

# 长沙县 2022 年第八十二批次建设项目地块 第一阶段土壤污染状况调查报告

委托单位：长沙县土地储备中心

编制单位：湖南坤诚检测技术有限公司

编制时间：二〇二四年二月



# 长沙县 2022 年第八十二批次建设项目地块 第一阶段土壤污染状况调查报告

法定代表人：陈白露

报告编制人：仇姿 仇姿

报告审核人：阳小聪 阳小聪

承担单位：湖南坤诚检测技术有限公司

实验室地址：湖南省长沙市天心区万家丽南路二段 1480 号湖南大数据交易中心 11 楼

联系电话：0731-85817849

邮政编码：410114

声明：未经书面许可，复制本报告中的部分内容无效。







国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 营业执照

# 全国土壤环境信息平台 建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用

### 基本情况信息

### 详情

湖南坤诚检测技术有限公司 正常公开

统一社会信用代码：914301030791696257

组织机构类型：企业

法定代表人（负责人）姓名：陈白露

注册资本：500万元

联系电话：13677377505

住所：湖南省长沙市天心区万家丽南路二段1480号湖南大数据交易中心11楼

从业类型：土壤污染状况调查；土壤污染风险评估；风险管控效果评估；修复效果评估；土壤和地下水监测

## 全国土壤信息平台注册情况



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号：231812052581

名称：湖南坤诚检测技术有限公司

地址：湖南省长沙市天心区万家丽南路二段1480号湖南大数据交易中心11楼

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由湖南坤诚检测技术有限公司承担。

许可使用标志



231812052581

发证日期：2023年08月29日

有效期至：2029年08月28日

发证机关：湖南省市场监督管理局

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

检验检测机构资质认定证书

## 长沙县 2022 年第八十二批次建设项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告

### 专家评审意见修改清单

序号	专家意见	修改说明
1	核实地块权属及用地性质变化、调查目的等调查背景情况	已核实地块权属及用地性质变化、调查目的等调查背景情况, 详见 P1、P18
2	完善地块规划用途说明及有关依据	已完善地块规划用途说明及有关依据, 详见 P1、P40、附件 4
3	核实并细化地块周边使用历史沿革及遥感影像变化情况说明(核实周边疑似厂房使用沿革)	已核实并细化地块周边使用历史沿革及遥感影像变化情况说明, 已核实周边疑似厂房使用沿革, 详见 P33、P40
4	细化资料收集情况说明及资料分析	已细化资料收集情况说明及资料分析, 详见 P13、P15、P47、P50-P51。
5	细化制鞋厂相对位置、生产经营时间、原辅材料使用情况、产排污情况及潜在污染影响分析	已细化制鞋厂相对位置、生产经营时间、原辅材料使用情况、产排污情况及潜在污染影响分析, 详见 P33、P40

## 目录

1 前言 .....	1
2 概述 .....	2
2.1 调查目的和原则 .....	2
2.2 调查范围 .....	2
2.3 编制依据 .....	7
2.4 调查方法 .....	8
3 场地概况 .....	10
3.1 区域环境概况 .....	10
3.2 敏感目标、周边企业调查 .....	12
3.3 场地的现状和历史 .....	16
3.4 相邻地块的现状和历史 .....	28
3.5 地块利用的规划 .....	40
4 资料分析 .....	40
4.1 政府和权威机构资料收集与分析 .....	40
4.2 场地资料收集与分析 .....	41
4.3 其它资料收集和分析 .....	42
5 现场踏勘和人员访谈 .....	43
5.1 现场踏勘 .....	43
5.2 人员访谈 .....	44
5.3 踏勘与人员访谈结果分析 .....	47
5.4 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 .....	48
5.5 各类槽罐内的物质和泄露评价 .....	48
5.6 固体废物和危险废物的处置评价 .....	48
5.7 管线、沟渠泄露评价 .....	48
5.8 与污染物迁移相关的环境因素分析 .....	49
5.9 其他 .....	49
6 结果和分析 .....	50
6.1 分析 .....	50

6.2 结果.....	51
7 结论和建议.....	52
7.1 项目概况.....	52
7.2 结论.....	52
7.3 建议.....	52
附件 1 湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单.....	53
附件 2 可研批复.....	54
附件 3 人员访谈表.....	57
附件 4 评审申请表.....	69
附件 5 申请人承诺书.....	71
附件 6 报告出具单位承诺书.....	72
附件 7 专家评审意见.....	73
附图 1 地理位置图.....	74
附图 2 周边关系图.....	75
附图 3 宗地图.....	77
附图 4 规划参考图.....	78

# 1 前言

长沙县 2022 年第八十二批次建设项目地块位于长沙县春华镇武塘村，中心地理坐标为东经 113.252498369，北纬 28.279774605。本次调查地块总用地面积 15109.67 平方米。本次调查地块东面为春华镇居民、林地、农用地；南面为捞刀河；西面为春华镇居民、春华镇便民服务中心、农用地；北侧为春华镇居民、春华镇农贸市场、春华镇卫生院、农用地。根据湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单（2023）政国土字第 607 号，本次调查地块原土地性质为农用地、居民宅基地、道路，长沙县春华镇人民政府在该地块上拟新建长沙县春华镇田园综合体数字化农旅服务中心建设项目。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日）第五十九条规定，结合自然资源部关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知（自然资发〔2023〕234 号），用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。本调查地块土地利用类型拟将从农用地、居民宅基地、道路变更为 08 公共管理与公共服务用地，用地性质发生改变，需要进行土壤污染状况调查。

2024 年 1 月，长沙县土地储备中心委托我公司（湖南坤诚检测技术有限公司）承担本场地土壤污染状况调查工作。我司通过现场踏勘、与相关人员访谈，收集相关资料，在了解场地内及周边当前和历史污染情况的基础上，按照相关技术导则要求，编制完成了本报告。

## 2 概述

### 2.1 调查目的和原则

#### 2.1.1 调查目的

(1) 通过资料的收集查阅、现场踏勘及人员访谈，掌握地块及周边区域的相关信息，识别该地块及周边区域可能存在的污染源及污染物；

(2) 提出针对性结论及建议。在地块污染状况初步调查的基础上，按照国家和地方有关要求，针对地块规划用途，提出针对性结论及建议；

(3) 根据调查结果，为地块是否需开展第二阶段采样与分析提供科学指导。

#### 2.1.2 调查原则

本次调查依据的基本原则包括：

##### (1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布的初步调查，为地块的环境管理以及下一步可能需要开展的场地环境保护和开发利用工作提供依据；

##### (2) 规范性原则

严格按照相关技术指南和规范的要求、采用程序化和系统化的方式规范地块环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性；

##### (3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间、经费等因素，结合现阶段场地实际情况开展调查与评估，使调查过程切实可行。

### 2.2 调查范围

本次土壤污染状况调查地块为长沙县 2022 年第八十二批次建设项目用地，用地面积为 15109.67 平方米。地块东面为春华镇居民、林地、农用地；南面为捞刀河；西面为春华镇居民、春华镇便民服务中心、农用地；北侧为春华镇居民、春华镇农贸市场、春华镇卫生院、农用地。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），调查范围以地块内为主，对相邻地块的现状与历史情况、污染源排放情况、相邻地块环境敏感目标等进行了调查，调查范围为地块周边 500m。地块拐点坐标见下表 2.2-1-表 2.2-2，地块宗地图见图 2.2-1，地块调查范围图见图 2.2-2。

表 2.2-1 调查地块 1 拐点坐标表

地块拐点	经度	纬度
J1	113.252263	28.280419
J2	113.252299	28.280426
J3	113.252346	28.280422
J4	113.252663	28.280244
J5	113.252753	28.280382
J6	113.252843	28.280359
J7	113.252933	28.280300
J8	113.253013	28.280255
J9	113.253277	28.280100
J10	113.253182	28.279956
J11	113.253309	28.279884
J12	113.253202	28.279634
J13	113.253270	28.279412
J14	113.252096	28.279239
J15	113.251968	28.279200
J16	113.251871	28.279273
J17	113.251737	28.279345
J18	113.251708	28.279541
J19	113.252146	28.280262
J20	113.252226	28.280389

表 2.2-1 调查地块 2 地块拐点坐标表

地块拐点	经度	纬度
J1	113.251968	28.279200
J2	113.252096	28.279239
J3	113.253270	28.279412
J4	113.253283	28.279311
J5	113.253147	28.279275
J6	113.252959	28.279288
J7	113.252896	28.279292
J8	113.252444	28.279175
J9	113.252049	28.279094
J10	113.252042	28.279096
J11	113.252040	28.279102
J12	113.252040	28.279107

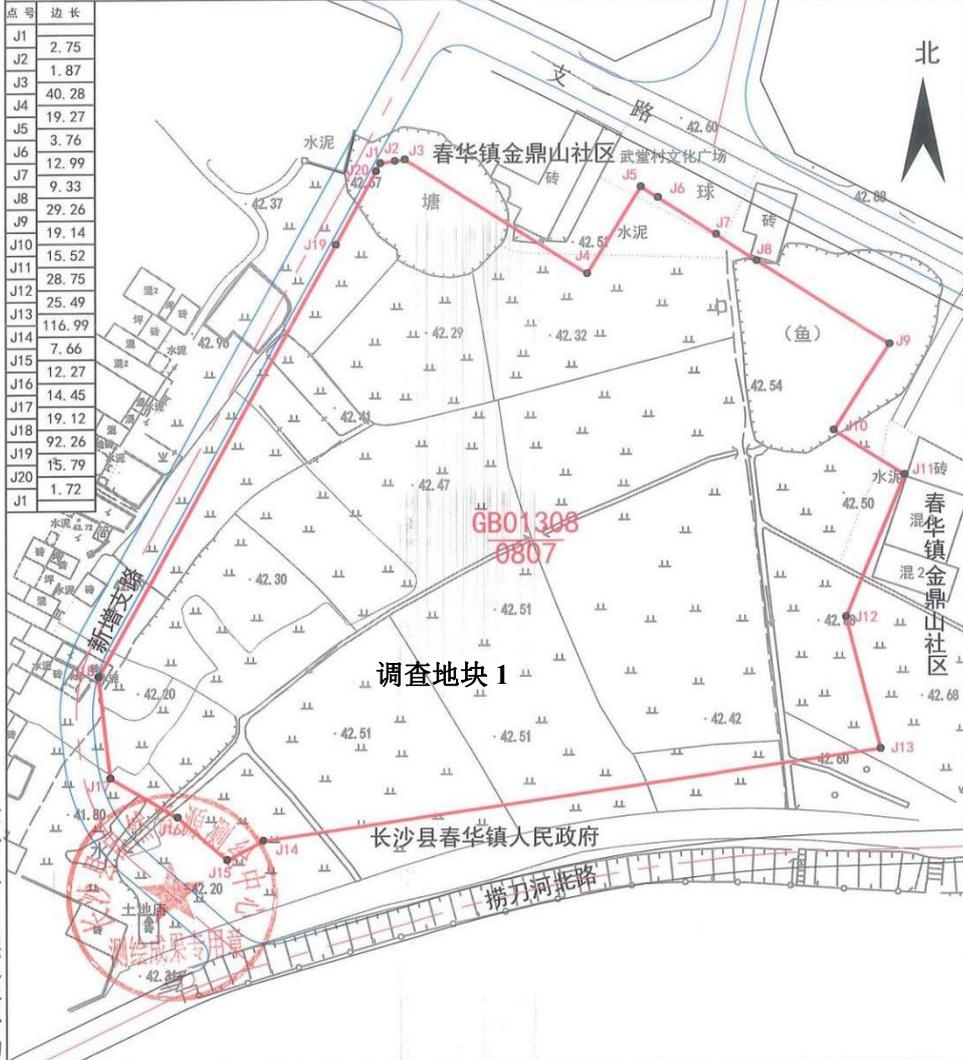
# 宗地图

单位: m.m<sup>2</sup>

宗地代码: 430121008006GB01308

所在图幅号: 3129.60-426.50

宗地面积: 13446.32



点号	边长
J1	2.75
J2	1.87
J3	40.28
J4	19.27
J5	3.76
J6	12.99
J7	9.33
J8	29.26
J9	19.14
J10	15.52
J11	28.75
J12	25.49
J13	116.99
J14	7.66
J15	12.27
J16	14.45
J17	19.12
J18	92.26
J19	15.79
J20	1.72

