

钟祥市农机发展中心项目 20 亩地块
土壤污染状况调查报告
(送审稿)

报告编号：天纵环评字（2024）第2024003号

委托单位：钟祥市农机发展中心

编制单位：湖北天纵工程项目管理有限公司

二〇二四年六月

项目名称：钟祥市农机发展中心项目20亩地块建设用地土壤污染
状况调查报告

报告编制单位：湖北天纵工程项目管理有限公司

电话：18702708493

邮政编码：448000

地址：荆门市漳河新区双喜大道以北（双喜总部经济园）1幢701
号房

法人代表：陈曦

项目负责人：李运

编制日期：2024年6月

全国土壤环境信息平台

建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录系统

基本情况信息

详情

湖北天纵工程项目管理有限公司 正常公开

统一社会信用代码：91420800MA48B3WA54

组织机构类型：企业

法定代表人（负责人）姓名：陈曦

注册资本：450万元

联系电话：18702708493

住所：湖北省荆门市东宝区荆门市漳河新区双喜大道以北（双喜总部经济园）1幢701号房

从业类型：土壤污染状况调查；土壤污染风险评估；风险管控方案编制

	
营业执照	
(副本)	
统一社会信用代码 91420800MA48B3WA54	
1-1	
	
扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名称	湖北天纵工程项目管理有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人	陈曦
经营范围	一般项目：工程管理服务；政府采购代理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；不动产登记代理服务；防洪除涝设施管理；水利相关咨询服务；气候可行性论证咨询服务；水资源管理；水文服务；地震服务；地质勘查技术服务；林业专业及辅助性活动；土地调查评估服务；社会稳定风险评估；规划设计管理；地理遥感信息服务；土地整治服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；土壤污染治理与修复服务；环境保护监测；水土流失防治服务；节能管理服务；环保咨询服务；自然生态系统保护管理（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
注册资本	肆佰伍拾万圆整
成立日期	2016年08月02日
营业期限	长期
住所	荆门市漳河新区双喜大道以北（双喜总部经济园）1幢701号房
登记机关	
年 月 日	
2022 07 28	

目录

第一章 前言	1
第二章 概述	2
2.1调查目的及原则	2
2.3调查依据	4
2.4调查方法	6
第三章 地块概况	9
3.1区域环境概况	9
3.2地块周边环境概况及敏感目标	14
3.3地块的历史和现状	17
3.4相邻地块的现状和历史	26
3.5地块利用的规划	30
第四章 资料分析	31
4.1政府和权威机构资料收集与分析	31
4.2地块资料收集与分析	33
第五章 现场踏勘和人员访谈	35
5.1有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	40
5.2各类槽罐内的物质和泄漏评价	40
5.3固体废物和危险废物的处理评价	40
5.4管线、沟渠泄漏评价	40
5.5与污染物迁移相关的环境因素分析	40
5.6其他	41
5.7现场踏勘	41
第六章 结果和分析	42
第七章 结论和建议	45
7.1调查结论	45

7.2不确定性分析	46
7.3建议	46
附件一 项目委托书	48
附件二 报告出具人承诺书	49
附件三 申请人承诺书	50
附件四 报告评审申请表	51
附件五 用地红线图	52
附件六 《关于钟祥市农机发展中心建设项目的批复》	53
附件七 《建设项目用地预审与选址意见书》	55
附件八 《关于将置换给机械工业学校的土地转换给农机发展中心的请示》 ..	56
附件九 规划条件书	58
附件十 人员访谈记录表	59

第一章 前言

钟祥市农机发展中心项目地块，该地块位于钟祥市郢中街道沿江大道东侧，地块占地面积20亩。

经资料收集、人员访谈和现场踏勘，本项目地块在2020年之前用途一直为农用地种植农作物，2020年6月钟祥市农机发展中心取得该地块使用权，根据钟祥市自然资源和规划局出具的《关于沿江大道东侧一宗国有建设用地的规划条件》（钟资规条字2022-89）该土地用地性质为机关团体。

为了查明场地后期开发过程以及开发后对周边环境及居民的潜在健康风险，确保用地安全，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款规定“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”、鄂环函（2023）124号关于加强重点建设用地土壤污染防治联动监管的通知。应当按照规定进行土壤污染状况调查。为此，钟祥市农机发展中心委托湖北天纵工程项目管理有限公司承担该地块土壤环境状况初步调查工作。

我公司接受委托后，成立了项目组，根据相关环境保护政策法规及行业标准规范，赴现场走访踏勘，在广泛掌握资料的基础上，于2024年6月14日开展了该地块的土壤污染状况第一阶段调查，主要进行现场踏勘、资料收集、人员访谈等工作，对该地块及相邻地块历史发展状况、各个历史时期等情况进行调查研究，识别、判断地块土壤和地下水污染的可能性，分析历史上可能存在的污染时段、污染因子、污染途径、污染范围及程度，确定污染物种类及污染程度等，并根据现场踏勘结果及掌握的地块历史信息、水文地质信息等资料，按照相关技术规范、导则、标准等要求，编制出了《钟祥市农机发展中心项目20亩地块土壤环境状况初步调查报告》。

第二章 概述

2.1 调查目的及原则

2.1.1 调查目的

根据委托单位的要求，本次调查的目的为：通过现场踏勘、资料收集与分析、人员访谈等途径收集该地块相关信息，分析判别该地块整体的环境状况，调查并识别可能存在的污染源和污染物，为地块的环境管理以及该地块的开发利用提供技术依据。

2.1.2 调查原则

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)和《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019)的要求，对该地块进行地块环境调查与评估。需遵循以下原则：

(1) 针对性原则

根据地块的特征，开展有针对性调查，为地块的环境管理提供依据。采用程序化和系统化的方式规范地块环境初步调查的行为，保证评估工作的科学性和客观性。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方法规范地块环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间等客观因素，结合当前科技发展和专业技术水平，达成调查过程的切实可行。



图 2-2 拐点范围图

表 2-1 地块范围拐点坐标(2000 国家大地坐标系)

拐点号	国家2000坐标系	
	X坐标	Y坐标
1	3448797.754	38362580.271
2	3448768.659	38362592.144
3	3448753.253	38362547.431
4	3448701.333	38362566.541
5	3448653.442	38362436.427
6	3448733.916	38362406.807

2.3 调查依据

该地块环境调查主要依据以下法律法规、技术导则、标准规范和政策文件以及收集得到的地块相关资料。

2.3.1 法律、法规和政策文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》(2015年1月1日实施)；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》(2019年修订，2020年1月1日起施行)；
- (3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019年1月1日起施行)；

- (4) 《土地储备管理办法》(国土资规〔2017〕17号);
- (5) 《土壤污染防治行动计划》(国发[2016]31号, 2016年5月28日起实施);
- (6) 《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环保部部令2016第42号);
- (7) 《关于发布<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》(环境保护部公告(2017第72号);
- (8) 《湖北省土壤污染防治条例》(2016年2月1日湖北省第十二届人民代表大会第四次会议通过, 2016年10月1日起施行);
- (9) 《湖北省土壤污染防治行动计划工作方案》(鄂政发〔2016〕85号)。

2.3.2 相关技术导则及规范

- (1) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018);
- (2) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环保部2017第72号公告);
- (3) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》(HJ682-2019);
- (4) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019);
- (5) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019);
- (6) 《建设用地土壤污染状况风险评估技术导则》(HJ25.3-2019);
- (7) 《建设用地土壤污染修复技术导则》(HJ25.4-2019);
- (8) 《污染地块风险管控与土壤修复效果评估技术导则》(HJ25.5-2018);
- (9) 《污染地块地下水修复和风险管控技术导则》(HJ25.6-2019)。

2.3.3 其他相关资料

- (1) 《用地红线图》;
- (2) 《建设项目用地预审与选址意见书》;

(3) 《关于将置换给机械工业学校的土地转换给农机发展中心的请示》

(4) 《规划条件书》。

2.4 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)，地块环境调查工作需分层次分步骤开展，调查的工作程序如图2-3所示。其中，第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上可不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

根据调查、收集资料 and 人员访谈等工作，调查地块和周边区域当前和历史上均不涉及可能对调查地块造成污染的情况，调查地块环境状况可以接受，故本次调查活动主要以第一阶段工作为主。

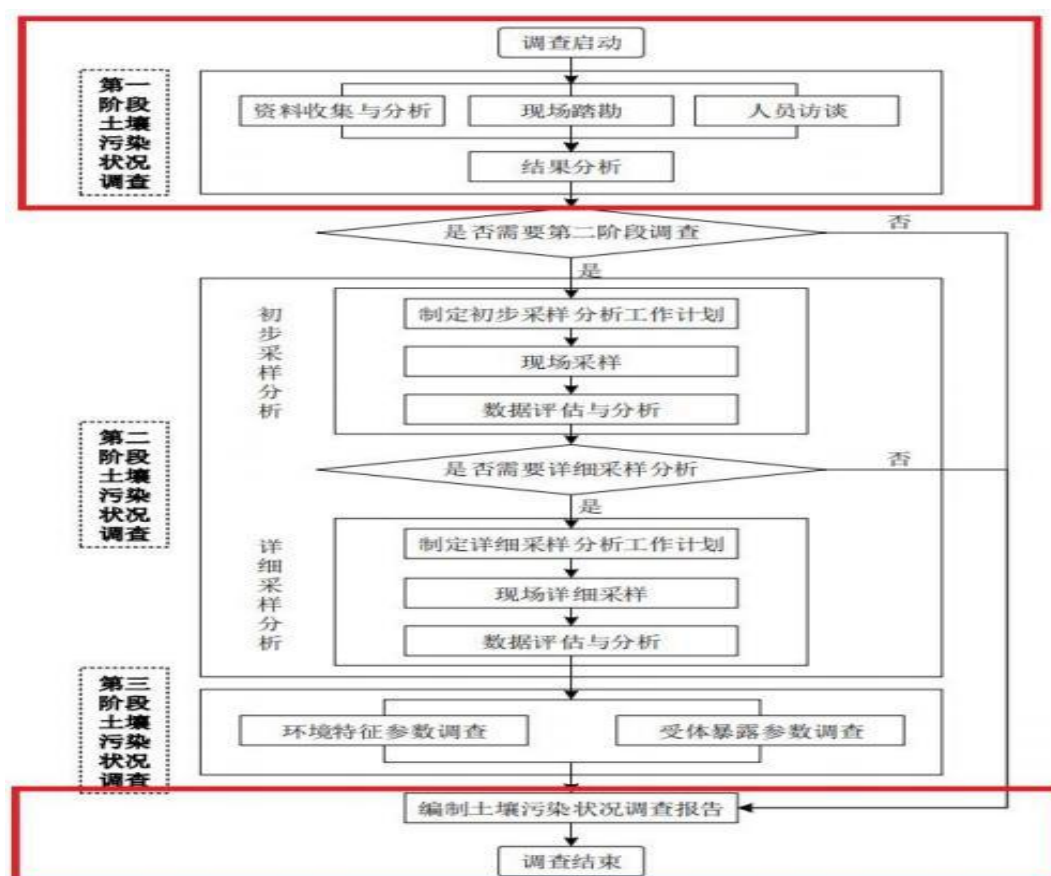


图 2-3 土壤污染状况调查的工作内容与程序图

钟祥市农机发展中心项目20亩地块建设用地调查方法主要为资料收集、现场踏勘、人员访谈、报告编制等的第一阶段土壤污染状况调查。

(1) 资料收集与分析

通过资料查阅、人员访谈等方式收集该地块及周边区域土地利用与变迁资料、相关政府文件以及地块环境资料。

本次调查拟收集资料为：地块及周边地块利用变迁资料、地块环境资料、地块及周边相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。收集渠道为钟祥市农机发展中心、当地生态环境局、自然资源和规划局、附近地块相关企业、个人、社区管委会询问收集、政府官网查询等多种途径。

