

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 海口寰岛实验小学配套综合楼

项目编号 2019-460108-83-03-004273

建设地点 海南省海口市

验收单位 海南寰岛实业发展有限公司

2024 年 3 月 13 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	海口寰岛实验小学配套综合楼	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资人)	海南寰岛实业发展有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	海口市水务局 海水保方审函 2019[220]号, 2019年12月10日		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2020年7月至2021年5月		
水土保持方案编制单位	海南省水利水电勘测设计研究院有限公司		
水土保持初步设计单位	华优建筑设计院有限责任公司		
水土保持监测单位	海南省水利水电勘测设计研究院有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑技术集团有限公司		
水土保持监理单位	海南中城建设工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	海南省水利水电勘测设计研究院有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号），海南寰岛实业发展有限公司于2024年3月13日在海口市主持召开了海口寰岛实验小学配套综合楼水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、施工单位、监理单位、水土保持方案编制单位和水土保持设施验收报告编制单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了建设单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、水土保持方案编制单位、监理单位、验收报告编制单位关于水土保持设施自验情况、水土保持方案编制、水土保持监测、监理工作情况和设施验收情况的汇报，经质询、讨论，形成了海口寰岛实验小学配套综合楼水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

海口寰岛实验小学配套综合楼位于海口市美兰区海达二横路。项目用地性质为商业/服务业用地，建设内容为一栋6层综合楼，总建筑面积4515.41m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积3675.00m<sup>2</sup>，不计容建筑面积840.41m<sup>2</sup>，项目容积率1.12，建筑密度24.99%，绿地率40.24%，停车位82个（其中，机动车停车位21个，非机动车停车位61个）。项目已于2019年7月开工、2021年5月竣工，实际总工期为11个月。

### （二）水土保持方案批复情况

2019年9月24日，海口市水务局以海水保方审函2019[220]号文对《海口寰岛实验小学配套综合楼水土保持方案报告表》予以行政许可。

①许可的水土流失防治责任范围为3288.62 m<sup>2</sup>，土石方挖填总量为0.27万 m<sup>3</sup>。

②许可的水土保持措施包括临时排水沟220m、沉砂池2座、临时苫盖450m<sup>2</sup>、排水盲沟约152m、生态型停车场和透水砖铺设约411m<sup>2</sup>、碎石铺筑775m<sup>2</sup>、10台时的洒水降尘、汽车清洗凹槽1座、绿化面积1323.24m<sup>2</sup>。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

华优建筑设计院有限责任公司完成了本项目初步设计，并将水土保持工程纳入了主体工程初步设计。

### （四）水土保持监测情况

建设单位委托海南省水利水电勘测设计研究院有限公司开展本项目水土保持监测，监测主要结论：

①项目建设过程中，实际扰动范围为3288.62m<sup>2</sup>，实际土石方挖填总量为0.3万 m<sup>3</sup>，开挖填筑土石方总量增加11.11%，不超过30%。

②项目建设过程中，实际实施的水土保持措施包括临时排水沟200m、沉砂池2座、临时苫盖480m<sup>2</sup>、排水盲沟约152m、植草砖480m<sup>2</sup>、碎石铺筑800m<sup>2</sup>、10台时的洒水降尘、汽车清洗凹槽1座、绿化面积1323.24m<sup>2</sup>。

③施工期间未发生水土流失重大危害事件。

综上所述，项目实施过程中，不引发水土保持方案变更，建设单位依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失防治任务。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托海南省水利水电勘测设计研究院有限公司开展本项目水土保持设施验收工作，验收主要结论为：

①建设单位编报了水土保持方案报告表，取得了水行政主管部门的行政许可，水土保持法定程序完整；

②建设单位按照水土保持方案及后续设计要求，结合实际，实施了水土保持防治措施，水土流失防治责任基本完成；

③项目水土流失6项防治指标均能满足水土保持方案设计的目标值，防护效益显著。其中，水土流失治理度达99.0%、土壤流失控制比达1.1、渣土防护率达99.5%、表土保护率达98.6%，林草植被恢复率达93.0%、林草覆盖率达39.39%。

④建成的水土保持设施符合水土保持方案批复要求，工程质量总体合格，水土保持后续管理维护责任落实。

综上所述，验收组认为本项目水土保持设施达到生产建设项目水土保持设施竣工验收的条件，同意通过验收。

#### （七）后期管护要求

建议加强水土保持设施的管理与养护工作，确保水土保持设施持续发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	梁志	海南寰岛实业发展有限公司	项目负责人		建设单位
成员	姜广争	海南省水土保持学会	高级工程师		特邀专家
	邱宁	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人		施工单位
	李凤珍	海南中城建设工程监理公司	总监理工程师		监理单位
	王堂芬	海南省水利水电勘测设计研究院有限公司	高级工程师		方案编制单位
	肖可唯	海南省水利水电勘测设计研究院有限公司	工程师		水土保持设施验收单位