长沙县自然资源局

2024年1月解析法测绘界址点  
 制图日期: 2024年1月22日  
 审核日期: 2024年1月22日

1:1000

制图者: 卢秀利  
 审核者: 于胜江

# 宗地图

单位: m. m<sup>2</sup>

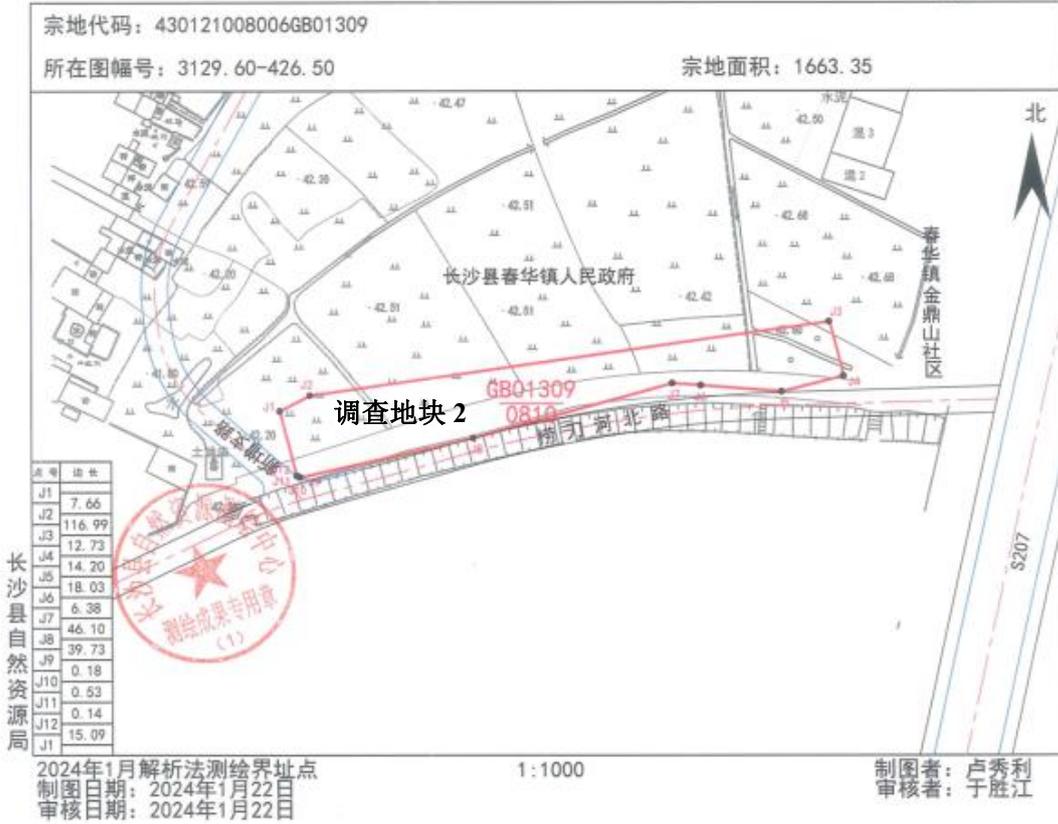


图 2.2-1 调查地块宗地图



图2.2-2地块调查范围图

## 2.3 编制依据

### 2.3.1 法律、法规、规划、政策等

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》，（2015年1月1日起施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》，（2019年1月1日起施行）；
- (3) 《“十四五”土壤、地下水和农村生态环境保护规划》（环土壤〔2021〕120号）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年修订）；
- (5) 《中华人民共和国土地管理法》，（2019年8月26日第三次修正）；
- (6) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（部令第42号），2016年12月31日公布，2017年7月1日起执行；
- (7) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）。

### 2.3.2 相关导则、规范和规定等

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (3) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682—2019）；
- (4) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- (5) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2018年1月1日起实施）；
- (6) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），2018年8月1日实施。

### 2.3.3 其他相关资料

- (1) 《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（〔2023〕政国土字第607号）。
- (2) 宗地图

## 2.4 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）(GB36600-2018)等标准要求，规定了建设用地土壤污染状况调查的原则、内容、程序和技术要求，本次调查将参照上述标准实施。

土壤污染状况调查可分为三个阶段：

第一阶段土壤污染状况调查以资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈为主，是污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。通过这一阶段的工作，若确认场地内及周边区域当前和历史上均不存在可能的污染源，则认为场地的环境状况可以接受、调查活动可以结束；否则，需进入第二阶段土壤污染状况调查。

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过 GB36600 等国家和地方相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束；否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物，可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次调查内容主要为第一阶段土壤污染状况调查。土壤污染状况调查的工作

内容与程序见下图（红色虚线部分为本次调查的工作内容），工作内容主要包括：资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈、照片拍摄以及报告编制等。

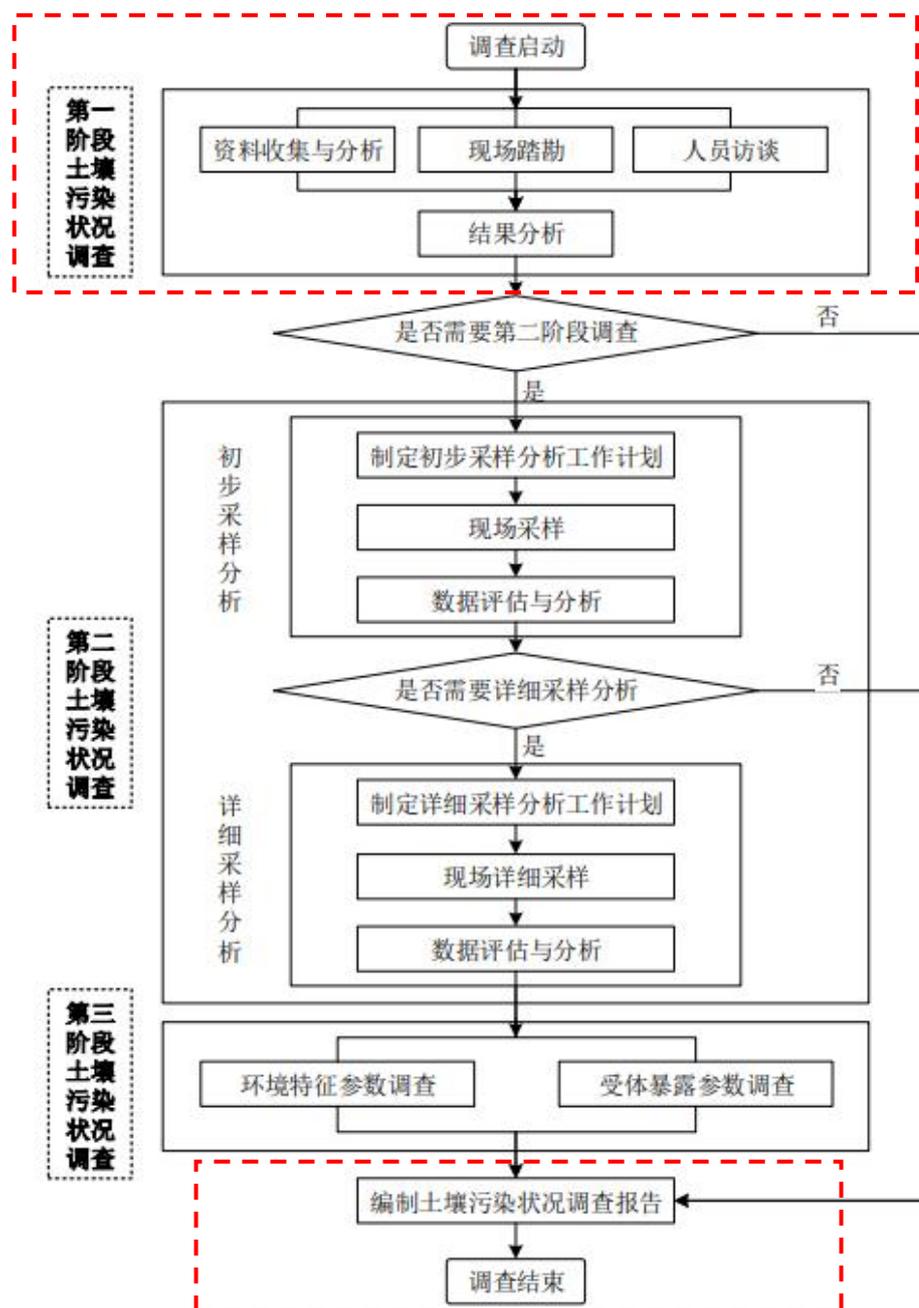


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

## 3 场地概况

### 3.1 区域环境概况

#### 3.1.1 自然环境概况

##### 3.1.1.1 地理位置

长沙县位于湖南省东部偏北，湘江下游东岸，湖南省会长沙市近郊。东邻浏阳市，南接长沙市雨花区，西毗长沙市芙蓉区、开福区、望城区，北靠岳阳市。地处东经 112°58'23"—113°30'09"，北纬 28°02'04"—28°39'51"之间。2020 年，全县总面积 1756 平方千米。

春华镇地处长株潭经济的核心辐射区，位于长沙、浏阳平江等革命老区的旅游干线上，镇域西距长沙市区 25km，南与黄花国际机场毗邻，与县城主干道开元大道相连，319 国道和省道 S207 线贯穿全境。

本场地位于长沙县春华镇武塘村，中心地理坐标为东经 113.252498369，北纬 28.279774605。

##### 3.1.1.2 地形、地貌

长沙县属长衡丘陵盆地的北部，地处幕阜山、连云山与大龙山余脉的南端，株洲隆起带的北缘。龙华、乌川诸山雄峙于东，陶家排、炭盆坡横亘于南，影珠、明月两座大山蜿蜒于西北，兴云、飘峰两山耸立于北。北山镇域内的明月山为县内最高峰，海拔 659 米。地势由北、东、南三面逐渐向中西部倾斜，呈不规则“畚箕”形状。域内有变质岩、沙砾岩、灰岩、红岩、红土、砂页岩、花岗岩七种岩层及岗地、平原、山地、丘陵、水面五类地貌，以岗地平原为主。

本场地位于长沙县春华镇武塘村，周围分布有居民住宅和农用地。

##### 3.1.1.3 气象气候

长沙县位于湖南省东部偏北，湘江下游东岸，湖南省会长沙市近郊，全县总面积 1756 平方千米。长沙县属中亚热带向北亚热带过渡的大陆性季风湿润气候，四季分明，寒冷期短，炎热期长。

##### 3.1.1.4 水文

长沙县地处湘江东岸，域内河流众多，属于长江流域，洞庭湖水系。主要河流(流域面积 10 平方千米以上的河流和部分在此范围以下的重要河道)54 条(市

管河流 2 条，县管河流 9 条、乡管河流 43 条）。其中，流域面积 200 平方千米以上河流 4 条，流域面积 50—200 平方千米的河流 9 条，流域面积 10—50 平方千米的河流 37 条，总长约 609 千米。域内主要河流有浏阳河、捞刀河及其支流和汨罗江 2 级支流双江口河。有水库 145 座，其中：中型水库 5 座（乌川水库、桐仁桥水库、金井水库、红旗水库、白石洞水库），总库容 7839 万立方米；小（I）型水库 25 座，小（II）型水库 115 座。全县多年平均水资源量 14.03 亿立方米，其中，地下水资源量 2.928 亿立方米，地下水径流模数 16.7 万立方米/平方千米·年。过境水资源量丰富，其中浏阳河全流域多年平均地表水资源量 39.41 亿立方米，捞刀河全流域多年平均水资源量 19.6 亿立方米。