资料的分析方法：调查人员根据经验和专业知识识别错误与不合理的信息，提取相关有用信息分析地块内及周围区域历史及现状是否存在有无可能的污染源，有无产生有毒有害物质的设施及活动。

(2) 现场踏勘

现场踏勘以地块内及地块周围1000m范围内为主。现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

对该地块及其周边区域进行现场踏勘，通过现场走访地块现状或历史的知情人(业主、周边居民)，采用GPS定位、现场拍照等方式摸清该本次地块调查的范围和现状情况，分析地块内可能的污染源、潜在污染物和周边区域外在污染源及潜在污染途径，现场踏勘通过对异常气味的辨别、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况。

(3) 人员访谈

根据已收集到资料及现场踏勘情况分析，拟定访谈记录表，对资料收集和现场踏勘中存在的疑问，及补充欠缺信息和对已有信息资料的考证。

访谈对象为地块所属社区居民、相关管理部门等。访谈方式为当面交流和书面调查表的方式。并对访谈内容整理，对可疑处和不完善处进行核实和补充。

(4) 报告编制

综合前期资料和现场调查等工作成果，系统科学的编制土壤污染状况调查报告，明确地块是否存在污染，提出进一步的地块环境管理和实施方案。

第三章 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

钟祥市位于湖北省中北部，汉江中游，北接襄阳，属荆门市代管辖；处于北纬 $30^{\circ}42'$ — $31^{\circ}36'$ 、东经 $112^{\circ}07'$ — $113^{\circ}00'$ 之间。版土面积4488平方公里，南北最大纵距100.6公里，东西最大横距83.5公里。市人民政府驻地郢中，距省会武汉市218公里，市域南临江汉平原，东北邻随州市，东接京山县，南连天门，西邻荆门，西北与宜城市接壤。

项目建设地点位于沿江大道东侧，目标场地周边东邻湖北祥威建材科技有限公司，南邻兴业路，西邻农用地（耕地），北邻荆门市格林美汽车循环利用有限公司钟祥分公司，周边以工业为主，有湖北钟瑞建材有限公司、钟祥博旭金属材料有限公司、钟祥市明东消声器有限公司、湖北勤厨家用电器制造有限公司等公司分布在项目所在地附近。

3.1.2 气候气象

气候：项目所在地钟祥市属亚热带季风气候，一年四季分明，光能充裕、热量丰富、雨量适中、雨热同季的特点。由于幅员广大、地势复杂、地貌多样，加之处在鄂中丘陵和汉江平原的过渡地带的独特河谷环境中，形成了气候主要要素在时空分布上的差异。

气温：全市年平均气温 15.9°C ，最冷月（1月）平均气温 3°C ，最热月（7月）平均气温 27.8°C 。历年极端最高气温 39.7°C ，极端最低气温为 -15.3°C ，年平均无霜期262天。全年降水量在800~1100毫米之间，平均为961.6毫米。最多雨量中心集中在南部和东部，年降水量为1079毫米和1026毫米。

降水量：年降水量在800至1100mm之间，平均为961.6mm，在地理分布上，大体上是南多于北，东高于西，南部为1079mm，北部为923mm，东部为1026mm，西部为878mm。在季节分布上，以夏季最多，春秋次之，冬季最少。各季降水量占全年降水量的比例是：春季占29.5%，夏季占41%，秋季占22.1%，冬季占7.4%，具有明显的雨热同季的特点。

风：年主导风为NNW，四季平均风速变化不大，年平均风速为3.1m/s，最大风速25m/s。

3.1.3 地形、地貌、地质

钟祥位于扬子准地台中部，属新华夏和淮阳山字型构造地带，处于中国地势第三级阶梯的西部边缘，是汉江平原的中部。全境地势呈东西部多山，两侧高，中部平展，从北向南倾斜平缓下降。东北为大洪山，西部为鄂西的荆山支脉，境内东部和西部是山丘地区，中部沿汉江两岸自北向南缓缓降低，是典型的河谷平原。境内最高海拔1051米（客店斋公岩），最低海拔32米（舒家台），最大高差达1019米。山地面积917 平方公里，占全市国土总面积的20.4%，丘陵面积为2234平方公里，占全市国土总面积的49.8%，平原面积1337平方公里，占全市国土总面积的29.8%

钟祥区域内地层出露较全，主要为第四系堆积物所覆盖，其成因类型主要为冲积、湖积、冲湖积，厚度大于16.0m，常具二元结构或多元结构，下伏基岩为白垩系(K)长石砂岩。从地形特点看，上端汉江故道与直河连接，地面高程46.9m(黄海高程)，城区中心地面高程 45.04m，下端护城河汇入南湖，地面高程 39.11m，地势东北高，西南低。

3.1.4 水文水系

钟祥市地处汉江中游，汉江在市域内全长 144km，流域面积 263km²。其他较大的河流有蛮河、利河、丰乐河、直河、长滩河。湖泊以镜月湖（南湖）和莫愁湖（北湖）为主；人工水库较多，全市大中型水库有温峡水库、石门水库等。钟祥境内水域面积广阔，库、堰、河流、湖泊众多，水网密布，境内有知名河流 23 条，主要有汉江干流及其支流蛮河、利河、竹陂河、丰乐河、直河、敖河、长寿河、长滩河等；大小湖泊 35 处，大多分布在汉江两岸平原湖区。

①南湖（镜月湖）：位于钟祥市区0.5km 处的太平闸外，现有水面13.25平方公里，湖底高程为 40.3m，常年死水位为41.8m，正常水位42.8m，常年平均水深 2.5m，正常蓄水量为2650万m³。南湖出口流量约4m³/s。

②北湖（莫愁湖）：位于钟祥市区东北角，现有水面2.35平方公里，湖底高程为 39.53m，常年死水位为 40.53m，正常水位41.13m，正常蓄水量为376万m³。北湖西南向有一溢洪古河道，平均宽20~30m，洪水期与汉江相通。

③汉江（钟祥段）：汉江钟祥段北起宜城经易家湖流入钟祥境内，南至汉宜公路沙洋县出境，过境水道全长144km，根据汉江钟祥段碾盘山水文站实测数据，汉江年平均流量为1493m³/s，枯水期流量695m³/s，最小流量为200m³/s，平均流速为3.48m/s，最大流速为5m/s。

3.1.5 植被及生物多样性

根据《湖北省第二次土壤普查工作暂行分类方案修订》，钟祥市境内土壤大体可分为8个土类，5个亚类，28个土属，65个土种。以红壤、黄壤、紫色土和水稻土为主。红壤包括花岗岩红壤、粗骨红壤，分布面积约151.2万亩，主要在地和旱地；黄壤包括花岗岩黄壤、砂页岩黄壤、粗骨黄壤，分布面积约

11.16万亩，主要分布于山地；赤红壤 13 包括花岗岩赤红壤和砂页岩赤红壤，分布于山地和旱地，面积约116.7万亩；紫色土分布面积约30.58万亩，分布于山地；水稻土面积约21.05万亩。

钟祥市植物有172科755属1647种，其中蕨类植物27科40属79种；裸子植物7科17属24种；被子植物138科698属1544种。在被子植物中双子叶植物117科553属1220种；单子叶植物21科145属284种。在维管植物总类中，乔木类植物有54科142属453种，灌木类植物有65科184属479种，藤本类植物有23科63属147种，草本类植物有123科608属1247种。用材类植物有43科114属280种。在境内植物资源类型植物中，淀粉植物类86种、食用油脂植物类37种、维生素植物类16种、野生蔬菜76种、野果植物类46种、蜜源植物182种、药用植物1011种、用材植物87种、纤维植物143种、香料植物97种、工业用油脂植物138种、园林花卉705种、能源植物107种。

全市主要树种有马尾松、杉木、栎树、刺槐、泡桐、对节白蜡、银杏、桂花、香樟。钟祥市主要陆生野生动物170种，其中鸟类100种、兽类70种。国家重点保护野生动物有红腹锦鸡、小灵猫、猫头鹰、灰鹤、白尾鹳等20种。省级重点保护野生动物有：果子狸、狗獾、猪獾、黄腹鼬、豪猪、红白鼬鼠、豹猫、华南兔、绿头鸭、白鹭、棕腹啄木鸟、画眉、苍鹭、灰雁、乌鸦、环颈雉、八哥、灰喜鹊、董鸡、王锦蛇、银环蛇、湖北金线蛙、黑斑蛙等，分布在全市各个乡镇。

3.1.6 土壤

钟祥市地形复杂，土壤类型多样，主要由砂质、粉砂质、亚粘、近代河流冲积、河谷冲积物，第四纪粘土，黄色、绿色页岩板岩，石灰岩、白云质灰岩，紫色砂页岩，杂色砂岩 6 种母质构成，其中第四纪粘土和近代河流冲积、

河谷冲积物两种母质面积最大为366万亩，占全市成土母质面积的万亩，占全市成土母质面积的 59.14%。

根据《钟祥市市志》中有关全市土壤的统计结果表明，全市共有6个土类，13个亚类，41个土属，322个土种，240个变种。其中主要以五个土类为主：分别为水稻土类、潮土类、黄棕壤土类、石灰岩土类、紫色土类。其所占的面积分布为水稻土类201.1万亩，占33.6%；潮土类133.9万亩，占22.4%；黄棕壤土类260.5万亩，占43.6%；石灰岩土类、紫色土类共2.3万亩，占0.4%。

3.1.7 区域社会经济状况

2019年，钟祥市户籍人口103.94万人，常住人口100.1万人，户籍总户数33.95万户。新出生人口8156人，出生率7.56%。死亡率2.61%，自然增长率4.95%。钟祥以汉族为主，少数民族散杂分布，有27个少数民族：回族、维吾尔族、土家族、苗族、壮族、蒙古族、侗族、布依族、瑶族、黎族、彝族、满族、藏族、仫佬族、仡佬族、白族、畲族、羌族、土族、佤族、朝鲜族、哈尼族、景颇族、毛南族、水族、锡伯族、达斡尔族4001人。2020年11月1日，荆门市进行第七次全国人口普查，钟祥市常住人口为868897人。

截至2022年4月，钟祥市下辖2个街道、15个镇、1个乡：郢中街道、皇庄街道、洋梓镇、长寿镇、丰乐镇、胡集镇、双河镇、磷矿镇、文集镇、冷水镇、石牌镇、旧口镇、柴湖镇、长滩镇、东桥镇、客店镇、张集镇、九里乡，492个村，3347个村民小组，65个社区。

