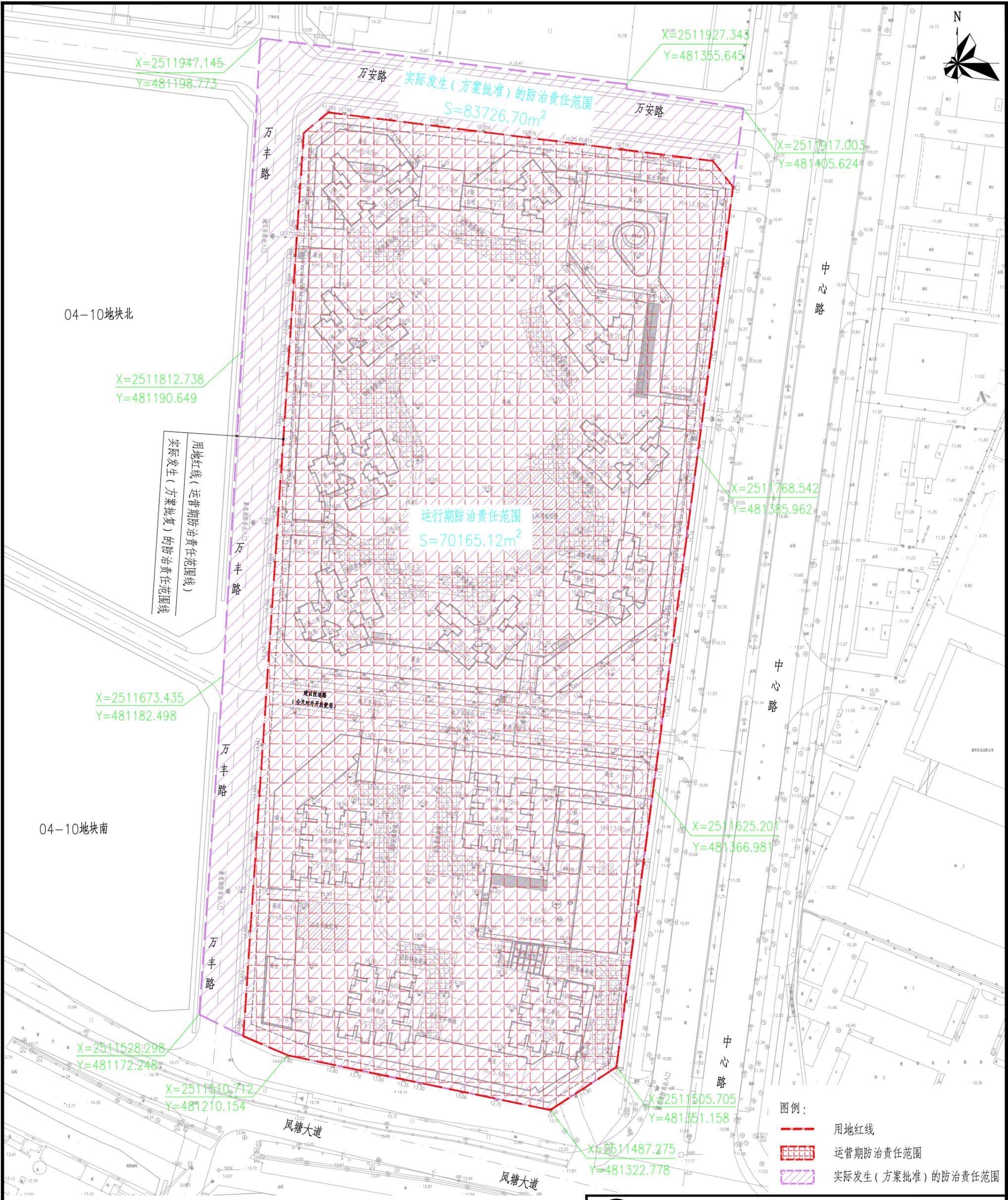
- 1、本图采用大地2000坐标系，1956黄海高程基准。
- 2、本图引用筑博设计股份有限公司提供的屋顶总平面图。
- 3、本项目用地红线面积为70165.12m²，总建筑面积561737.06m²，容积率5.49，建筑覆盖率23%，绿化覆盖率30%。主要建设内容包括8栋46~48层的住宅楼，2栋3层的幼儿园，1层商业裙楼以及场区道路（含公共配套道路）、绿化、给排水等配套设施，设地下室3层。

图例:

- 用地红线
- 建筑轮廓线
- 市政道路
- 室外场地绝对标高
- 消防登高场地
- 地下室轮廓线

深圳市泰然生态环境咨询有限公司
SZ T-NATURAL ECO-ENVIRONMENT CONSULTING CO., LTD

批准		珈誉时尚花园	部分	水保
审定			阶段	验收
审核			工程号	—
项目负责			比例	1:1500
校核		主体工程总平面图	规格	A3
设计			图号	附图-01
制图			日期	2024.08
资质证书			水保方案(粤)字第20220008号	日期



04-10地块北

04-10地块南

用地红线（运营期防治责任范围线）
实际发生（方案批复）的防治责任范围线

图例：

	用地红线
	运营期防治责任范围
	实际发生（方案批准）的防治责任范围

说明：

- 1、本图采用2000坐标系，1956黄海高程基准。
- 2、方案批准的水土流失防治责任范围为83726.70m²，本项目申请验收范围为方案批准的水土流失防治责任范围，因此施工过程中本项目实际发生的水土流失防治责任范围面积为83726.70m²，运行期的水土流失防治责任范围为用地红线范围，面积为70165.12m²。

深圳市泰然生态环境咨询有限公司 SZ T-NATURAL ECO-ENVIRONMENT CONSULTING CO., LTD		珈誉时尚花园		部分	水保
		水土流失防治责任范围图		阶段	验收
批准	吴茂发		水质 陈小红 赵汝雄 易磊 邱峰凡 邱峰凡	工程号	—
审定	陈龙江			比例	1:1500
审核	陈小红			规格	A3
项目负责	赵汝雄			图号	附图-02
校核	易磊			日期	2024.08
设计	邱峰凡	资质证书	水保方案(粤)字第20220008号		
制图	邱峰凡				



04-10地块北

04-10地块南

- 图例：
- 用地红线
 - 地面绿化
 - 屋顶绿化
 - 雨水管网

说明：

- 1、本图采用2000大地坐标系，1956黄海高程基准，图中单位以m计。
- 2、本图引用筑博设计股份有限公司提供的绿化平面图及室外排水平面图。
- 3、本项目绿化包括地面绿化及屋顶绿化，绿化总面积为34450.53m²，其中地面绿化面积23908.13m²，屋顶绿化面积10542.40m²，折算绿地面积24556.25m²，绿地率35%。
- 4、室外雨水采用有组织排水，室外排水采取暗管的形式，沿场区道路周边布设DN300~DN600II级钢筋混凝土管收集场地雨水，共设DN300~DN600的II级钢筋混凝土管1570m。

 深圳市泰然生态环境咨询有限公司 SZ T-NATURAL ECO-ENVIRONMENT CONSULTING CO., LTD		珈誉时尚花园 永久水土保持 措施平面图		部分 阶段 工程号 比例 规格 图号 日期	水保 验收 — 1:1500 A3 附图-03 2024.08
批准		资质证书 水保方案(粤)字第20220008号			
审定					
审核					
项目负责					
校核					
设计					
制图					