### **3.1.1.5 生物资源**

项目建设地区人类活动频繁，主要动物是田鼠、青蛙、蛇、山雀等常见物种。家禽以鸡、鸭、鹅为主。经调查，项目地四周无珍稀保护动植物，生态结构较为简单，无珍稀保护动植物。

### **3.1.2 社会环境概况**

#### **3.1.2.1 行政区划及人口组成**

2020 年 11 月，长沙县辖星沙街道、泉塘街道、湘龙街道、梨梨街道、长龙街道 5 个街道，开慧镇、金井镇、黄兴镇、江背镇、黄花镇、春华镇、路口镇、果园镇、高桥镇、福临镇、青山铺镇、安沙镇、北山镇 13 个镇；另有黄兴会展经济区。县政府驻星沙街道。

2022 年末，长沙县户籍户数 28.94 万户，户籍人口 83.68 万人，比上年增加 3272 人。全年出生 6546 人，人口出生率 7.8‰；死亡 6032 人，人口死亡率 7.2‰；人口自然增长率为 0.6‰，出生人口性别比为 112。年末常住人口 142.75 万人，其中，城镇人口为 106.61 万人，城镇化率为 74.68%，比重较上年提高 0.03 个百分点。

#### **3.1.2.2 经济发展概况**

2022 年，长沙县实现地区生产总值（GDP）2114.42 亿元，比上年增长 4.5%。分产业看，第一产业增加值 94.64 亿元，增长 3.5%；第二产业增加值 1139.77 亿元，增长 5.5%；第三产业增加值 880.01 亿元，增长 3.3%。第一、二、三次产业分别拉动 GDP 增长 0.17、2.85、1.44 个百分点，三次产业对 GDP 增长的贡献率

分别为 3.9%、63.8%、32.3%。全县三次产业结构调整为 4.5：53.9：41.6。

2022 全年固定资产投资比上年增长 9.1%。其中第一产业完成投资占全社会固定资产投资的比重为 0.9%；第二产业完成投资占全社会固定资产投资的比重为 36.2%；第三产业完成投资占全社会固定资产投资的比重为 62.9%。

2022 年，长沙县实现财政总收入 374.4 亿元，比上年下降 18.2%。公共财政预算支出 195.6 亿元，增长 10.0%。其中教育支出 38.9 亿元，增长 23.8%；医疗卫生支出 12.6 亿元，增长 22.1%，社会保障和就业支出 12.6 亿元，增长 3.2%。

### 3.1.3 区域饮用水水源地调查结果

根据区域环境调查，调查地块南侧为长沙市长沙县捞刀河黄花饮用水水源保护区，长沙市长沙县捞刀河黄花饮用水水源保护区划分方案如下。

表 3.1-1 长沙市长沙县捞刀河黄花饮用水水源保护区调整方案

保护区名称	所在市州	所在县区	所在流域	类型	水厂名称	服务范围	规模	保护级别	保护区范围	
									水域	陆域
长沙县捞刀河黄花饮用水水源保护区	长沙市	长沙县	湘江-捞刀河	河流型	湖南长大集团黄花供水有限公司	黄花镇长龙街道	县级	一级	水口上游1000米至下游100米范围内河道水域。	一级保护区水域沿岸纵深50米，不超过防洪堤迎水侧堤肩、道路迎水侧路肩。
								二级	一级保护区上边界上溯至S206公路桥处(汇入的支流均从汇合口上溯至第一座路桥处),下边界下延至郭公渡河坝之间河道水域(一级保护区水域除外)。	一、二级保护区水域沿岸纵深1000米；左侧不超过构筑物围墙、硬化村道背水侧路肩、山脊线、防洪堤背水侧堤肩，果园大道、314乡道和开元东路背水侧路肩；右侧不超过硬化村道背水侧路肩、防洪堤背水侧堤肩、春华新街背水侧路肩(一级保护区陆域除外)。

### 3.2 敏感目标、周边企业调查

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的相关要求，调查了地块周边环境敏感目标分布情况，敏感目标指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水水源保护区以及重要公共场所等。根据对现场及周边踏勘获得的信息，地块周边敏感目标见下表 3.2-1。周边企业调查见下表 3.2-2。周边企业分布图见图 3.2-2。

表 3.2-1 地块周边敏感目标一览表

序号	敏感目标	方位	距场地距离/m
1	春华镇居民，1 户	东	0

序号	敏感目标	方位	距场地距离/m
2	春华镇居民, 约 70 户	西	16-240
3	春华镇居民, 约 40 户	北、西北	0-237
4	春华镇便民服务中心, 约 20 人	西	63-154
5	春华镇农贸市场, 约 50 人	北	102-150
6	春华镇卫生院, 约 100 人	北	100-189
7	长沙市长沙县捞刀河黄花饮用水水源保护区 二级水域、二级陆域	南	紧邻

表 3.2-2 地块周边企业调查一览表

序号	企业名称	方位	距场地距离 /m	行业类别	工艺流程	产排污情况
1	湖南湘集鲜食品科技有限公司	西	270	副食品包装	分装食品	生活污水经市政管网收集至春华镇污水处理厂处理。 生活垃圾、废包装袋经过收集后由环卫部门处置。
	湖南轻淘食品有限公司	西	300	制造羊肉酱	解冻—腌制—分切—卤煮—炒制/熬制—冷却—封装	生活污水经市政管网收集至春华镇污水处理厂处理。 羊肉解冻废水经市政管网收集至春华镇污水处理厂处理。 生活垃圾经过收集后由环卫部门处置。
	长沙文哲建材贸易有限公司	西	350	建材仓储	/	生活污水经市政管网收集至春华镇污水处理厂处理。 生活垃圾经过收集后由环卫部门处置。
2	零物流仓库	北	414	食品仓储	/	生活污水经市政管网收集至春华镇污水处理厂处理。
3	停产的制鞋厂	西	20	/	/	无
4	湖南长海现代实验室设备有限公司	东北	285	实验室设备仓储	/	生活污水经市政管网收集至春华镇污水处理厂处理。 生活垃圾经过收集后由环卫部门处置。

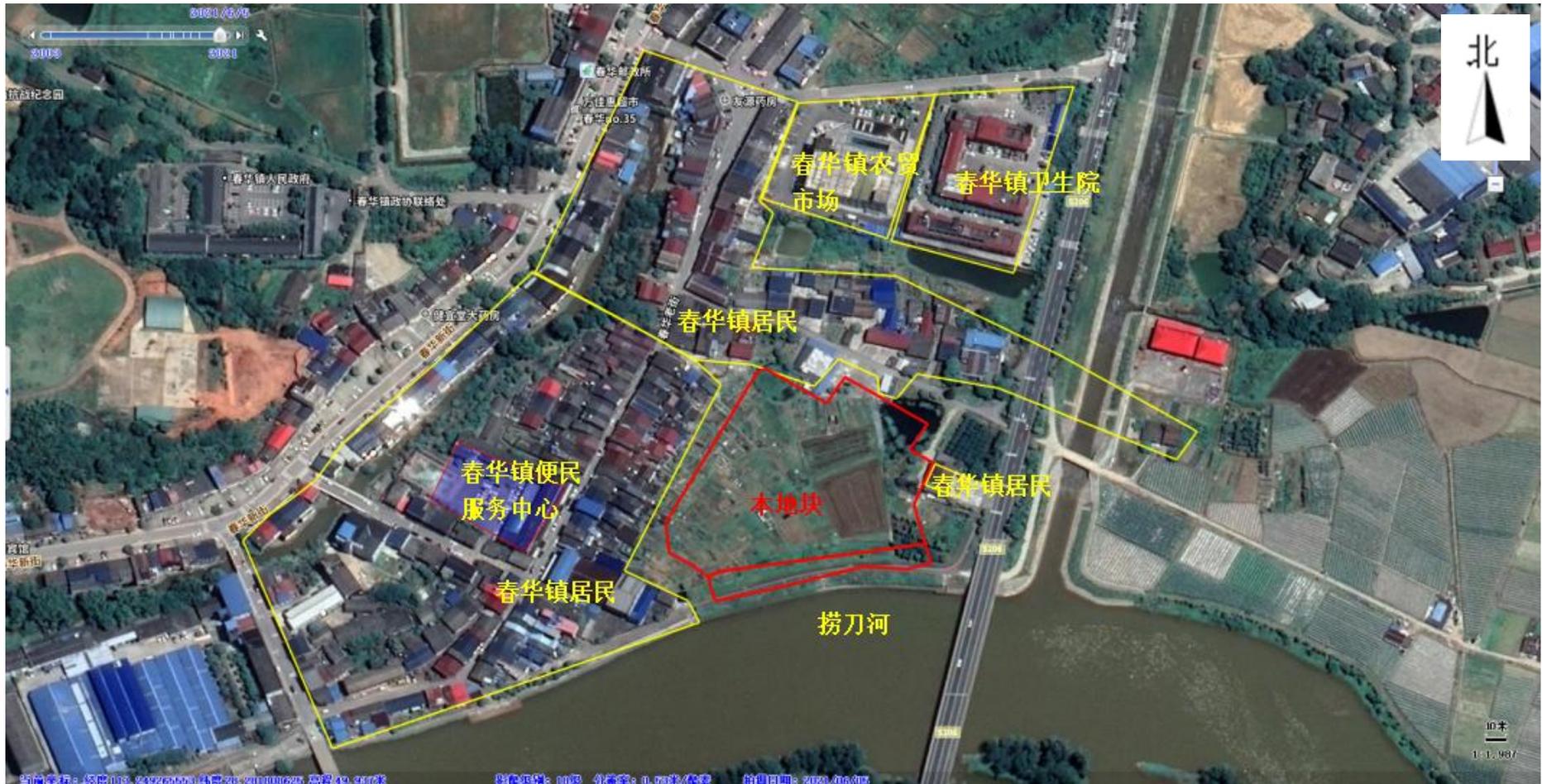


图 3.2-1 地块周边敏感目标图



图 3.2-2 周边企业分布图

### 3.3 场地的现状和历史

#### 3.3.1 场地现状

我公司于 2024 年 1 月进行现场踏勘和调查，本调查地块面积为 15109.67 平方米，原为农用地、居民宅基地、道路，规划用途为图书与展览用地，调查期间，地块内为菜地、荒地、居民宅基地、道路，现状平整，地块现状（无人机航拍）见下图 3.3-1。



地块内西侧



地块内东侧

图 3.3-1 地块现状图（无人机航拍）

### 3.3.2 场地历史

通过人员访谈和历史资料收集来获知本地块的历史使用情况，并结合历史卫星影像分析，地块历史影像最早可追溯至 2003 年。地块历史情况总结如下：

根据场地历史使用调查及历史影像来看，本地块 2003 年至 2021 年 6 月 5 日主要为农用地、居民宅基地、道路，地块内有未开展过工业生产活动。该地块原土地使用权为长沙县春华镇武塘村，2023 年 6 月 26 日，本地块取得了《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（（2023）政国土字第 607 号），农用地转用面积为 15110 平方米。