根据钟祥市人民政府2023年12月27日发布的政府工作报告内容，预计2023年全年，全市实现地区生产总值（GDP）680亿元，增长6.2%。全年完成地方公共财政预算收入21.02亿元，增长12%。全市固定资产投资增长6.5%。全年接待游客1500万人次、实现旅游综合收入95亿元，分别增长48.5%。

3.2 地块周边环境概况及敏感目标

该地块敏感目标的筛选原则：

《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)中的定义：“敏感目标是指地块周围可能受污染影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。

根据现场调查和卫星影像资料，地块周边1000米主要敏感目标为居民区、公共场所、工业用地等，不涉及自然保护区、风景名胜区及古树名木，未发现珍稀濒危和国家重点保护野生动植物，无国家重点保护的动植物分布，未发现正在使用或废弃井。

本次调查采用现场调查和卫星影像资料相结合的方式，周边敏感目标见图3-1，表3-2。



图 3-1 周边区域敏感目标分布图

表 3-2 周边区域敏感目标一览表

序号	敏感目标	现状用途	方位	距离（m）
1	湖北钟祥金铭达镜业有限公司	工业用地	西北	900
2	荆门市格林美报废汽车循环利用有限公司	工业用地	北	50
3	湖北信恒旧衣分拣中心和食品批发	工业用地	东北	500
4	湖北祥威建材科技有限公司	工业用地	东	100
5	钟祥博旭金属材料有限公司	工业用地	东南	500
6	钟祥市明东消声器有限公司	工业用地	东南	800
7	湖北钟瑞建材有限公司	工业用地	南	100
8	农用地	农用地	西	100
9	滨江壹号	住宅用地	东南	860
10	钟祥楚玉机动车检测有限公司	商服用地	东南	900
11	湖北勤厨家用电器制造有限公司、橙点纸箱	工业用地	东北	500
12	冯家岭社区居委会	公服用地	东北	1100
13	路易保罗陶瓷批发，新好系统门窗、亮丽橱柜、富有石业、湖北楚强工程技术有限公司、泥沙厂	工业用地	北	864

通过调查，了解到以下信息：

地块未存在过工业企业和工业固废堆场情况：本地块之前用地性质以农用地为主；地块内未存在过产品、原辅材料的地下储罐及地下输送管道；地块内未存在过工业废水的地下输送管道及储存池；地块内未曾发生过化学品泄漏事故及其他环境污染事故；地块周边临近地块未曾发生过化学品泄漏事故及其他环境污染事故；地块内无异味散发。本地块半径1km范围内湖北祥威建材科技有限公司和湖北钟瑞建材有限公司，分别为建筑材料研发和水泥制品销售，工艺流程为将原料破碎粉磨后制成生料，然后再把生料送入高位窑炉中用燃料将其煅烧成熟料，最后将熟料与适量石膏混合磨细制成水泥；企业生产过程中的废气（颗粒物）经集尘器收集及布袋除尘器收集后通过排气筒排放；生产废水、初期雨水经三级沉淀池处理后，进入清水池暂存，回用于生产；企业生产过程中产生的固废回用于生产，生活垃圾集中收集定期请环卫工人回收，原辅材料的选取上未使用可能污染地块的材料，生产期间未有环境污染事件的发生，污染源经处理后对本地块无影响。

周边的湖北钟祥金铭达镜业有限公司，荆门市格林美报废汽车循环利用有限公司、湖北信恒旧衣分拣中心和食品批发、钟祥博旭金属材料有限公司、钟祥市明东消声器有限公司、钟祥楚玉机动车检测有限公司、湖北勤厨家用电器制造有限公司、橙点纸箱、路易保罗陶瓷批发，新好系统门窗、亮丽橱柜、富有石业、湖北楚强工程技术有限公司、泥沙厂均为半成品加工公司，不存在生产期间污染，主要发生的为生活垃圾，定期有环卫工人回收，统一清运；生活废水通过化粪池处理后肥田。

3.3 地块的历史和现状

3.3.1 地块历史

根据现有资料结合GoogleEarth查询地块历史卫星影像，最早可追溯到2011年12月，最新影像为2023年10月。2023年地块情况可通过大区域历史图像的演变进行分析，同时通过对地块知情人员访谈获取。2020年钟祥市农机发展中心取得该地块使用权，土地规划用途为机关团体，现正在建设中。历史无工业污染。

表 3-3 地块历史演变情况一览表

名称	时间	该地块历史	类型
钟祥市农机发展中心项目20亩地块建设用地	2021年之前	根据现场查勘及历史影像演变，在2021年之前该地块一直作为农用地。2022年8月27日，钟祥市自然资源和规划局出具规划条件书，确定用地性质变更为建设用地。	农用地
	2021年-至今	地块正在建设中	建设用地

- (1) 根据卫星历史影像图，该地块2020年之前一直是农用地；
- (2) 2021年-至今，该地块正在建设中。根据卫星影像图，2011年至2023年间地块变化如表3-3、3-4所示：

表 3-4 地块历史情况一览表

序号	历史影像
1	 2011年12月区域卫星影像图，从历史影像可以看出，该地块为耕地。周边的东侧、南侧、西侧、北侧均为农用地
2	 2014年11月区卫星影像图，地块区域未发生变化，周边的东侧、南侧、西侧、北侧均为农用地

3



2016年4月区卫星影像图，地块区域为未发生变化，周边东侧地块、东南侧地块及北侧地块已有建设好的工业厂房，南侧、西南及西侧地块未发生变化，均为农用地。

4



2017年12月区卫星影像图，地块区域及周边未发生较大变化。

5



2020年12月区卫星影像图，地块区域未发生较大变化，南侧地块已有建设好的工业厂房，西侧地块未发生变化，为农用地。

6



2021年10月区卫星影像图，地块区域部分场地进行了平整，西侧地块未发生变化，为农用地。



3.3.2 地块现状

(1) 调查人员进行现场第一次踏勘时，地块内现为学车场地，整个地块用水泥围墙及钢构透视围墙围住，由位于兴业路的大门处可以进入地块内，地块小部分是耕地、菜地，其余为水泥地面，在项目的东南角有一幢建好的厕所，西南角有一幢为未完工的房屋。

(2) 根据历史资料、现场踏勘相互验证可知，地块内无外来堆土；现场踏勘期间，现场无异味、地表裸露区域无土壤颜色异常等受污染情况；通过人员访谈了解到地块历史上未发现工业企业、有毒有害物质储存与转运，无环境污染事故、危险废物堆放固体废物堆放与填埋等。地块现状如图3-3至3-10。



图 3-3 该地块中部现状图



图 3-4 该地块西部现状图



图 3-5 该地块东部现状图



图 3-6 该地块北部现状图



图 3-7 该地块南部现状图

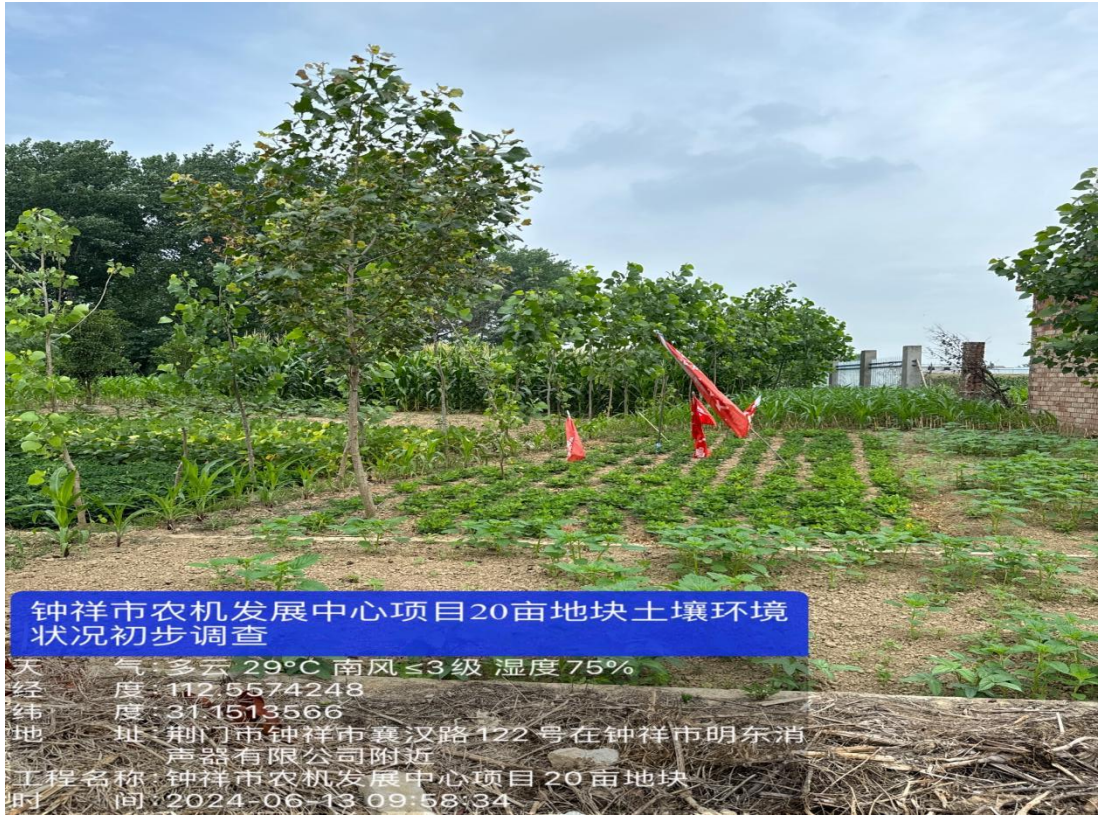


图 3-8 该地块内种植农作物现状图



图 3-9 该地块内种植农作物现状图



图 3-10 该地块内种植农作物现状图

3.3.3 小结

通过调查地块的历史回顾和现场踏勘分析，调查地块2020年以前一直为农用地；2020年钟祥市农机发展中心取得该地块使用权，土地规划用途为机关团体用地。

目前调查地块正在进行项目建设，该地块未发生严重污染情况。该地块及周边历史无规模化养殖场、固体废物堆放与倾倒、固废填埋等可能影响土壤和地下水环境质量的事件或方式发生。

3.4 相邻地块的现状和历史

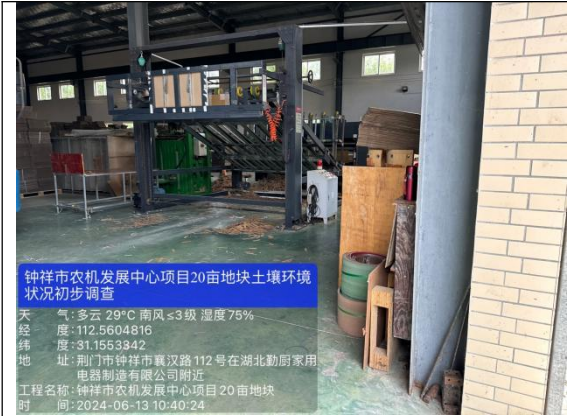
3.4.1 相邻地块现状

通过现场踏勘可知，该地块相邻地块现状如下：

- 1、该地块东侧临湖北祥威建材科技有限公司；
- 2、该地块东南侧临兴业路，兴业路对面接钟祥博旭金属材料有限公司、钟祥市明东消声器有限公司；
- 3、该地块南侧紧临兴业路，兴业路对面接湖北钟瑞建材有限公司；
- 4、该地块西南侧临兴业路，兴业路对面接湖北钟瑞建材有限公司；
- 5、该地块西侧紧临农用地；
- 6、该地块北侧紧临荆门市格林美报废汽车循环利用有限公司钟祥分公司。