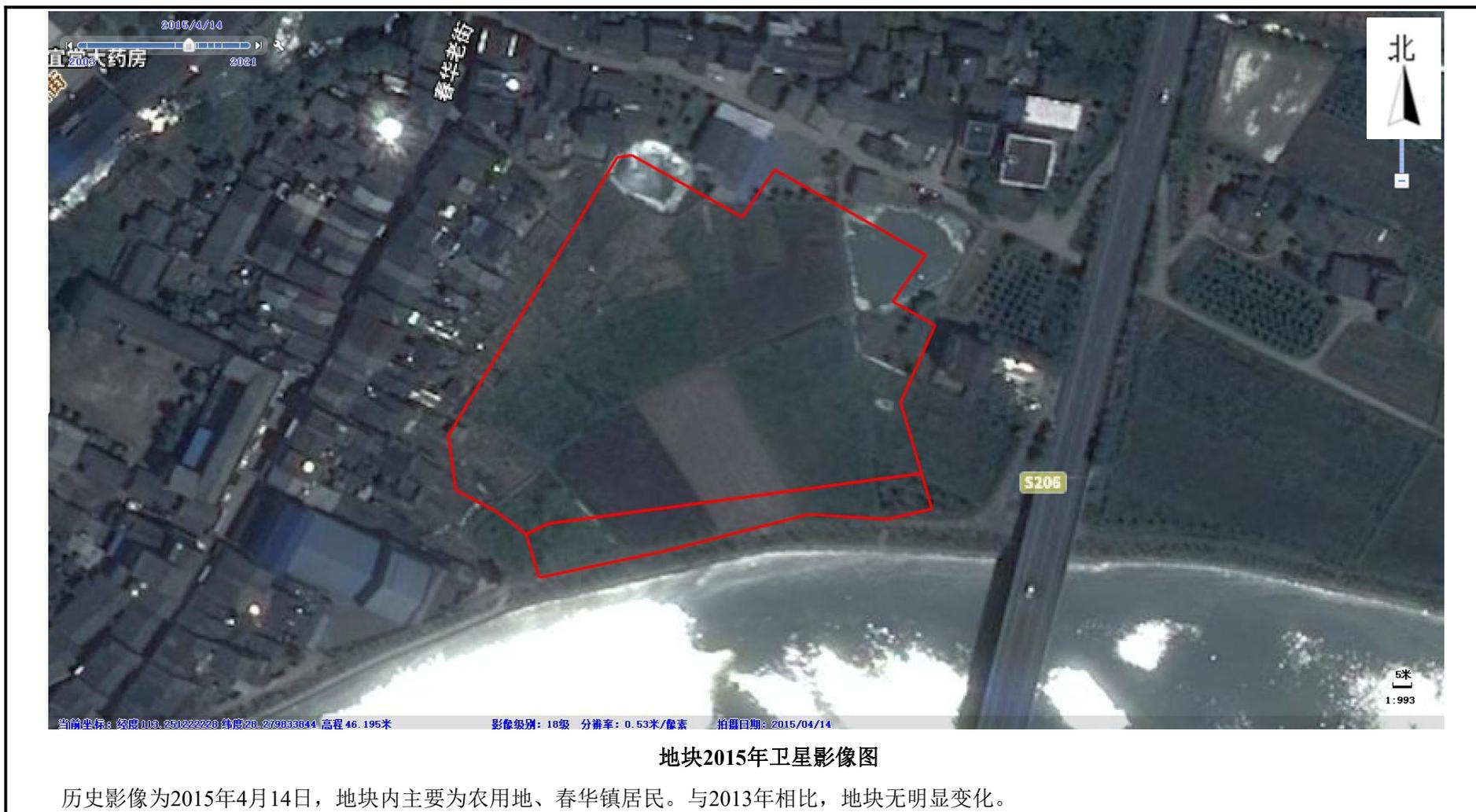
表 3.3-1 场地使用功能历史变迁一览表

年份	土地性质	场地使用权人	其他情况
2003 年以前	村集体用地	长沙县春华镇武塘村集体土地	地块为长沙县春华镇武塘村集体土地，主要用作农用地
2003 年-2023 年 6 月 25 日	村集体用地	长沙县春华镇武塘村集体土地	地块为长沙县春华镇武塘村集体土地，主要用作农用地、居民宅基地、道路
2023 年 6 月 26 日	建设用地	长沙县土地储备中心	2023 年 6 月 26 日，农用地取得了《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（2023）政国土字第 607 号，农用地转用面积为 15110 平方米。

地块历史卫星影像资料见下图。









地块2016年卫星影像图

历史影像为2016年3月19日，地块内主要为农用地、春华镇居民、道路。与2015年相比，地块内南侧新增有1条道路。



地块2017年卫星影像图

历史影像为2017年8月6日，地块内主要为农用地、春华镇居民、道路。与2016年相比，地块农用地面积有所减小，农用地大部分荒废。



地块2018年卫星影像图

历史影像为2018年6月17日，地块内主要为农用地、春华镇居民、道路，与2017年相比，农用地面积有所减小，农用地部分荒废。



地块2019年卫星影像图

历史影像为2019年4月17日，地块内主要为农用地、春华镇居民，与2018年相比，农用地面积有所增加，部分农田荒废。图中地块内白色斑点为蔬菜塑料大棚。



地块2021年卫星影像图

历史影像为2021年6月5日，地块内主要为农用地、春华镇居民，与2019年相比，农用地面积有所增加。图中白色为蔬菜塑料大棚。

### 3.3.3 场地主要污染源分析

从历史影像资料及现场照片来看，本地块原来主要为农用地、居民宅基地、道路。地块内农用地上原来主要种植水稻、蔬菜，农药及化肥使用量较少，对土壤影响小。

调查地块内主要为农用地、居民宅基地、道路，不涉及有毒、有害、易燃易爆物质，不涉及危化品；地块使用历史也未涉及规模化养殖、有毒有害物质储存与运输，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未存在其他可能造成土壤污染的情形。由此可知地块历史上不存在土壤污染。

### 3.4 相邻地块的现状和历史

#### 3.4.1 相邻地块现状

本调查地块位于长沙县春华镇武塘村。四至情况为东面为春华镇居民、林地、农用地；南面为捞刀河；西面为春华镇居民、春华镇便民服务中心、农用地；北侧为春华镇居民、春华镇农贸市场、春华镇卫生院、农用地。相邻地块现状见下图。





地块南侧现状



地块西侧现状



地块西北侧现状



地块北侧现状

图3.4-1相邻地块照片（无人机航拍图）

### 3.4.2 相邻地块历史

通过人员访谈和历史资料收集来获知项目相邻地块的历史使用情况，并结合历史卫星影像分析，地块历史影像最早可追溯至 2003 年。相邻地块未开展过工业生产活动，历史情况总结如下：

本地块相邻地块历史上主要为农用地、春华镇居民、春华镇便民服务中心、春华镇农贸市场、春华镇卫生院。本地块相邻地块历史卫星影像图如下。



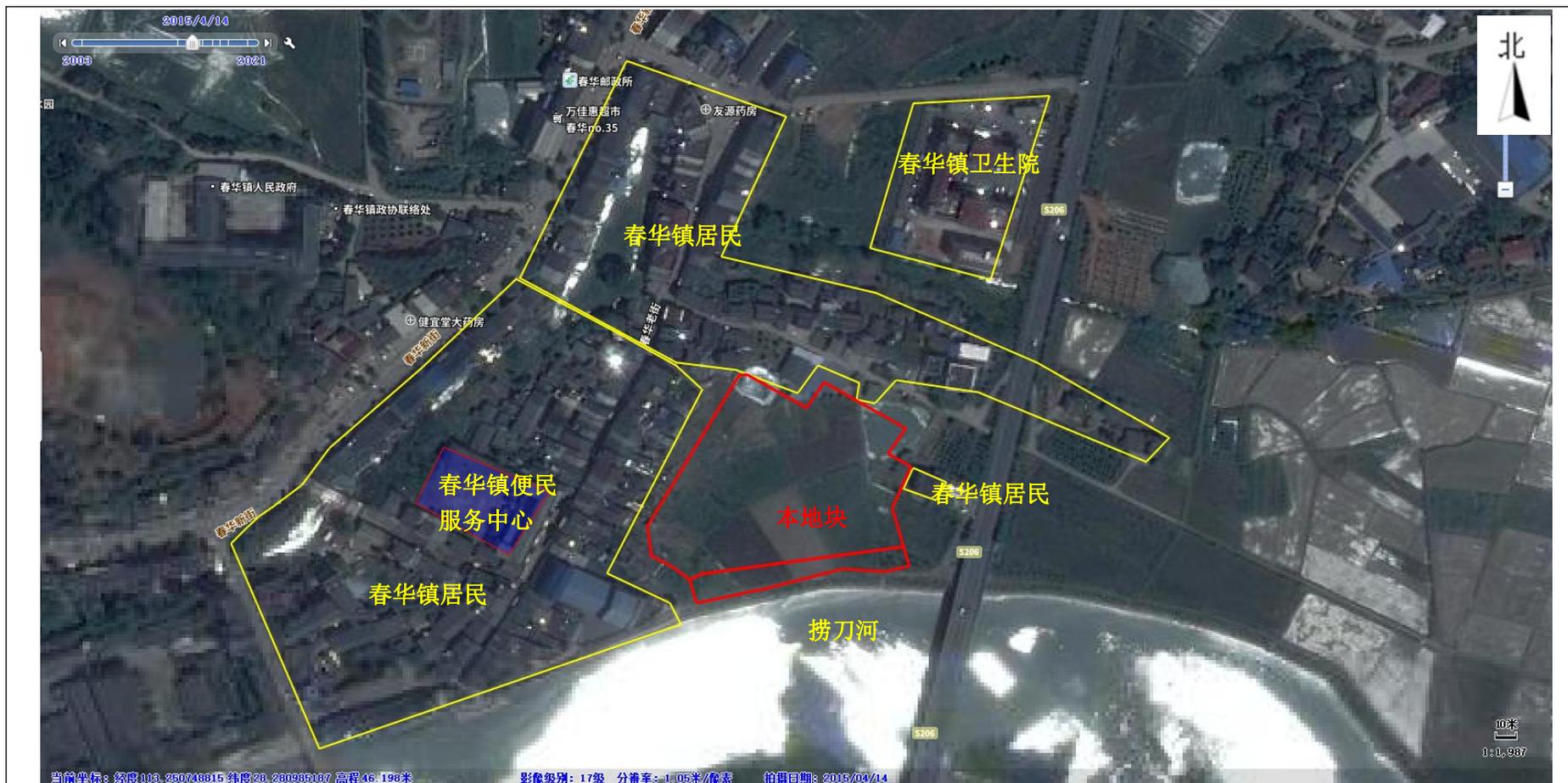
相邻地块2003年卫星影像图

从历史影像看，地块东面为农用地；南面为捞刀河；西面为春华镇居民、小学；北面为春华镇居民；不涉及生产和危废堆存。



相邻地块2013年卫星影像图

从历史影像看，较2003年周边情况发生变化，地块东侧新增1处居民，新增1条S206道路；西侧居民数量有所增加。北面居民数量有所增加，且新增1处春华镇卫生院。据调查走访，西侧约20米处原来有1处停产的制鞋厂，开工年份为1988年，停产年份为2006年4月，停产至今，该鞋厂原料为外购，无制革工艺，生产工艺为裁剪、缝合，无生产废水产生，生活污水用作农肥，边角料统一收集后卖给废品回收厂，对周边环境影响较小。