 钟祥市农机发展中心项目20亩地块土壤环境状况初步调查 天气：多云 29°C 南风 ≤3级 湿度 75% 经纬度：112.5604955 地址：荆门市钟祥市葛洪路118号在湖北勤顺家用电器制造有限公司附近 工程名称：钟祥市农机发展中心项目20亩地块 时间：2024-06-13 10:28:43	 钟祥市农机发展中心项目20亩地块土壤环境状况初步调查 天气：多云 34°C 南风 ≤3级 湿度 49% 经纬度：112.5612739 地址：荆门市钟祥市幸福路164号在钟祥市明东消声器有限公司附近 工程名称：钟祥市农机发展中心项目20亩地块 时间：2024-06-13 15:14:07
东侧湖北祥威建材科技有限公司	南侧兴业路

	 钟祥市农机发展中心项目20亩地块土壤环境状况初步调查 天气: 多云 29°C 南风 ≤3级 湿度 75% 经度: 112.5596971 纬度: 31.1518242 地址: 荆门市钟祥市襄汉路122号在钟祥市明东消声器有限公司附近 工程名称: 钟祥市农机发展中心项目20亩地块 时间: 2024-06-13 10:06:50
南侧接湖北钟瑞建材有限公司	东南侧接钟祥博旭金属材料有限公司
	 钟祥市农机发展中心项目20亩地块土壤环境状况初步调查 天气: 多云 34°C 南风 ≤3级 湿度 49% 经度: 112.5616566 纬度: 31.1515715 地址: 荆门市钟祥市幸福路186号在钟祥市明东消声器有限公司附近 工程名称: 钟祥市农机发展中心项目20亩地块 时间: 2024-06-13 15:14:51
东南侧接钟祥市明东消声器有限公司	西南侧接湖北钟瑞建材有限公司
	 钟祥市农机发展中心项目20亩地块土壤环境状况初步调查 天气: 多云 29°C 南风 ≤3级 湿度 75% 经度: 112.5573236 纬度: 31.1518864 地址: 荆门市钟祥市襄汉路122号在钟祥市明东消声器有限公司附近 工程名称: 钟祥市农机发展中心项目20亩地块 时间: 2024-06-13 09:59:22
西侧农用地	北侧荆门市格林美报废汽车循环利用有限公司钟祥分公司

 钟祥市农机发展中心项目20亩地块土壤环境状况初步调查 天气: 多云 29°C 南风 ≤3级 湿度 75% 经纬度: 112.5604816, 31.1553342 地址: 荆门市钟祥市襄汉路112号在湖北勤厨家用电器制造有限公司附近 工程名称: 钟祥市农机发展中心项目20亩地块 时间: 2024-06-13 10:40:24	 钟祥市农机发展中心项目20亩地块土壤环境状况初步调查 天气: 多云 29°C 南风 ≤3级 湿度 75% 经纬度: 112.5603659, 31.1551797 地址: 荆门市钟祥市襄汉路112号在湖北勤厨家用电器制造有限公司附近 工程名称: 钟祥市农机发展中心项目20亩地块 时间: 2024-06-13 10:38:11
东北侧接工业区（橙点纸箱）	东北侧接工业区（湖北勤厨）
 钟祥市农机发展中心项目20亩地块土壤环境状况初步调查 天气: 晴 31°C 南风 ≤3级 湿度 68% 经纬度: 112.5634944, 31.1573445 地址: 荆门市钟祥市襄汉路113号在冯家岭社区居委会附近 工程名称: 钟祥市农机发展中心项目20亩地块 时间: 2024-06-13 11:02:53	 钟祥市农机发展中心项目20亩地块土壤环境状况初步调查 天气: 多云 29°C 南风 ≤3级 湿度 75% 经纬度: 112.5585657, 31.1558437 地址: 荆门市钟祥市襄汉路122号在冯家岭家具批发附近 工程名称: 钟祥市农机发展中心项目20亩地块 时间: 2024-06-13 10:52:01
东北侧接冯家岭社区	东北侧接路易保罗陶瓷批发城
 钟祥市农机发展中心项目20亩地块土壤环境状况初步调查 天气: 多云 29°C 南风 ≤3级 湿度 75% 经纬度: 112.5586547, 31.1549118 地址: 荆门市钟祥市襄汉路122号在冯家岭家具批发附近 工程名称: 钟祥市农机发展中心项目20亩地块 时间: 2024-06-13 10:54:49	 钟祥市农机发展中心项目20亩地块土壤环境状况初步调查 天气: 多云 29°C 南风 ≤3级 湿度 75% 经纬度: 112.5592769, 31.1552023 地址: 荆门市钟祥市襄汉路118号在冯家岭家具批发附近 工程名称: 钟祥市农机发展中心项目20亩地块 时间: 2024-06-13 10:17:50
东北侧接富有石业	东北侧接湖北信恒旧衣分拣中心

 钟祥市农机发展中心项目20亩地块土壤环境状况初步调查 天气: 多云 29°C 南风 ≤3级 湿度 75% 经纬度: 112.5593594, 31.16647888 地址: 荆门市钟祥市襄汉路122号在冯家岭家具批发市场附近 工程名称: 钟祥市农机发展中心项目20亩地块 时间: 2024-06-13 10:22:35	 钟祥市农机发展中心项目20亩地块土壤环境状况初步调查 天气: 晴 30°C 南风 ≤3级 湿度 67% 经纬度: 112.5663792, 31.1569958 地址: 荆门市钟祥市西环路11号在湖北新美食品有限公司附近 工程名称: 钟祥市农机发展中心项目20亩地块 时间: 2024-06-13 14:59:23
东北侧接零售批发仓库	东侧接双龙机动车检测
 钟祥市农机发展中心项目20亩地块土壤环境状况初步调查 天气: 晴 30°C 南风 ≤3级 湿度 67% 经纬度: 112.5670126, 31.1559131 地址: 荆门市钟祥市西环路12号在湖北鄂德电力电气有限公司附近 工程名称: 钟祥市农机发展中心项目20亩地块 时间: 2024-06-13 15:05:16	 钟祥市农机发展中心项目20亩地块土壤环境状况初步调查 天气: 多云 34°C 南风 ≤3级 湿度 49% 经纬度: 112.5656467, 31.1493764 地址: 荆门市钟祥市西环路33a4-2号在顺利达驾校附近 工程名称: 钟祥市农机发展中心项目20亩地块 时间: 2024-06-13 15:16:41
东南侧接冯家岭社区地磅	东南侧接楚玉机动车检测有限公司

图 3-11 相邻地块现状图

3. 4. 2 相邻地块历史

根据资料收集和分析、人员访谈等，了解到邻近区域利用历史，根据历史影像分辨相邻区域历史使用情况，地块东侧2015年之前一直为农用地，2016年开始修建湖北祥威建材科技有限公司厂区，并修建长寿三路；地块东南侧2015年之前一直为农用地，2016年开始修建钟祥博旭金属材料有限公司厂区；地块南侧2018年修建湖北钟瑞材料有限公司厂区，于2019年8月修建完善投入使用，并修建兴业路；西侧2011年至今一直为农用地；北侧2015年之前一直为农用地，2016年开始修建荆门市格林美报废汽车循环利用有限公司钟祥分公司。历史变迁情况详见表3-5。

表 3-5 相邻地块用地历史变迁情况表（根据表 3-4）

序号	影像时间	情况介绍
1	2011年12 月	地块东、南、西、北侧均是农用地（耕地）
2	2014年12月	地块东、南、西、北侧均是农用地（耕地），相对比2011年历史影像未发生变化。
3	2016年4月	地块东侧是湖北祥威建材科技有限公司厂区和长寿三路，地块南侧、西侧是农用地（耕地）、地块北侧是荆门市格林美报废汽车循环利用有限公司钟祥分公司
4	2017年12月	地块东侧是湖北祥威建材科技有限公司厂区和长寿三路，地块南侧、西侧是农用地（耕地）、地块北侧是荆门市格林美报废汽车循环利用有限公司钟祥分公司
5	2020年12月	地块东侧是湖北祥威建材科技有限公司厂区和长寿三路，地块南侧是湖北钟瑞材料有限公司厂区和兴业路、西侧是农用地（耕地）、地块北侧是荆门市格林美报废汽车循环利用有限公司钟祥分公司，无变化
6	2021年10月	地块东侧是湖北祥威建材科技有限公司厂区和长寿三路，地块南侧是湖北钟瑞材料有限公司厂区和兴业路、西侧是农用地（耕地）、地块北侧是荆门市格林美报废汽车循环利用有限公司钟祥分公司，无变化
7	2023年10月	地块东侧是湖北祥威建材科技有限公司厂区和长寿三路，地块南侧是湖北钟瑞材料有限公司厂区和兴业路、西侧是农用地（耕地）、地块北侧是荆门市格林美报废汽车循环利用有限公司钟祥分公司，无变化

3.5 地块利用的规划

根据《关于沿江大道东侧一宗国有建设用地的规划条件》（钟资规条字 2022-89），该地块总用地面积约20亩，用地性质为机关团体用地。根据《钟祥市城市总体规划图（2012-2030年）》，项目所在地为允许建设区。

第四章 资料分析

2024年6月，我公司组织技术人员对地块进行了第一阶段调查，主要调查方法为资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈。

资料收集主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

该地块调查资料来源包括：人员访谈、现场踏勘、地块所在区域的自然和社会信息、影像资料(卫星及航拍)以及政府相关网站、政府机关颁发的环境资料(如区域环境保护规划)等。

所收集的资料通过识别资料年份、来源、主管部门等，多种资料来源之间进行充分的比对，评估资料的有效性和可靠性，确保所收集资料的有效、可靠、完整。

4.1 政府和权威机构资料收集与分析

接受委托后，我公司多次走访当地自然资源和规划局、生态环境局及钟祥市农机发展中心等政府部门，收集到《钟祥市城市总体规划图（2012-2030年）》、钟祥市农机发展中心项目20亩地块《关于沿江大道东侧一宗国有建设用地的规划条件》（钟资规条字2022-89），用地符合城区规划要求。