相邻地块2015年卫星影像图

从历史影像看，较 2013 年周边情况无明显变化。据调查走访，地块西侧小学改为春华镇便民服务中心。





相邻地块2017年卫星影像图

从历史影像看，较2016年，西侧居民数量有所增加，其余相邻地块情况无明显变化。



相邻地块2018年卫星影像图

从历史影像看，较2017年周边情况无明显变化，地块北侧春华镇农贸市场已建成。



相邻地块2019年卫星影像图

从历史影像看，较2018年周边情况无明显变化。



相邻地块2021年卫星影像图

从历史影像看，较 2019 年地块东侧新增 1 条渠道，其余相邻地块情况无明显变化。

图 3.4-2 相邻地块卫星影像图

### 3.4.3 相邻地块污染源识别

本地块东侧相邻地块 2003 年为农用地，2013 年-2021 年为居民住户、农用地，2021 年新增 1 条渠道。

本地块南侧相邻地块 2003 年-2021 年为捞刀河，无明显变化。

本地块西侧相邻地块 2003 年-2015 年有 1 处小学，2015 年期间小学变更为春华镇便民服务中心，2015 年往后年份无明显变化。2003 年-2017 年居民住户随年份增加数量有所增加，2017 年往后年份无明显变化。据调查走访，西侧约 20 米处原来有 1 处停产的制鞋厂，开工年份为 1988 年，停产年份为 2006 年 4 月，停产至今，该鞋厂原料为外购，无制革工艺，生产工艺为裁剪、缝合，无生产废水产生，生活污水用作农肥，边角料统一收集后卖给废品回收厂，对本地块土壤环境无影响。

本地块北侧相邻地块 2003 年-2013 年为居民住户，2013 年新增 1 处春华镇卫生院，2016 年建设 1 处春华镇农贸市场，春华镇农贸市场于 2018 年建成，2018 年往后年份无明显变化。

综上所述，调查场地和相邻地块对土壤环境不存在污染风险。

### 3.5 地块利用的规划

根据自然资源部关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知（自然资发〔2023〕234 号），对照该新指南本地块规划用途为图书与展览用地。规划参考图见附图 4。

## 4 资料分析

### 4.1 政府和权威机构资料收集与分析

根据《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），对与该地块相关的政府和权威机构资料进行了收集和分析，并收集了区域地形地貌图、区域水系图、历史影像等。本次调查收集到的政府和权威机构发布的资料有：

- （1）地块所在地的自然和经济社会信息；
- （2）环境质量公报；
- （3）区域地形地貌图；
- （4）区域水系图；
- （5）《规划参考图》；

(6) 《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（(2023)政国土字第 607 号）；

(7) 地块宗地图；

通过对资料分析可知：本场地位于长沙县春华镇武塘村，中心地理坐标为东经 113.252498369，北纬 28.279774605，东面为春华镇居民、林地、农用地；南面为捞刀河；西面为春华镇居民、春华镇便民服务中心、农用地；北侧为春华镇居民、春华镇农贸市场、春华镇卫生院、农用地。本地块原土地性质为农用地、居民宅基地、道路，规划为图书与展览用地，在该地块上拟新建长沙县春华镇田园综合体数字化农旅服务中心建设项目。

#### 4.2 场地资料收集与分析

场地环境资料收集主要是通过资料查阅、人员访谈、现场踏勘等方式进行：

(1) 查阅资料：从项目委托方及网上查阅的资料获取关于场地的相关资料；

(2) 人员访谈：对当地常住居民、生态环境部门管理人员开展信息调查。

2024 年 1 月我方调查人员对场地环境调查的相关资料进行了收集。本项目收集了项目区域卫星图、地块的土地使用和规划资料等相关资料作为支撑材料进行分析。

本次调查收集到的场地相关资料有：

地块利用变迁资料：地块及其相邻地块的开发及活动状况的卫星图片、地块的土地使用和规划资料、场地历史使用情况等；

本次调查收集到的地块资料包括地块的相关文件、界址点等资料以及现场调查走访政府工作人员、当地常住居民等。通过这些资料的收集和分析可知：本地块历史上为农用地、居民宅基地、道路，本地块原土地使用权人为长沙县春华镇武塘村，2023 年 6 月 26 日，本地块取得了《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（(2023)政国土字第 607 号），农用地转用面积为 15109.67 平方米，规划为图书与展览用地。

本地块历史上不曾作为污水灌溉区，不曾用于规模化养殖、不曾用于固体废物堆放、填埋，不曾发生过重大、特大污染事故和其他环境污染事故，不曾有有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施。地块周边敏感点主要为宅基地、农用地，不曾是《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环境保护部令第 42 号)规定的疑似污染地块（是指从事过有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革

等行业生产经营活动，以及从事过危险废物贮存、利用、处置活动的用地），不曾是用于生产、使用、贮存、回收、处置有毒有害物质的、用于固体废物堆放、填埋的、发生过重大、特大污染事故和其他环境污染事故的地块。

#### **4.3 其它资料收集和分析**

从地质勘察报告来看，本地块内各钻孔均未发现断裂构造、土洞、溶洞等对场地稳定性有影响的不良地质作用，场地是稳定的，为不均匀地基，适宜建筑。

地块历史上无遗留问题及疑似污染记录。

## 5 现场踏勘和人员访谈

2024年1月我单位技术人员对该地块进行了详细的现场踏勘和人员访谈。现场踏勘中听取了地块所在地相关单位、居民的介绍，现场踏勘的范围以地块内部为主，并调查了地块周围区域内的敏感点。现场踏勘主要内容为地块现状、周围区域的现状，以及区域的地形、地貌、地理位置等。

在现场踏勘同时对地块熟悉的人员进行了访谈。访谈的开展主要是针对查询信息的核实与补充，为更加全面地了解到相关信息，我单位结合地块实际情况，访谈内容包括地块历史使用信息、历史及近期的生产活动变迁、地块受污染的情况、重大污染事件、周边历史情况等。

### 5.1 现场踏勘

#### 5.1.1 现场踏勘内容

根据生态环境部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)的技术要求，地块现场踏勘内容包括地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

(1)场地现状及历史情况踏勘：踏勘和查证场地内现有的及场地过去使用中可能会造成土壤和地下水污染异常迹象；

(2)周围区域的现状和历史情况踏勘：观察记录包括周围区域目前及过去的土地利用情况，明确其与场地的关系；

(3)文域地形地质与水文地质踏勘：观察和记录区域的地形地质和水文地质，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查场地，以及场地内污染物是否会迁移到地下水和场地以外；

(4)现场踏勘期间获取的场地现状图。除了现场区域，踏勘期间场地调查人员还走访了周围敏感区域范围。

#### 5.1.2 踏勘结果

本次勘探的结果内容见表。

表 5.1-1 现场踏勘内容表

序号	主要内容	踏勘结果
1	地块的现状和历史情况	地块现状：地块内现状为农用地、居民宅基地、道路； 历史情况：地块历史上为农用地、居民宅基地、道路。

序号	主要内容	踏勘结果
1.1	是否可能造成土壤和地下水污染物质的使用、生产、贮存	该地块现状和历史上均无造成土壤和地下水污染有毒有害物质的使用、生产和贮存，污染的可能性极低
1.2	三废处理与排放及泄露情况	该地块范围内无工业企业，无工业生产项目，无三废处理和排放
1.3	地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如管槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹	现场勘查时地块内未发现土壤和地下水污染痕迹，无管槽泄露和废物堆放痕迹
2	相邻地块的现状和历史情况	相邻地块现状、历史上主要为农用地、居民宅基地。
2.1	相邻地块的使用现况与污染源	相邻地块现状主要为农用地、居民宅基地，未发现污染源。
2.2	过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如管槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹	未发现土壤和地下水污染的异常迹象。
3	周围周边的现状和历史情况	见 3.4.1、3.4.2。
3.1	周围区域目前或过去土地利用的类型	地块周边现状为：东面为春华镇居民、林地、农用地；南面为捞刀河；西面为春华镇居民、春华镇便民服务中心、农用地；北侧为春华镇居民、春华镇农贸市场、春华镇卫生院、农用地。地块周边历史主要是农用地、宅基地。
3.2	污水处理和排放系统	无
3.3	化学品和废弃物的储存和处置设施	无
3.4	地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流	周边地表水体主要为南侧的捞刀河。
3.5	道路	南侧为村道、东侧为 S206 道路

## 5.2 人员访谈

### 5.2.1 人员访谈形式及范围

2024 年 1 月本公司技术员对本次调查开展访谈，方式为面对面访谈，范围涵盖了临近地块周边村民、春华镇人民政府、春华镇武塘村村民委员会等，并参考了周边地块土壤调查时的访谈资料。访谈记录见附件。

### 5.2.2 人员访谈内容

通过资料收集及现场踏勘获取了地块及周边的现状及历史状态，访谈的开展主要是针对查询信息的核实与补充，为更加全面地了解到相关信息，我单位结合

地块实际情况，访谈内容包括地块历史使用信息、历史及近期的生产活动变迁、地块受污染的情况、重大污染事件、周边历史情况等。

### 5.2.3 访谈对象

此次现场调查访谈了春华镇人民政府生态办主任、春华镇武塘村村民委员会、春华镇自然资源所所长等，对地块熟悉，本次调查具有代表性。

访谈内容主要核实现有的资料信息，补充获取场地相关信息资料。访谈结束后，对访谈内容进行了整理，并对照已有的相关资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充。访谈人员基础信息表见下表。访谈照片见图 5.2-1。

表 5.2-1 访谈人员基础信息表

序号	姓名	电话	年龄(岁)	受访对象类型	住址/工作单位
1	陈雨杰	13974887867	37	春华镇人民政府生态办主任	春华镇人民政府
2	刘景	13875878475	32	春华镇自然资源所工作人员	春华镇自然资源所
3	石磊	15084812543	42	武塘村村委会环保专干	武塘村村委会
4	胡贺	13974991026	49	武塘村村委会国土专干	武塘村村委会
5	杨日红	13739075448	58	春华镇武塘村村民	/
6	粟知南	13657444341	38	春华镇武塘村村民	/

本次人员访谈结果详见下表。

表5.2-2访谈结果统计一览表

访谈问题	访谈人数	选项统计			调查结果说明
		是	否	不确定	
1、本地块历史上是否有其他工业企业存在?	6	/	6	/	地块内无工业企业存在
2、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场?	6	/	6	/	地块内无正规或非正规的工业固体废物堆放场
3、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑?	6	/	6	/	地块内无工业废水排放沟渠或渗坑
4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道?	6	/	6	/	地块内无产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道
5、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?	6	/	6	/	地块内无工业废水的地下输送管道或储存池
6、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故?本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故?	6	/	6	/	本地块内未发生过化学品泄漏事故，未发生过其他环境污染事故，本地块周边邻近地块未发生过化学

访谈问题	访谈人数	选项统计			调查结果说明
		是	否	不确定	
					品泄漏事故，不曾发生过其他环境污染事故
7、是否有废气排放？	6	/	6	/	地块内无工业废气产生、 废气在线监测装置、废气 治理设施
是否有废气在线监测装置？	6	/	6	/	
是否有废气治理设施？	6	/	6	/	
8、是否有工业废水产生？	6	/	6	/	地块内无工业废水产生、 废水在线监测装置、废水 治理设施
是否有废水在线监测装置？	6	/	6	/	
是否有废水治理设施？	6	/	6	/	
9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	6	/	6	/	地块内未曾闻到过由土壤散发的异常气味
10、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	6	/	6	/	地块内无危险废物曾自行利用处置情形
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	6	/	6	/	地块内土壤未曾受到过污染
12、本地块内地下水是否曾受到过污染？	6	/	6	/	地块内地下水未曾受到过污染
13、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	6	6	/	/	1km范围内存在幼儿园、居民区、医院、学校、饮用水源地，原来地块内为农田，后来为旱地；
14、本地块周边1km范围内是否有水井？	6	6	/	/	周边1km范围有水井，用途为饮用，未发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象，未观察到水体中有油状物质
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？	6	/	6	/	
是否观察到水体中有油状物质？	6	/	6	/	
15、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	周边有家用地下水，作为饮用水；周边地表水主要是用于灌溉				
16、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	6	/	6	/	地块内未曾开展过土壤环境调查监测工作，未曾开展过地下水环境调查监测工作，未开展过场地环境调查评估工作
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	6	/	6	/	
是否开展过场地环境调查评估工作？	6	/	6	/	
17、访谈人员对场地的了解自述	详见附件人员访谈表				



图 5.2-1 人员访谈照片

#### 5.2.4 访谈方式

本次访谈采取的访谈方法主要为现场访谈。

### 5.3 踏勘与人员访谈结果分析

#### 5.3.1 现场踏勘结果

根据对本地块及周边地块进行现场踏勘，本地块周围未发现环境污染问题，详细内容见下表。

表 5.3-1 地块内及周边环境现场踏勘记录表

踏勘内容	踏勘记录	
地块现状	地块现状	地块内为菜地、荒地、居民宅基地、道路，现状平整
	有毒有害物质存储情况	项目范围内未发现有毒有害物质的存放
	各类槽罐内的物质和泄漏情况	项目范围内无各类槽罐
	固体废物及危险废物堆存情况	项目范围内无固体废物及危险废物堆存
	异味	现场无异味
	管线及沟渠泄漏情况	原地块不存在管线及沟渠，无相关问题。 地块北侧 102 米处的春华镇农贸市场产生的废水均进入市政管网，不存在污染本调查地块的污染管线及沟渠。
	污染痕迹	地块内土壤颜色、气味正常，未见污染痕

地块周围环境现状	周边现状	地块周边现状为：东面为春华镇居民、林地、农用地；南面为捞刀河；西面为春华镇居民、春华镇便民服务中心、农用地；北侧为春华镇居民、春华镇农贸市场、春华镇卫生院、农用地。
	大气环境	周边环境质量较好，无异味扩散
	污染痕迹	周边环境土壤正常、周边气味正常，未见污染痕迹

### 5.3.2 人员访谈结果

2024年1月项目组成员针对原场地历史使用情况、周边情况、未来使用情况等进行了相关人员访谈。

根据土当地居民、政府工作人员等访谈人员描述，了解到：本地块原为农用地、居民宅基地、道路，地块内拟建设长沙县春华镇田园综合体数字化农旅服务中心建设项目，地块内未开展过工业生产活动。周边地块东面为春华镇居民、林地、农用地；南面为捞刀河；西面为春华镇居民、春华镇便民服务中心、农用地；北侧为春华镇居民、春华镇农贸市场、春华镇卫生院、农用地。

本地块范围内及周边区域未发生过污染事故，无污水、垃圾等乱排、乱扔等现象，未发生土壤和工业污染事件，未发生过地下水和地表水污染事件。因此，根据访谈结果显示地块存在污染可能性较小。

### 5.4 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据2024年1月现场踏勘和人员访谈，本调查地块使用历史主要为农用地、居民宅基地、道路。不涉及工业企业生产，不涉及有毒、有害物质储存与输送，未涉及到环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未存在可能造成土壤污染的情形。其相邻地块现状和历史周边土地大部分为农用地、居民宅基地，无有毒有害物质的储存、使用和处置的情况。

### 5.5 各类槽罐内的物质和泄露评价

根据2024年1月现场踏勘和人员访谈，地块内及周围区域当前和历史无可能的污染源，无槽罐且无有害物质泄露痕迹。

### 5.6 固体废物和危险废物的处置评价

根据2024年1月现场踏勘和人员访谈，地块内当前和历史不存在工业企业，无工业固体废弃物、危险废弃物堆放场，不存在固体废物和危险废物处理相关问题。地块西侧约20米处原来有1处停产的制鞋厂废边角料得到妥善处理，不存在固体废物和危险废物处理相关问题。

### 5.7 管线、沟渠泄露评价

根据2024年1月现场踏勘和人员访谈，地块及周边范围内当前和历史无工业废水排放沟渠或渗坑。

### **5.8 与污染物迁移相关的环境因素分析**

根据 2024 年 1 月现场踏勘和人员访谈，地块及周边范围内当前和历史上未发生过环境污染事故，无污染物迁移的相关记录。

### **5.9 其他**

根据 2024 年 1 月现场踏勘，场地现场无异味、无污染痕迹及颜色异常的土壤，不存在污染情况。

## 6 结果和分析

### 6.1 分析

#### 6.1.1 项目地块及周边地块污染分析

根据现场踏勘和访谈结果，结合收集的资料得知本地块原为农用地、居民宅基地、道路，规划用途为图书与展览用地，目前地块内为菜地、荒地、居民宅基地、道路，现状平整。地块四至情况为东面为春华镇居民、林地、农用地；南面为捞刀河；西面为春华镇居民、春华镇便民服务中心、农用地；北侧为春华镇居民、春华镇农贸市场、春华镇卫生院、农用地。地块历史上无工业企业。

相邻地块现状和历史大部分为农用地、居民宅基地。地块西侧约 20 米处原来有 1 处停产的制鞋厂，废水、固废得到妥善处理，对周边环境影响较小。

#### 6.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

历史资料收集、现场踏勘和人员访谈所得有关项目地块历史用途及现状用途信息基本一致，未见明显差异。

#### 6.1.3 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料相互印证，互相补充，能了解项目地块提供有效信息，有效信息一致性分析见下表。

表 6.1-1 有效信息一致性分析一览表

项目地块信息	历史资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
历史使用情况	历史卫星影像图显示地块原为农用地、宅基地、道路	访问调查得知地块历史上原为农用地、宅基地、道路	地块原为农用地、宅基地、道路，未开展过工业企业。	一致
是否有污染型企业	历史卫星影像图显示历史上地块内无污染型企业；地块周边主要是农用地、宅基地，无污染型企业	现场踏勘地块内无污染型企业；地块周边主要是农用地、宅基地，无污染型企业	现场踏勘地块内无污染型企业； <u>据调查走访，西侧约 20 米处原来有 1 处停产的制鞋厂，开工年份为 1988 年，停产年份为 2006 年 4 月，停产至今，该鞋厂原料为外购，无制革工艺，生产工艺为裁剪、缝合，无生产废水产生，生活污</u>	基本一致

项目地块信息	历史资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
			水用作农肥，边角料统一收集后卖给废品回收厂。	
历史上地块内是否有排放沟渠、地下输送管线或储存池	历史卫星影像图显示历史上地块内无排放沟渠、储存池	地块原为农用地、宅基地、道路，历史上地块内无排放沟渠、地下输送管线或储存池	地块原为农用地、宅基地、道路，历史上地块内无排放沟渠、地下输送管线或储存池	一致
历史上地块内及周边环境事件(化学品泄漏)	历史卫星影像图显示历史上地块内及周边无环境事件(化学品泄漏)	地块及周边当前和历史上均无环境事件	地块及周边当前和历史上均无环境事件	一致
历史上是否有危险废物自行利用处置	不存在危险废物自行利用处置	无危险废物自行利用处置	无危险废物自行利用处置	一致

## 6.2 结果

过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，本调查地块使用历史主要为农用地、居民宅基地、道路。不涉及工业企业生产，不涉及有毒、有害物质储存与输送，未涉及到环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未存在可能造成土壤污染的情形。

相邻地块现状和历史周边土地大部分为农用地、居民宅基地。地块西侧约20米处原来有1处停产的制鞋厂，该鞋厂的废水、固废均采取了有效的环保措施，对本地块土壤影响几乎无影响。

## 7 结论和建议

### 7.1 项目概况

本地块位于长沙县春华镇武塘村，地块东面为春华镇居民、林地、农用地；南面为捞刀河；西面为春华镇居民、春华镇便民服务中心、农用地；北侧为春华镇居民、春华镇农贸市场、春华镇卫生院、农用地。本次调查地块中心地理坐标为东经 113.252498369，北纬 28.279774605，面积为 15109.67 平方米，规划为图书与展览用地。

### 7.2 结论

通过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，本调查地块使用历史主要为农用地、居民宅基地、道路。其相邻地块现状和历史周边土地大部分为农用地、居民宅基地。不涉及有毒、有害物质储存与输送，未涉及到环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不存在可能造成土壤污染的情形。

综上所述，本地块及周围区域现状和历史均无可能的污染源，第一阶段土壤状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。

### 7.3 建议

该地块后续开发利用工作时，应该遵循相关环境保护法规，保护环境和人体健康，避免产生土壤和地表水污染。结合上述调查结论，建议通过以下手段进行风险管控：

后期开发建设过程中，应当加强监管，避免施工原材料、固体废弃物以及生活垃圾随意堆放，避免施工作业废水和生活污水随意排放，对项目所在地块地下水及土壤造成污染。

附件 1 湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单

## 湖南省人民政府 农用地转用、土地征收审批单

( 2023 ) 政国土字第 607 号

单位：公顷

申请用地单位		长沙县自然资源局					
被用地单位		长沙县春华镇武塘村					
建设项目名称		长沙县2022年第八十二批次建设项目					
申请用地总面积		1.5110		其中国有建设用地		0	
批准农用地转用、土地征收的种类和面积	农用地转用面积	耕地	林地	牧草地	园地	其他农用地	合计
		1.4076	0	0	0	0.1034	1.5110
	土地征收面积	耕地	林地	牧草地	园地	其他农用地	建设用地
		1.4076	0	0	0	0.1034	0
	未利用地					合计	
	0					1.5110	
备注							

二〇二三年六月二十六日

发：长沙 市(自治区) 人民政府  
          县(市、区)

# 长沙县发展和改革委员会文件

长县发改投〔2023〕7号

## 长沙县发展和改革委员会 关于长沙县春华镇田园综合体数字化农旅服务中心 中心建设项目可行性研究报告的批复

长沙县春华镇人民政府：

你单位报来《长沙县春华镇田园综合体数字化农旅服务中心建设项目可行性研究报告》的报告及相关附件收悉。根据相关资料，经我局研究，现批复如下：

一、同意长沙县春华镇人民政府实施长沙县春华镇田园综合体数字化农旅服务中心建设项目（项目编码：2201-430121-04-01-761429）。

二、拟建项目位于长沙县春华镇居民区东侧、西临春华老街、东侧临国道 S206，南侧紧邻捞刀河，北侧临市政道路。本项目由田园综合体游客服务中心、春华秋实乡村旅游集散中心、数字田园基础设施设备采购工程等三个子项目组成。具体如下：（一）田园综合体游客服务中心。项目总用地面积 5852.56 m<sup>2</sup>，总建筑面积 5339.97 m<sup>2</sup>，其中图书馆建筑面积 1261.14 m<sup>2</sup>，博物馆建筑面积



3398.38 m<sup>2</sup>，接待中心建筑面积 777.25 m<sup>2</sup>，地下设备间 619.64 m<sup>2</sup>，另含绿化、铺装、水景、沥青道路等内容及相关配套设施。（二）春华秋实乡村旅游集散中心。项目总用地面积 9257.28 m<sup>2</sup>，总建筑面积 1610.96 m<sup>2</sup>，其中配套管理用房 1：建筑面积 805.48 m<sup>2</sup>，配套管理用房 2：建筑面积 805.48 m<sup>2</sup>；另含室外景观、绿化、铺装、水景、木平台、沥青道路、植草砖等内容及相关配套设施。（三）数字田园基础设施设备采购及安装工程。主要包括：农业气象监测系统、智能病虫害监测防控系统、土壤墒情监测系统、作物生长监控系统、园区视频监控系统、遥感+植保无人机系统、田间智能灌溉系统、LED 屏展示系统等。

三、本项目总投资 4783.19 万元，由三个子项目组成，其中：1、田园综合体游客服务中心工程投资为 2738.27 万元，工程费用为 2254.34 万元，工程建设其他费用为 234.99 万元，工程预备费为 248.94 万元；2、春华秋实乡村旅游集散中心工程投资为 1424.64 万元，工程费用为 1161.23 万元，工程建设其他费用为 133.89 万元，工程预备费为 129.52 万元；3、数字田园基础设施设备采购工程工程投资为 620.28 万元，工程费用为 499.60 万元，工程建设其他费为 64.30 万元，工程预备费为 56.38 万元。项目建设资金来源为：国家级田园综合体专项资金及社会资本或自筹资金予以解决。请按《长沙县政府投资建设项目管理实施办法》的通知》（长县政发〔2018〕16 号）等有关规定严格控制项目投资。