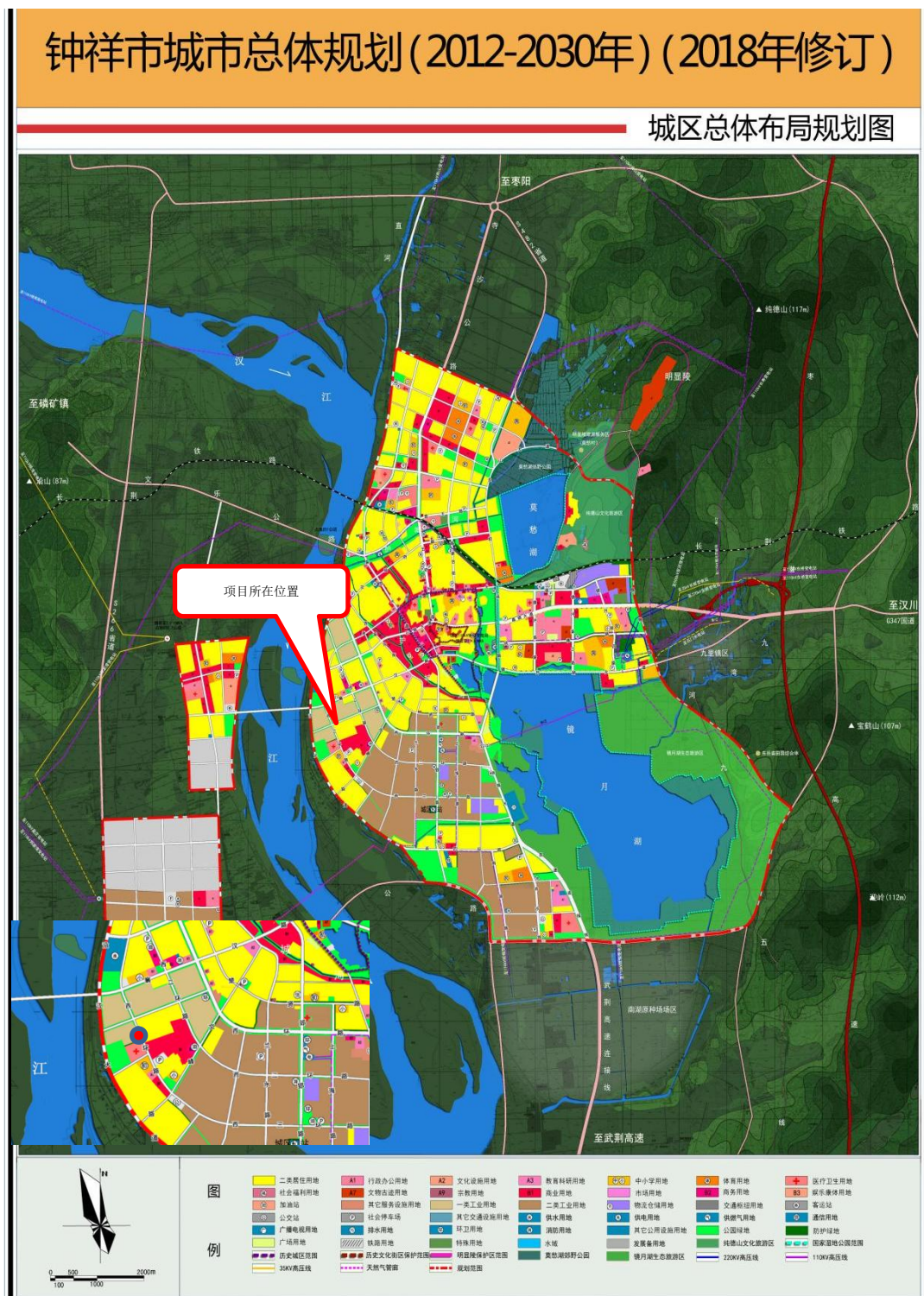


图 4-1 钟祥市城市总体规划图（2012-2030 年）

分析：本次收集到的资料来源均为当地规划、自然资源局、生态环境管理部门及其网站，信息真实可靠。通过对资料分析得知，该地块符合《钟祥市城市总体规划图（2012-2030年）》规划用途，地块周边历史及现在规划不涉及重金属和有机物污染的行业，也不涉及其他重污染风险源。

4.2 地块资料收集与分析

通过与委托方及周边居民沟通，本次收集到地块用地范围图，地块内不涉及工业企业，故无其他相关资料。

所收集的资料通过识别资料年份、来源、主管部门等，多种资料来源之间进行充分的比对，评估资料的有效性和可靠性，确保所收集资料的有效、可靠、完整。

资料收集情况详见表4-1。

表 4-1 地块资料收集情况一览表

序号	资料信息	有/无	资料来源	可信度
1	地块利用变迁资料			
1.1	用来辨识该地块及其临近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	有	天地图	可信
1.2	该地块的土地利用及规划资料	有	《钟祥市城市总体规划图（2012-2030年）》	可信
1.3	其他有助于评价该地块污染的历史资料平面布置图	有	现场踏勘、Googleearth历史卫星图	可信
1.4	该地块变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染的变化情况	有	踏勘与访谈	可信
2	地块环境资料			
2.1	该地块内环境管理资料	无	/	/

2.2	该地块内危险废物堆放记录	无	/	/
2.3	该地块与周边敏感目标的位置关系	有	现场踏勘、 Googleearth历史卫星图	可信
2.4	该地块与周边地块历史变迁资料	有	现场踏勘、 Googleearth历史卫星图	可信
3	地块相关记录			
3.1	钟祥市农机发展中心用地红线图	有	钟祥市城乡规划设计院	可信
3.2	规划条件书	有	钟祥市自然资源和规划局	可信
4	有政府机关和权威机构所保存和发布的资料			
4.1	关于将置换给机械工业学校的土地转换给农机发展中心的请示	有	钟祥市农机发展中心	可信
4.2	关于钟祥市农机发展中心建设项目建议书的批复	有	钟祥市行政审批局	可信
5	该地块所在区域的自然和社会经济信息			
5.1	地理位置图、气象水文资料，当地基本统计信息	有	相关部门网站	可信
5.2	该地块所在地社会信息	有	相关部门网站	可信

本次调查共收集到该地块的现状和历史的卫星图，该地块历史上的使用演变情况，该地块的规划资料等。根据收集的资料进行初步分析，该地块2020年之前一直为农用地，周边地块历史为农用地和工业用地等，地块内污染的可能性很小。

第五章 现场踏勘和人员访谈

我公司项目组在2024年6月对该地块及其周边进行多次现场踏勘。踏勘范围分为地块内和地块周边区域。现场踏勘主要包括：该地块内用地现状、周围敏感区域与污染源、以及可能造成土壤与地下水污染的迹象，如固体废弃物临时堆放的污染痕迹、地表水漫流痕迹等；相邻地块的使用现状与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹；周边区域的现状与历史情况如周围区域目前或过去土地利用的类型、周围区域的废弃和正在使用的各类井、污水处理和排放系统、化学品和废弃物的储存和处置设施、地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施等。

现场踏勘主要内容见表5-1。

表 5-1 现场踏勘内容一览表

序号	主要内容
1	该地块现状与历史情况
1.1	可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存或三废处理与排放以及泄漏状况
1.2	地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄漏，废弃物临时堆放污染痕迹
2	相邻地块现状与历史情况
2.1	相邻地块的使用现状与可能存在的污染
2.2	相邻地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄漏，废弃物临时堆放污染痕迹

3	周围区域的现状与历史情况
3.1	对于周围区域目前和过去土地利用的类型，如住宅、商店、工厂等，应尽可能观察和记录
3.2	周围区域的废气和正在使用的各类井，如水井等
3.3	污水处理和排放系统
3.4	化学品和废弃物的储存和处置设施
3.5	地面上的沟、河、池
3.6	地表水体、雨水排放和径流及道路和公用设施
4	地质、水文地质、地形的描述
4.1	地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物迁移到地下水和地块之外

项目组通过现场踏勘确认：该地块内未发现明显油污、腐蚀的痕迹，未闻到刺激性气味、化学品味道，无工业固体废物堆放。

地块场地东邻湖北祥威建材科技有限公司、长寿三路，道路对面接橙点纸箱和湖北勤厨家用电器制造有限公司，南邻兴业路，道路对面接湖北钟瑞建材有限公司，西邻农用地（耕地），北邻荆门市格林美报废汽车循环利用有限公司钟祥分公司。

地块周边1000m敏感目标以工业和住宅为主，周边所存在的企业以轻工业及成品加工企业为主，并无工矿企业、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、固废填埋等可能影响土壤和地下水环境质量的事件或方式发生。

表 5-2 现场踏勘记录汇总表

踏勘内容	踏勘记录	
地块现状	地块现状	该地块2020年之前一直是农用地；2021-至今，该地块场地进行了平整
	有毒有害物资储存情况	该地块内未发现有毒、有害物质存放，未发现有毒物质的洒落、遗留痕迹
	生产设备及地下管线	无生产设备及地下管线
	固体废弃物	该地块区域内不存在固体废弃物
	异味	无异味
	污染痕迹	无污染痕迹
相邻地块现状	东侧地块	湖北祥威建材科技有限公司、长寿三路，道路对面接橙点纸箱、湖北勤厨家用电器制造有限公司
	南侧地块	兴业路，兴业路对面接湖北钟瑞建材有限公司
	西侧地块	紧邻农用地
	北侧地块	荆门市格林美报废汽车循环利用有限公司钟祥分公司、襄汉路，道路对面接金铭达镜业
	污染痕迹	相邻地块中均无明显的污染痕迹
周边地块现状	周边状况	工业用地和住宅用地主
	污染影响	该地块相邻周边主要为居住小区和工业为主，对该地块影响小

2024年6月公司组织技术人员对了解该地块及周边地块现状及历史使用情况的三类相关人员进行走访与访谈，本次调查采用电话、当面交流、填写人员

访谈记录表的形式进行人员访谈。包括了自然资源局、生态环境管理部门及周边居民。受访人员长期工作于本地块内或长期居住于本地块内或周围地块。对本地块较为熟悉，提供信息真实有效。

本次访谈内容主要包括地块的生产经营历史，历史上地块内企业或构筑物发生重大变迁的时间节点，历史上是否有生产型企业使用该地块等问题。受访人员对于以上问题进行了详细的解答。本次访谈结果汇总见表5-3。

表 5-3 人员访谈结果汇总表

序号	访谈对象	访谈方式	访谈结果
1	金铭达镜业有限公司 周侃13477588896	当面交流	该地块无工业企业存在过，本公司主要是购进的成品回来，再进行加工，废玻璃再统一处理。
2	双龙机动车检测站 马祖宏15872192666	当面交流	该地块土地征收前为菜地、玉米，历史无工业企业存在
3	博旭金属 蒋先生18772700311	当面交流	该地块历史为农作物，种植高粱、玉米，历史无工业企业存在
	冯家岭社区 付洪强15972638792	当面交流	该地块无工业企业存在过
4	湖北勤厨家用电器制造有限公司 郭银枝18672463963	当面交流	该地块无工业企业存在过
5	张建华13469775301	当面交流	该地块无工业企业存在过

本次访谈记录现场图片见图5-1



图 5-1 人员访谈照片

通过人员访谈了解到:

- (1) 该地块原为农用地;
- (2) 该地块未受到过环境污染, 周边部分居民在地块内种蔬菜、高粱、玉米等农作物。
- (3) 地块周围1000米范围为居住小区、宅基地和工业等, 2021年在该地块东侧70米处修建湖北祥威建材科技有限公司厂区、南侧90米处修建湖北钟瑞材料有限公司厂区、北侧10米处修建荆门市格林美报废汽车循环利用有限公司钟祥分公司厂区, 相邻厂区工程环境保护手续齐全, 在项目实施过程中基本落实了环评及批复中规定的各项环保措施, 建立了相应的环保管理制度, “三废”

排放达到国家相关排放标准，竣工验收程序基本符合《建设项目竣工环境保护验收管理办法》的相关规定。未发生过环境污染事件，无地下水和土壤受污染记录，故周围区域污染物迁移造成本地块土壤和地下水造成污染的可能性较小。

综合分析人员访谈资料获悉，该地块在当前和历史上下水及土壤受污染可能性较小，不属于污染地块。

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

该地块历史无工业企业生产活动，现状在建地块，现场踏勘时地块内无有毒有害物质存储、使用和处置情况。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，地块内无地上和地下槽罐，未发现物质泄露痕迹，地块内土壤和地下水污染的可能性较小。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

通过地块踏勘、调查访问，查阅地块现状和历史资料及相关文件得知，地块内无工业固体废物和危险废物产生。

5.4 管线、沟渠泄漏评价

该地块内无生产废水管线、无排污管网，现场踏勘时未发现污染痕迹。

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

通过对已收集资料的分析和现场踏勘情况可知，2020年之前一直为农用地，2021年东侧70米处修建湖北祥威建材科技有限公司厂区，该工程环境保护手续齐全，在项目实施过程中基本落实了环评及批复中规定的各项环保措施，建立了相应的环保管理制度，“三废”排放达到国家相关排放标准，竣工验收程序基本符合《建设项目竣工环境保护验收管理办法》的相关规定。不涉及有毒有害化学品的存储、运输和使用，不涉及工业废气、废水、废渣的排放及处置，

相关污染物质的迁移可能性甚微。居民日常生产生活活动对地块土壤无影响。调查可以明确地块周围的废水、废气、废渣等污染物的处理符合环境规范和标准，对调查地块产生污染物迁移的风险较小。

5.6 其他

未发生环境泄漏事故，无相关土壤、水体污染记录资料。地块历史上未曾涉及有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业生产经营活动，以及未从事过危险废物贮存、利用、处置活动等；通过对自然资源局、生态环境管理部门及周边居民的走访，得知该地块历史上未曾从事过规模化畜禽养殖和农产品加工活动，或产出的农产品污染物含量超标等；历史上未曾作为污水灌溉区，或发生过危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等；历史上未发生过环境污染事故等；未进行过土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明土壤污染风险等相关活动。

综上，该地块内未识别出潜在污染物。

5.7 现场踏勘

项目组于2024年6月多次前往项目地块进行现场勘查，根据项目组现场踏勘结果可知，地块周边环境对本次调查地块的影响因素主要来自于周边居民的生活源，该因素对本次调查地块环境影响较小。

综上说明该地块及相邻地块无可能的污染源，故该地块土壤环境现状可以接受，调查活动可以结束。

第六章 结果和分析

根据前期的资料收集与分析可知：

- （1）该地块2020年之前一直是农用地；
- （2）2021年-至今，该地块只是进行场地基础建设。根据卫星影像图，2011年至2023年间地块变化如表3-3、3-4所示：

该地块的历史演变过程见表6-1。

表 6-1 地块历史演变情况一览表

名称	时间	该地块历史	类型
钟祥市农机发展中心项目20亩地块建设用地	2021年之前	根据现场查勘及历史影像演变，在2021年之前该地块一直作为农用地。2022年8月27日，钟祥市自然资源和规划局出具规划条件书，确定用地性质变更为建设用地。	农用地
	2021年-至今	地块待开发建设中	建设用地

该地块资料收集、现场踏勘和人员访谈所得信息一致性分析见表6-2

表 6-2 信息一致性分析

信息名称	资料收集	现场踏勘	人员访谈	可采集信息
地块用地历史	该地块2020年之前一直是农用地；2021年-至今，该地块只是进行了平整，待开发建设中。	现场踏勘无法反映地块用地历史，不再描述。	该地块历史为农用地，历史无工业企业存在。	该地块由钟祥市农机发展中心取得该地块使用权。

地块历史上是否存在企业	GoogleEarth历史影像显示该地块内历史上没有企业存在。	该地块现为在建状态。	该地块历史无工业企业存在。	该地块历史上没有企业的存在。
地块潜在污染源	不存在	不存在	不存在	不存在
地块周边潜在污染源	GoogleEarth历史影像显示该地块周边主要为商业区、居民区，公共用地	该地块周边主要为居民区，工业用地；现场踏勘未发现明显污染痕迹。	地块周边历史上为农用地（耕地）、居民区，无生产型工业企业。	该地块周边历史上农用地（耕地）、居民区，无污染来源。

由上表可知，历史资料补充了现场踏勘和人员访谈情况中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰；人员访谈情况中多个信息来源显示的结论比较一致，从而较好的对地块历史活动情况进行了说明，为了解本地块及相邻地块污染状况提供了有效信息。整体来看，本地块历史资料、人员访谈和现场踏勘情况相互验证，结论一致。

综上，地块内未识别出潜在污染物。

根据收集资料及人员访谈，该地块场地东邻湖北祥威建材科技有限公司、长寿三路，道路对面接橙点纸箱和湖北勤厨家用电器制造有限公司，南邻兴业路，道路对面接湖北钟瑞建材有限公司，西邻农用地（耕地），北邻荆门市格

林美报废汽车循环利用有限公司钟祥分公司。相邻地块，2015年3月在该地块东侧70米处修建湖北祥威建材科技有限公司厂区，该工程环境保护手续齐全，在项目实施过程中基本落实了环评及批复中规定的各项环保措施，建立了相应的环保管理制度，“三废”排放达到国家相关排放标准，竣工验收程序基本符合《建设项目竣工环境保护验收管理办法》的相关规定。

因此相邻地块对目标场地产生的污染影响较小。

第七章 结论和建议

7.1 调查结论

本次调查范围为钟祥市农机发展中心项目20亩地块建设用地，该地块位于沿江大道东侧，地块总占地面积20亩。地块中心坐标为：东经112.558039253，北纬31.151892054。

根据《关于沿江大道东侧一宗国有建设用地的规划条件》（钟资规条字2022-89），用地性质为机关团体业用地。该地块属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）建设用地分类第二类用地，故本次调查以第二类用地标准进行。

该地块2020年之前一直是农用地，2020年6月钟祥市农机发展中心取得该地块使用权，土地规划用途为机关团体业用地。

本次资料收集分析显示地块内一直为农用地，无工业企业生产活动存在。现场踏勘时未发现地块内有危险废物残留。未发现污染和腐蚀痕迹，未发现恶臭、化学品味道和刺激性气味，无明显污染痕迹。

人员访谈资料显示地块内无废水排放、无生产固体废物排放、无有组织废弃排放，无可能的污染源，未发生过环境污染事件，未发生过化学品泄漏事故，未因环境污染事故受到主管部门处罚。在地块内未闻到过恶臭、异常的化学品气味。地块内土壤和地下水受到污染的可能性较小。

地块周围1000米范围为农用地、住宅用地、工业用地等，位于地块东侧70米处修建湖北祥威建材科技有限公司厂区、南侧90米处修建湖北钟瑞材料有限公司厂区、北侧10米处修建荆门市格林美报废汽车循环利用有限公司钟祥分公司厂区，相邻厂区工程环境保护手续齐全，在项目实施过程中基本落实了环评及批复中规定的各项环保措施，建立了相应的环保管理制度，“三废”排放达

到国家相关排放标准。未发生过环境污染事件，无地下水和土壤受污染记录，故周围区域污染物迁移造成本地块土壤和地下水造成污染的可能性较小。

根据《建设用地土壤污染状况查技术导则》(HJ25.1-2019)及相关规定，通过资料分析、人员访谈、现场踏勘表明本地块内及周围区当前和历史上有无可能的污染源，无有害有毒的设施及活动，土壤和地下水受污染风险较小，本次调查该地块不属于污染地块，满足后续机关团体业用地开发需求，不需要进入第二阶段土壤污染调查工作。

7.2 不确定性分析

地块内历史图像最早追溯至2011年，无2011年前历史资料，地块缺乏一定的管理，可能存在对地块所有人为活动遗漏等问题。主要通过人员访谈获取，对地块情况较了解，可一定程度上减小资料缺失带来的不确定性。

7.3 建议

通过严格按照国家相关导则要求，对本地块进行资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈，并根据相关标调查与评价规范。调查结果显示该地块环境质量良好。基于本次调查结果，提出如下建议：

(1) 本次调查结论是基于现有规划条件下形成的，建议建设方按照现有规划对本地块进行开发建设。若规划发生改变，应该对本地块环境质量重新进行评估，以确保该地块环境质量满足相应规划要求。

(2) 加强对地块的环境监管。在该地块下一步开发利用前，保护地块环境不被外界人为污染，杜绝出现废水、固废等倾倒现象，保持地块土壤及地下水环境处于良好状态；

(3) 后续开发利用过程中需制定详实可行的工程实施方案，并严格按照实施方案及各项规章制度进行文明施工，杜绝因为后续开发利用对地块土壤及地下水造成污染；

(4) 工程实施中要配备安全环保措施：为保证施工人员、地块周围居民区及地块其他工作人员的身体健康和安​​全，在进行施工前，要进行具有针对性的安全环保培训，确保施工安全进行。施工之前要制定包括运输在内的安全环保方案，为施工提供指导并要求施工人员遵照执行；

(5) 鉴于土壤污染状况调查的不确定性，后续开发利用期间，如发现土壤、地下水等异常情况应及时上报有关部门并采取控制措施。

附件一 项目委托书

委 托 书

湖北天纵工程项目管理有限公司：

本次调查的钟祥市农机发展中心项目 20 亩地块位于沿江大道东侧，用地面积 20 亩，该宗地规划用途为机关团体用地，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款规定“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”，根据文件要求，需开展地块土壤环境状况调查。为此，我单位委托贵公司承担该地块土壤污染状况调查工作，并编制土壤环境状况调查报告。



2024 年 6 月 6 日

附件二 报告出具人承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对钟祥市农机发展中心项目 20 亩地块建设用地土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：李运 身份证号：420822199207243351

负责篇章：1、前言 2、概述 签名：李运

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：官欣怡 身份证号：420802199501312180

负责篇章：3、地块概况 5、现场踏勘和人员访谈 签名：官欣怡

姓名：周群 身份证号：42080219910819224X

负责篇章：4、资料分析污染识别、资料收集与分析 签名：周群

姓名：吴东平 身份证号：420803198410113639

负责篇章：6、结果和分析、7、结论及建议 签名：吴东平

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：(公章)



法定代表人：(签名)