四、本项目勘察、设计、施工、监理、重要设备及材料购置、安装等，达到招标限额以上的依法实行委托公开招标，请根据有关法律法规规定委托相应的招标代理机构办理招标事宜。

五、请根据有关规定及本批复要求，严格按限额设计原则抓紧组织开展项目初步设计，并报我局审批工程建设总投资概算。

六、本项目建设工期为 12 个月，请切实加强项目工期管理，

确保项目按期按质竣工投用。如不能按期按质竣工投用，须在工期届满后15日内向长沙县人民政府做出书面说明，并提出整改措施。

七、根据国家和省有关规定，本项目搞任何形式集资或摊派，不得违法违规举借债务，不得由施工单位垫资建设，不得拖欠农民工工资，严禁挪用各类专项资金。不得过度化建设景观亮化工程等“面子工程”、“形象工程”。

八、根据有关规定，请你单位通过“长沙市工程建设项目审批管理系统（简称‘多规合一’平台）”，如实报送项目开工建设、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前按季报送进展情况；项目开工后至竣工投用止，按月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中、事后监管，依法处理有关违法违规行为。

本批复与审定的《长沙县春华镇田园综合体数字化农旅服务中心建设项目可行性研究报告》一起使用。请据此开展相关工作，严格控制建设规模和标准，进一步优化细化建设方案，切实加强工程质量和安全管理。

二〇二三年一月十二日



**主题词：**投资 可行性 批复

抄送：市发改委，县政府办，自然资源局，住建局，农业农村局，文旅局，生态环境分局  
长沙县发展和改革委员会

2023年1月12日印

（共印10份）

附件3 人员访谈表

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	长阳县2022年第十八批次建设项目
访谈日期	2024年1月15日
访谈人员	姓名：仇姿 单位：湖南坤诚检测技术有限公司 联系电话：18670018831
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：陈旭东 年龄：37 单位：春华镇人民政府 职务或职称：生态办主任 联系电话：13774887867
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内目前职工人数是多少?(仅针对在产企业提问)
	3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

	<p>9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
访谈问题	<p>11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存?(仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          若选是, 敏感用地类型是什么? 幼儿园、学校、居民区、医院、农田、          距离有多远? 饮用水水源保护区(2级).          若有农田, 种植农作物种类是什么?</p>
	<p>16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          若选是请描述水井的位置          距离有多远?          水井的用途?          是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?          饮用 灌溉</p>
	<p>18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无。</p>
	<p>20. 访谈人员对场地的了解自述          无。</p>

### 人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	长阳县2022年第十八次建设项目
访谈日期	2024年1月15日
访谈人员	姓名：仇姿 单位：湖南坤诚检测技术有限公司 联系电话：18670018831
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：石磊 年龄：42 单位：武塘村村委 职务或职称：环保专干、村委 联系电话：15084812543
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年 至 年。
	2.本地块内目前职工人数是多少?(仅针对在产企业提问)
	3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存?(仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 医院、幼儿园、居民区 距离有多远? 100m 若有农田, 种植农作物种类是什么? 蔬菜
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是请描述水井的位置 距离有多远? 100m 水井的用途? 饮用 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 饮用
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。
	20. 访谈人员对场地的了解自述

## 人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	长沙县2022年第八十二批次建设项目
访谈日期	2024年1月15日
访谈人员	姓名：仇姿 单位：湖南坤诚检测技术有限公司 联系电话：18670018831
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：胡斌 年龄：49 单位：武塘村村委会 职务或职称：国土干事、支委 联系电话：13974991026
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内目前职工人数是多少?(仅针对在产企业提问)
	3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

	<p>9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
访谈问题	<p>11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存?(仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          若选是, 敏感用地类型是什么? 幼儿园、居民区、医院          距离有多远? 100m          若有农田, 种植农作物种类是什么? 水稻、蔬菜</p>
	<p>16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          若选是请描述水井的位置          距离有多远? 100m          水井的用途? 饮用水          是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?          饮用水</p>
	<p>18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。</p>
	<p>20. 访谈人员对场地的了解自述</p>

### 人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	长沙县2022年第八十二批次建设项目
访谈日期	2024年1月15日
访谈人员	姓名：仇姿 单位：湖南坤诚检测技术有限公司 联系电话：18670018831
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：刘宇 年龄：32 单位：长沙县自然资源局 职务或职称：一线工作人员 联系电话：13375878475
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内目前职工人数是多少?(仅针对在产企业提问)
	3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

	<p>9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
访谈问题	<p>11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存?(仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          若选是, 敏感用地类型是什么? 幼儿园、居民区、医院。          距离有多远? 近邻。          若有农田, 种植农作物种类是什么? 原水地、旱地。</p>
	<p>16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          若选是请描述水井的位置          距离有多远? 100m。          水井的用途? 饮用水          是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?          饮用水。</p>
	<p>18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。</p>
	<p>20. 访谈人员对场地的了解自述          该地块原为水田种植水稻。后改为旱地种植蔬菜。          (2012年) (2016-2023)          刘宇          2024.1.15</p>

## 人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	长沙县2022年第十二批次建设农
访谈日期	2024年1月15日
访谈人员	姓名：仇姿 单位：湖南坤诚检测技术有限公司 联系电话：18670018831
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：杨日红 年龄：58 单位： 职务或职称： 联系电话：13739075448
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内目前职工人数是多少?(仅针对在产企业提问)
	3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

	<p>9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
访谈问题	<p>11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存?(仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          若选是, 敏感用地类型是什么? 幼儿园 居民区 医院          距离有多远? 100m          若有农田, 种植农作物种类是什么? 蔬菜</p>
	<p>16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          若选是请描述水井的位置          距离有多远? 100m          水井的用途? 饮用          是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?          饮用</p>
	<p>18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。</p>
	<p>20. 访谈人员对场地的了解自述</p>

### 人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	长沙县2022年第十八批收储项目
访谈日期	2024年1月15日
访谈人员	姓名：仇姿 单位：湖南坤诚检测技术有限公司 联系电话：18670018831
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：栗知南 年龄：38岁 单位： 职务或职称： 联系电话：13657444341
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内目前职工人数是多少？(仅针对在产企业提问)
	3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

	<p>9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
访谈问题	<p>11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存?(仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          若选是, 敏感用地类型是什么? 居民区, 学校, 医院          距离有多远? 100m          若有农田, 种植农作物种类是什么? 蔬菜</p>
	<p>16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          若选是请描述水井的位置          距离有多远? 100m          水井的用途? 饮用          是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?          饮用</p>
	<p>18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定          是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。</p>
	<p>20. 访谈人员对场地的了解自述</p>

附件 4 评审申请表

### 建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

由土地使用权人（调查责任主体）填写提交

项目名称	长沙县 2022 年第八十二批次建设项目				
责任单位或个人	长沙县土地储备中心				
联系人	郑延龙	联系电话	15273119095	电子邮箱	510414605@qq.com
启动调查地块类型	<input type="checkbox"/> 土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的 建设用地地块； <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块； <input type="checkbox"/> 土壤污染重点监管单位生产经营用地的用途拟变更或者其土地 使用权拟收回、转让的用地； <input type="checkbox"/> 法律、法规明确需开展土壤污染状况调查的地块。				
土地使用权取得 时间（地方人民 政府以及有关部 门申请的，填写 土地使用权收回 时间）	2024 年 6 月	前土地使用权人		长沙县春华镇武塘村集体土地	
建设用地地点	长沙县春华镇武塘村				
	东经 113.252498369，北纬 28.279774605； <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）				
地块四至范围	东面为春华镇居民、林地、农用地； 南面为捞刀河；西面为春华镇居民、 春华镇便民服务中心、农用地；北侧 为春华镇居民、春华镇农贸市场、春 华镇卫生院、农用地			占地面积 (m <sup>2</sup> )	15109.67
行业类别（现状 为工矿用地的 填写该栏）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮 存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他_____				

有关用地审批和规划许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核实建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证
规划用途	根据自然资源部关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知（自然资发〔2023〕234号），对照该新指南本地块规划用途为08公共管理与公共服务用地—0803文化用地—080301图书与展览用地。
地块现状简述	地块内目前为菜地、荒地、居民宅基地、道路
报告主要结论	<b>第一阶段调查活动就可结束调查的地块调查结论可参考如下：</b> 经场地调查的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。根据相关技术规范规定，该地块不纳入污染地块管理。

申请人：（申请人为单位的盖章，申请人为个人的签字）

申请日期：2024年1月30日



## 申请人承诺书

【由调查责任主体提交】

本单位（或个人）郑重承诺：

我单位长沙县土地储备中心对申请材料的真实性负责；  
为长沙县 2022 年第八十二批次建设项目地块第一阶段土壤  
污染调查报告出具单位湖南坤诚检测技术有限公司提供的  
相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果  
承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人（或申请个人）：

何朝

2024 年 1 月 30 日

附件 6 报告出具单位承诺书

## 报告出具单位承诺书

(由报告编制单位提交)

本单位郑重承诺：

我单位熟悉和掌握国家有关土壤污染防治的法律政策，具备从事土壤污染状况调查的专业能力，所提供的土壤污染状况调查报告符合国家相关技术规范。我单位对长沙县 2022 年第八十二批次建设项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：阳小聪 身份证号：430481198112061411

负责篇章：全文审定 签名：阳小聪

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：仇姿 身份证号：430681199609131724

负责篇章：全文编制 签名：仇姿

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：



法定代表人：(签名) 陈自碧

2024 年 1 月 23 日

## 附件 7 专家评审意见

### 长沙县 2022 年第八十二批次建设项目地块 第一阶段土壤污染状况调查报告专家评审意见

2024 年 1 月 31 日，长沙市生态环境局长沙县分局会同长沙县自然资源局在长沙县组织召开了《长沙县 2022 年第八十二批次建设项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告》专家评审会，参加会议的有长沙县土地储备中心、编制单位湖南坤诚检测技术有限公司的领导和代表，会议邀请了三位专家组成评审专家组（名单附后）。会上，与会专家与代表听取了编制单位关于调查报告内容的汇报，经质询和讨论，形成如下评审意见：

#### 一、地块概况

长沙县 2022 年第八十二批次建设项目地块位于长沙县春华镇武塘村，中心坐标为 E113.252498，N28.279775。总面积 15109.67m<sup>2</sup>，地块原土地性质为农用地、居民宅基地、道路，拟新建长沙县春华镇田园综合体数字化农旅服务中心建设项目，规划用途为文化设施用地（A2，面积 13446.32m<sup>2</sup>）、广场用地（G3，面积为 1663.35m<sup>2</sup>）。根据土壤环境管理有关要求，需开展土壤污染状况调查。本调查属于补充调查。

#### 二、调查结果

第一阶段调查结果表明，地块主要为农用地、居民宅基地、道路，地块东面为春华镇居民、林地、农用地；南面为捞刀河；西面为春华镇居民、春华镇便民服务中心、农用地；北侧为春华镇居民、春华镇农贸市场、春华镇卫生院、农用地。地块外西侧有制鞋厂，1988 年开工，2006 年 4 月停产至今。对地块的土壤污染影响较小，地块的土壤环境质量满足规划用地建设要求，无需开展第二阶段土壤污染状况调查工作，调查活动可以结束。

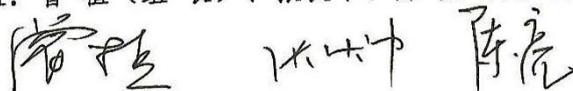
#### 三、整体评价

调查报告符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等相关规范和标准要求，地块基础信息较完整，专家组同意通过评审，经修改完善后可作为下一步工作的依据。