吴东平

2020 年 6 月 20 日

附件三 申请人承诺书

申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。



法定代表人（或者申请个人）：（签名）

2020年6月6日

附件四 报告评审申请表

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、
风险管控及修复效果评估报告评审申请表

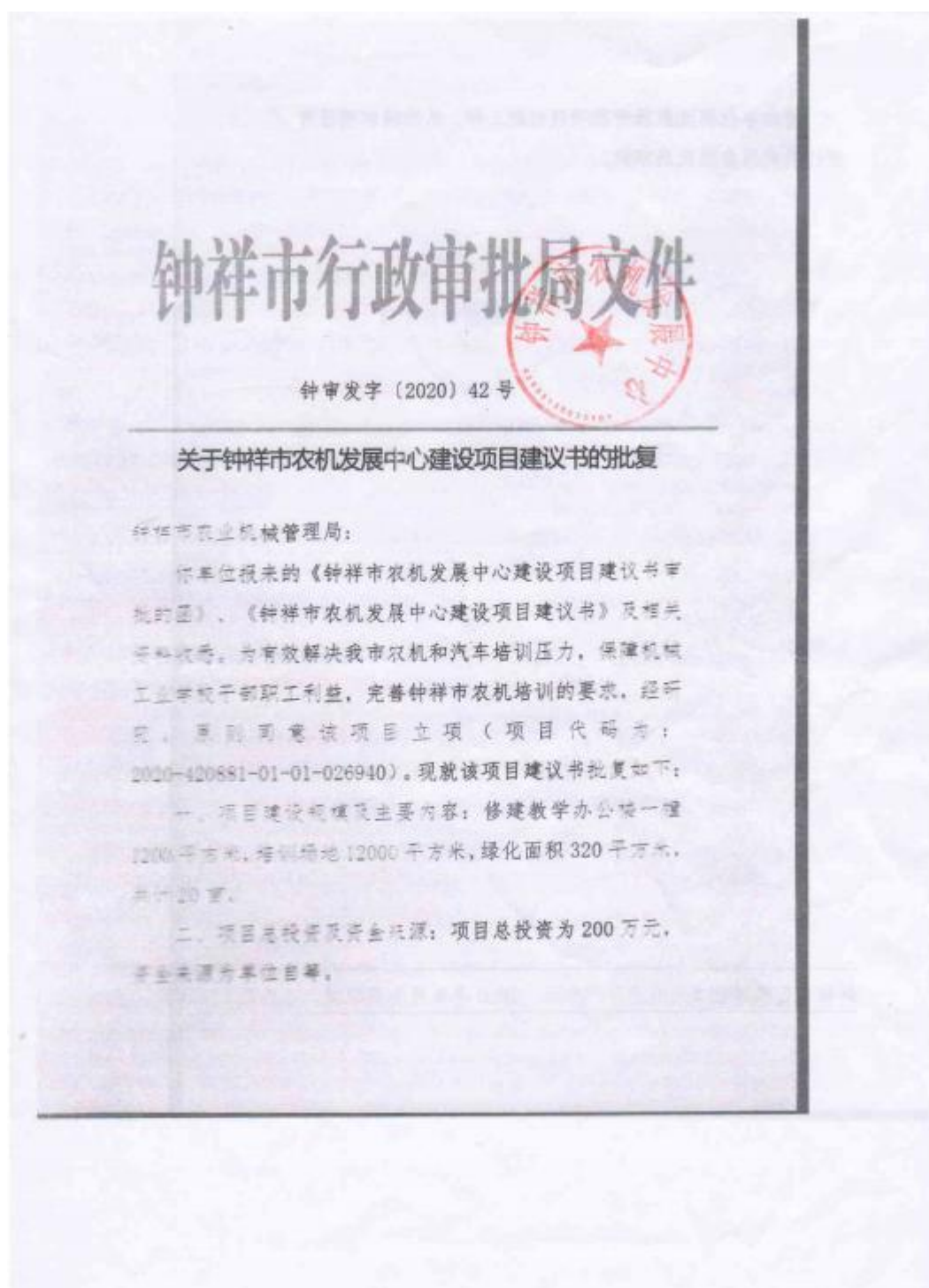
项目名称	钟祥市农机发展中心项目 20 亩地块				
报告类型	☒ 土壤污染状况调查 ☐ 土壤污染风险评估 ☐ 土壤污染风险管控效果评估 ☐ 土壤污染修复效果评估				
联系人	官欣怡	联系电话	13774074450	电子邮箱	785395954@qq.com
地块类型	☐ 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 ☒ 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块				
土地使用权取得时间	2020 年 5 月 27 日	前土地使用权人	机械工业学校		
建设用地地点	沿江大道东侧 经度：112.558039253° 纬度：31.151892054° ☐ 项目中心 ☐ 其他（简要说明）				
四至范围	1. X 3448797.754, Y 38362580.271 2. X 3448768.659, Y 38362592.144 3. X 3448753.253, Y 38362547.431 4. X 3448701.333, Y 38362566.541 5. X 3448653.442, Y 38362436.427 6. X 3448733.916, Y 38362406.807	占地面积 (亩)	约 20		
行业类别（现状为工矿 用地的填写该栏）	☐ 有色金属冶炼 ☐ 石油加工 ☐ 化工 ☐ 焦化 ☐ 电镀 ☐ 制革 ☐ 危险废物贮存、利用、处置活动用地 ☒ 其他				
有关用地审批和规划 许可情况	☒ 已依法办理建设用地审批手续 ☐ 已核发建设用地规划许可证 ☐ 已核发建设工程规划许可证				
规划用途	☐ 第一类用地： 包括 GB50137 规定的 ☐ 居住用地 R ☐ 中小学用地 A33 ☐ 医疗卫生用地 A5 ☐ 社会福利设施用地 A6 ☐ 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 ☒ 第二类用地： 包括 GB50137 规定的 ☐ 工业用地 M ☐ 物流仓储用地 W ☐ 商业服务业设施用地 B ☐ 道路与交通设施用地 S ☐ 公共设施用地 U ☐ 公共管理与公共服务用地 A（A33、A5、A6 除外） ☐ 绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外） ☐ 不确定				
报告主要结论	地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，即地块的土壤环境可以接受，调查活动可以结束。				