#### 四、修改建议

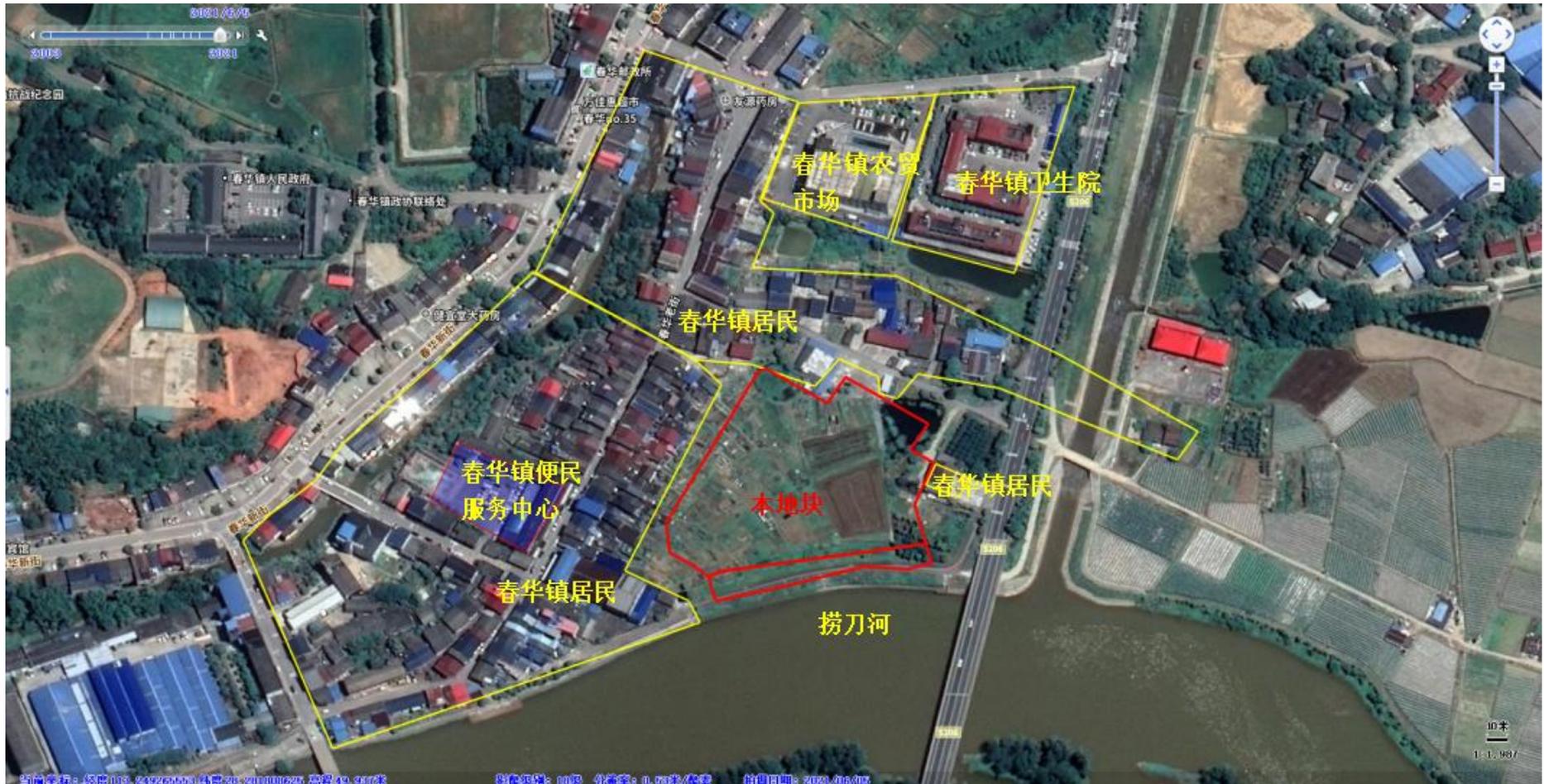
- 1、核实地块权属及用地性质变化、调查目的等调查背景情况。
- 2、完善地块规划用途说明及有关依据。
- 3、核实并细化地块周边使用历史沿革及遥感影像变化情况说明（核实周边疑似厂房使用沿革）。
- 4、细化资料收集情况说明及资料分析。
- 5、细化制鞋厂相对位置、生产经营时间、原辅材料使用情况、产排污情况及潜在污染影响分析。

专家组：曾植（组长）、张伏中、陈亮（执笔）



2024 年 1 月 31 日





附图 2 周边关系图

# 宗地图

单位: m. m<sup>2</sup>

宗地代码: 430121008006GB01308

所在图幅号: 3129.60-426.50

宗地面积: 13446.32



长沙县自然资源局

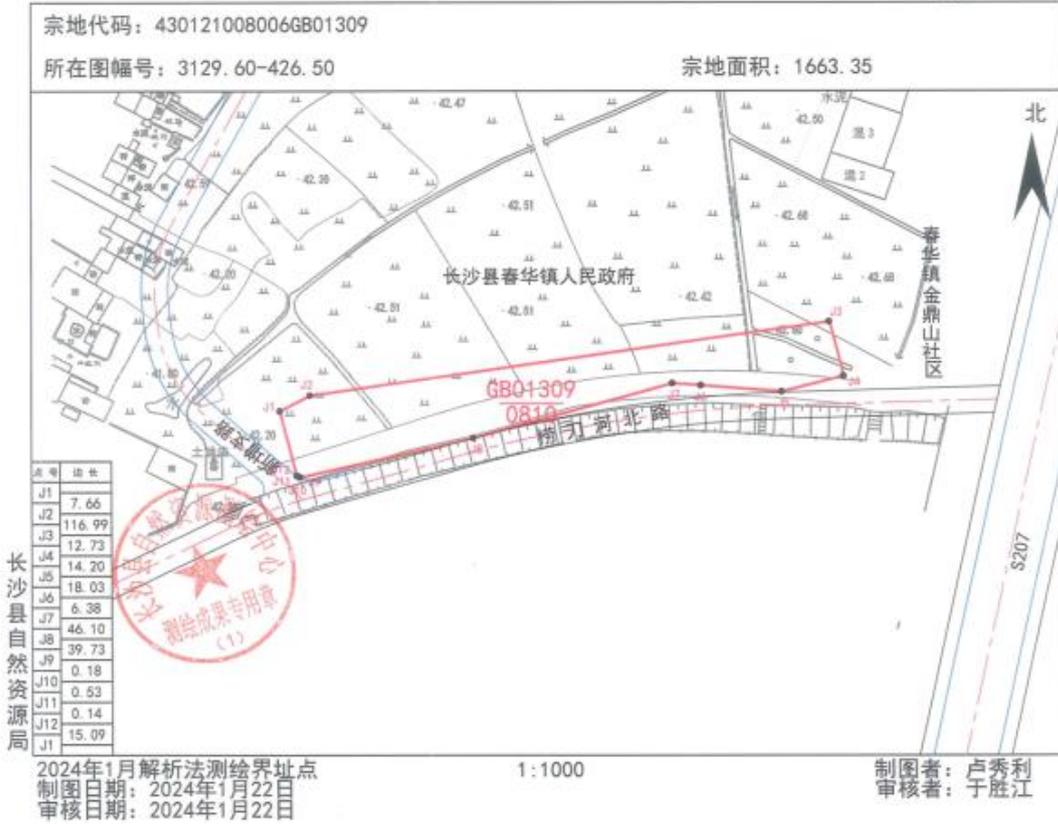
2024年1月解析法测绘界址点  
制图日期: 2024年1月22日  
审核日期: 2024年1月22日

1:1000

制图者: 卢秀利  
审核者: 于胜江

# 宗地图

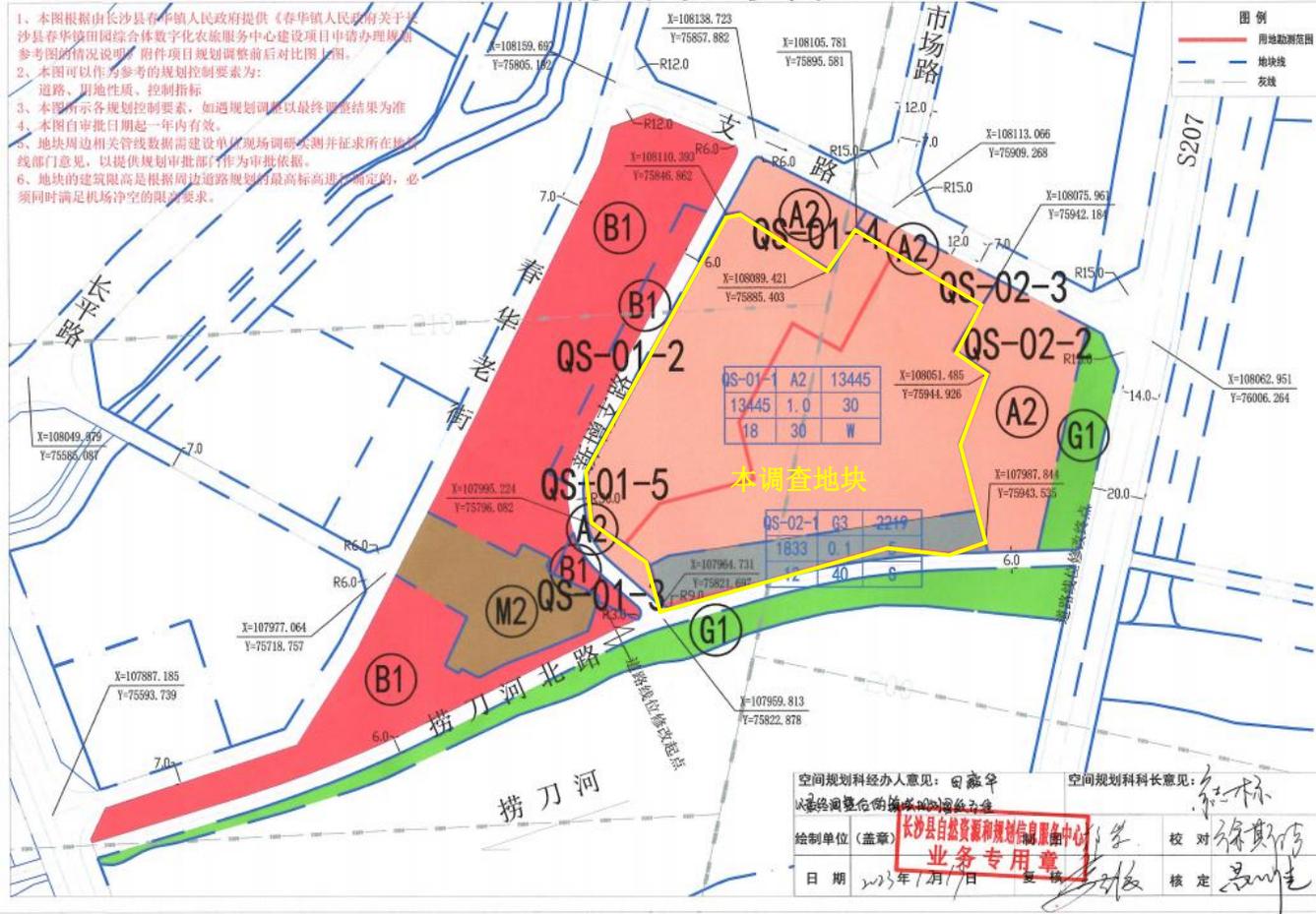
单位: m. m<sup>2</sup>



附图 3 宗地图

中心自编号: 202312150099

## 规划参考图



附图 4 规划参考图