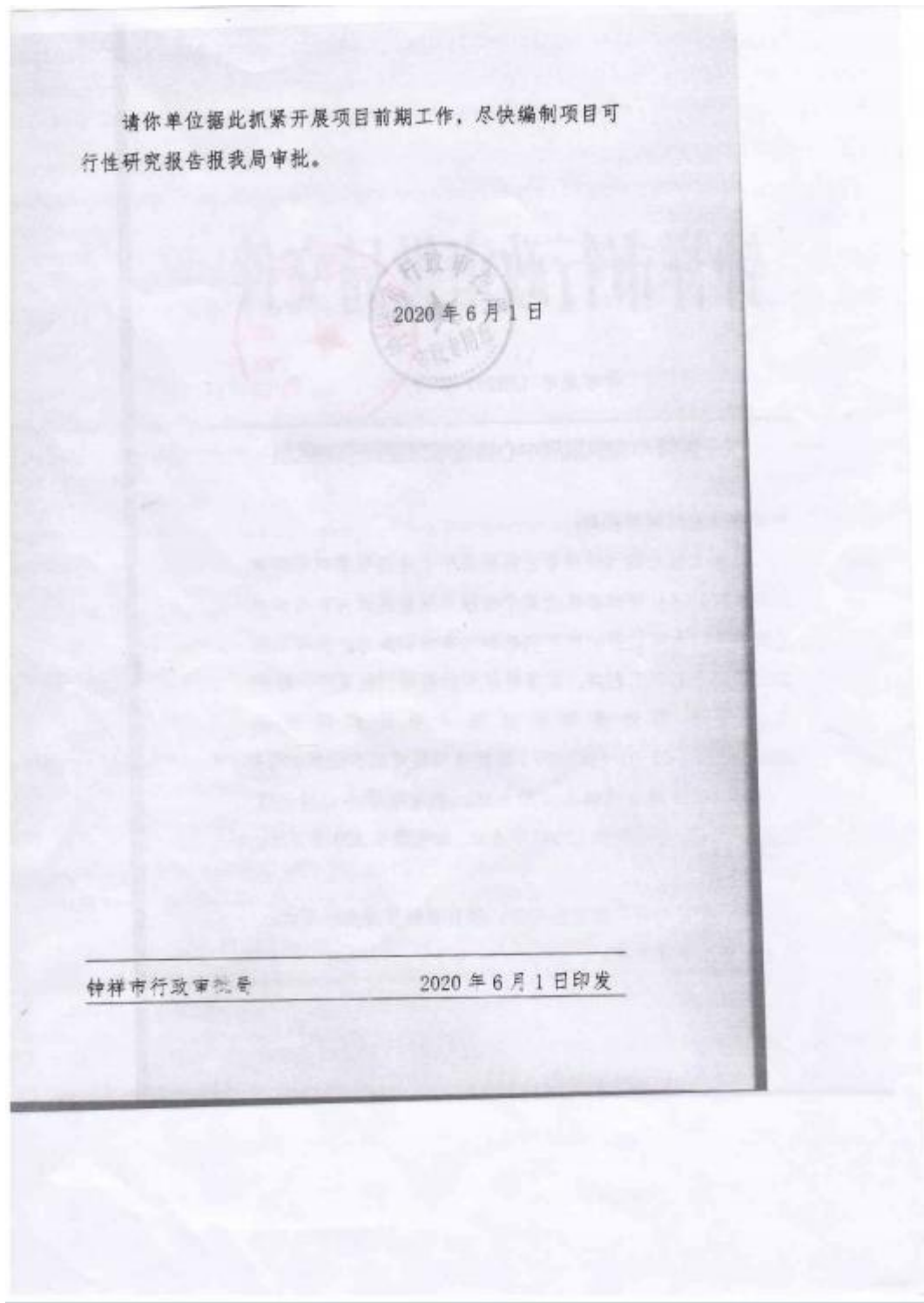


附件五 用地红线图



附件六 《关于钟祥市农机发展中心建设项目建议书的批复》



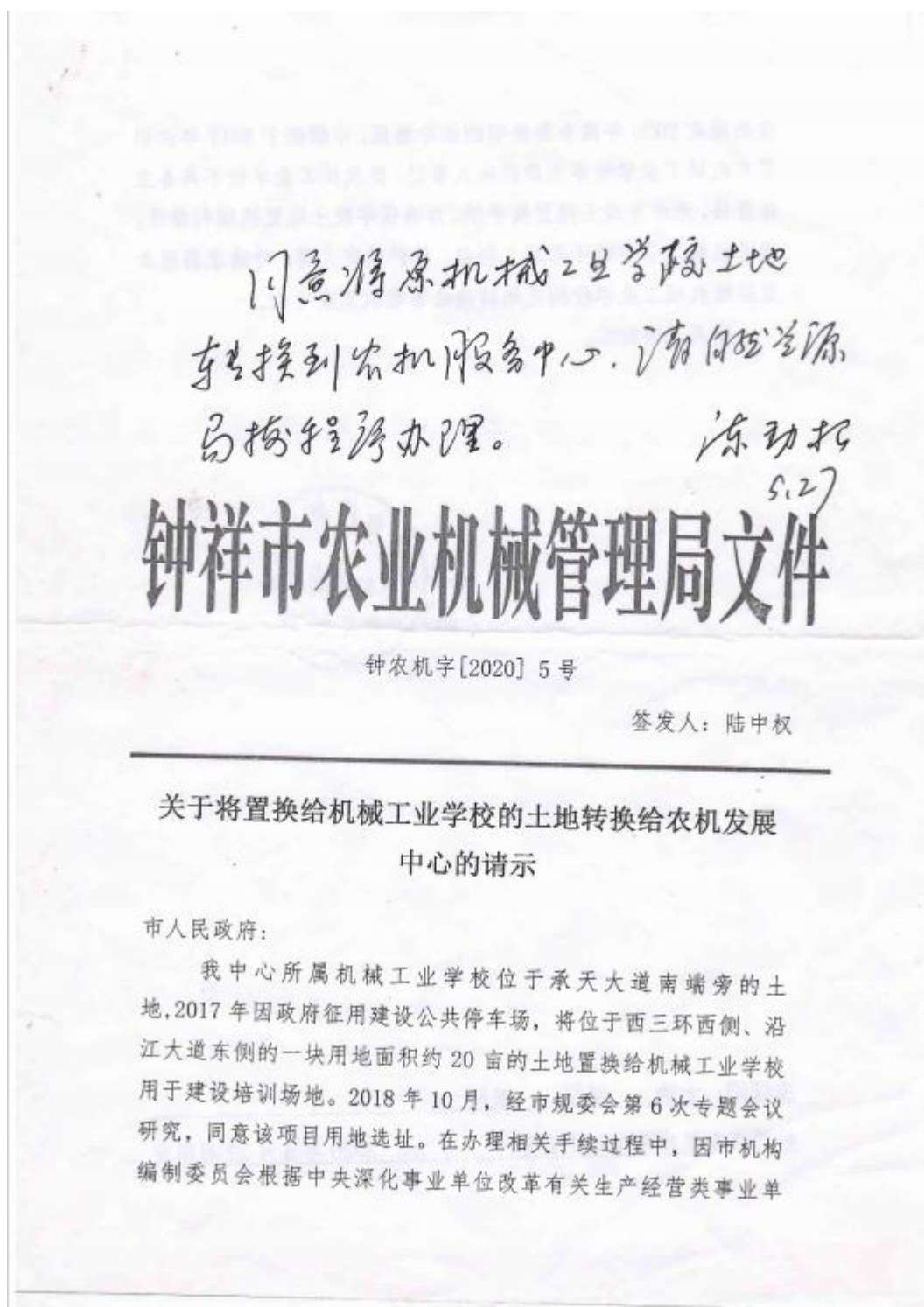


附件七 《建设项目用地预审与选址意见书》

中华人民共和国	
建设项目	
用地预审与选址意见书	
钟自然资规	用字第 42088120200012 号
根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。	
核发机关	钟祥市自然资源和规划局
日期	2020年6月17日
钟祥市自然资源和规划局 行政审核专用章	

项目选址 00008	
项目名称	钟祥市农机发展中心
项目代码	2020-420881-01-01-026940
建设单位名称	钟祥市农机发展中心
项目建设依据	钟祥市国民经济十三五发展规划
项目拟选位置	郭中街办冯家岭社区西三环路西侧
拟用地面积 (含各地类面积)	壹万叁仟叁佰叁拾叁点叁平方米 (13333.30㎡)
拟建设规模	
附图及附件名称	1. 项目建议书批复(钟审发字[2020]423号) 2. 2019年10月第1次专题会议纪要 3. 用地红线图
遵守事项	
一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。	
二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。	
三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力。附图范围自规划选址范围起算。附件指建设用地要求。	
四、本书自核发之日起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。	

附件八 《关于将置换给机械工业学校的土地转换给农机发展中心的请示》



位必须在 2020 年底全部撤销的指导意见，市编委于 2017 年注销了市机械工业学校事业单位法人登记，使机械工业学校不具备主体资格，无法完成土地置换手续。为确保学校土地置换顺利推进，保障机械工业学校干部职工利益，维护稳定大局。特请求将原本置换给机械工业学校的土地转换给市农机发展中心。

妥否，请批示。

钟祥市农机发展中心

2020 年 5 月 27 日

主题词：土地 置换 请示

钟祥市农机发展中心办公室

2020 年 5 月 27 日印发

附件九 规划条件书

钟祥市自然资源局
2022年8月27日

钟祥市自然资源和规划局

关于沿江大道东侧一宗国有建设用地的 规划条件

钟资规条字 2022-89

2018年10月29日，经市规委会第六次专题会议研究，同意在经济开发区沿江大道东侧选址建设市农机发展中心，用地面积约20亩。2019年10月18日，经省人民政府审批（鄂政土批[2019]1250号），批准郢中街道建设用地13330平方米（20亩）。现我局拟对该批次用地中沿江大道东侧一宗国有建设用地进行挂牌出让，总用地面积为12553.2平方米（18.83亩）。根据规划，对该宗地设定条件如下：

用地面积为12553.20平方米，用地性质为机关团体，建筑密度 $\leq 30\%$ ，建筑限高 ≤ 30 米，容积率 ≤ 1.2 （不小于0.5），绿地率 $\geq 35\%$ ，机动车停车位按每100平方米建筑面积0.8个配置，非机动车停车位按每100平方米建筑面积1个配置；其它各项配套设施及建筑退让按照《荆门市城市规划管理技术规定》执行。



附件十 人员访谈记录表

人员访谈记录表	
地块编码	
地块名称	钟祥市农机发展中心
访谈日期	2018.6.7
访谈人员	姓名：官欣怡 单位：湖北天纵工程项目管理有限公司 联系电话：13774074450
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：余路达 单位：余路达生态农业有限公司 职务或职称： 联系电话：1307788898
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，企业名称是什么？起止时间是年至年。 2.本地块内目前职工人数是多少？ 3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定 6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定 7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是(发生过) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是(发生过) ☒ 否 ☐ 不确定

8.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	9.是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
访谈问题	14.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 成品原料、异地行、废玻璃、废砖、废渣、 若有农田，种植农作物种类是什么？ 15.本地块周边 1km 范围内是否有水井？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，请描述水井的位置距离有多远？水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 访谈问题是否观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
16.本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	
17.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 正在开展开已经完成 ☐ 否 ☐ 不确定	
18.其他土壤或地下水污染相关疑问。 无	

人员访谈记录表	
地块编码	
地块名称	钟祥市农机发展中心
访谈日期	2018.6.7
访谈人员	姓名：官欣怡 单位：湖北天纵工程项目管理有限公司 联系电话：13774074450
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☒ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：余路达 单位：余路达生态农业有限公司 职务或职称：技术 联系电话：15872192666
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，企业名称是什么？起止时间是年至年。 2.本地块内目前职工人数是多少？ 3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定 6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定 7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是(发生过) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是(发生过) ☒ 否 ☐ 不确定

8.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	9.是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
访谈问题	14.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 成品原料、异地行、废玻璃、废砖、废渣、 若有农田，种植农作物种类是什么？ 15.本地块周边 1km 范围内是否有水井？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，请描述水井的位置距离有多远？水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 访谈问题是否观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
16.本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	
17.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 正在开展开已经完成 ☐ 否 ☐ 不确定	
18.其他土壤或地下水污染相关疑问。 无	

钟祥市农机发展中心项目20亩地块建设用土壤污染状况调查报告

人员访谈记录表	
地块编码	
地块名称	钟祥市农机发展中心
访谈日期	2020年6月30
访谈人员	姓名：官欣怡 单位：湖北天纵工程项目管理有限公司 联系电话：13774074450
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☒ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：杨俊 单位：钟祥市农机发展中心 职务或职称：主任 联系电话：18772700311
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，企业名称是什么？起止时间是年至年。 2.本地块内目前职工人数是多少？ 3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定 6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定 7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是(发生过) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是(发生过) ☒ 否 ☐ 不确定

访谈问题	8.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	9.是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水处理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	14.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？ 15.本地块周边 1km 范围内是否有水井？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，请描述水井的位置距离有多远？水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 访谈问题是观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	16.本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？
	17.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 正在开展开已经完成 ☒ 否 ☐ 不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表	
地块编码	
地块名称	钟祥市农机发展中心
访谈日期	2020.6.17
访谈人员	姓名：官欣怡 单位：湖北天纵工程项目管理有限公司 联系电话：13774074450
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☒ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：杨俊 单位：钟祥市农机发展中心 职务或职称：主任 联系电话：15972638892
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，企业名称是什么？起止时间是年至年。 2.本地块内目前职工人数是多少？ 3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定 6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定 7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是(发生过) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是(发生过) ☒ 否 ☐ 不确定

访谈问题	8.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	9.是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水处理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	14.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？ 15.本地块周边 1km 范围内是否有水井？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，请描述水井的位置距离有多远？水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 访谈问题是观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	16.本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？
	17.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 正在开展开已经完成 ☒ 否 ☐ 不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

钟祥市农机发展中心项目20亩地块建设用土壤污染状况调查报告

人员访谈记录表	
地块编码	
地块名称	钟祥市农机发展中心
访谈日期	2019.6.13
访谈人员	姓名：曾欣怡 单位：湖北天纵工程项目管理有限公司 联系电话：13774074450
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：刘学林 单位：湖北天纵工程项目管理有限公司 职务或职称：经理 联系电话：18672463963
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若是，企业名称是什么？起止时间是年至年。 2.本地块内目前职工人数是多少？ 50 3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☒ 非正规 ☐ 无 ☐ 不确定 若是，堆放场在哪？ 堆放什么废物物？ 不产生垃圾 4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定 6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定 7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是(发生过) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定

访谈问题	8.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 9.是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 14.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？ 15.本地块周边 1km 范围内是否有水井？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，请描述水井的位置距离有多远？水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 访谈问题是否观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 16.本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 17.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ ☒ 是(正在开展并已经完成) ☐ 否 ☐ 不确定 18.其他土壤或地下水污染相关疑问。
------	---

人员访谈记录表	
地块编码	
地块名称	钟祥市农机发展中心
访谈日期	2019.6.13
访谈人员	姓名：曾欣怡 单位：湖北天纵工程项目管理有限公司 联系电话：13774074450
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张建华 单位： 职务或职称： 联系电话：13449775301
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，企业名称是什么？起止时间是年至年。 2.本地块内目前职工人数是多少？ 3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若是，堆放场在哪？ 堆放什么废物物？ 4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☒ 否 ☐ 不确定 6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☒ 否 ☐ 不确定 7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是(发生过) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是(发生过) ☒ 否 ☐ 不确定

访谈问题	8.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 9.是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 14.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？ 15.本地块周边 1km 范围内是否有水井？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，请描述水井的位置距离有多远？水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 访谈问题是否观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 16.本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 17.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ ☐ 是(正在开展并已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定 18.其他土壤或地下水污染相关疑问。
------	---

钟祥市农机发展中心项目20亩地块建设用土壤污染状况调查报告

人员访谈记录表	
地块编码	
地块名称	钟祥市农机发展中心
访谈日期	2019.6.13
访谈人员	姓名：官欣怡 单位：湖北天纵工程项目管理有限公司 联系电话：13774074450
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：王华 单位： 职务或职称： 联系电话：12071393869
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，企业名称是什么？起止时间是年至年。 2.本地块内目前职工人数是多少？ 3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定 6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定 7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是(发生过) ☒ 否 ☐ 不确定

访谈问题	8.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	9.是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	14.本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ 若是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？
	15.本地块周边1km范围内是否有水井？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，请描述水井的位置距离有多远？水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 访谈问题是观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	16.本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？
	17.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ ☐ 是(正在开展开已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表	
地块编码	
地块名称	钟祥市农机发展中心
访谈日期	2019.6.13
访谈人员	姓名：官欣怡 单位：湖北天纵工程项目管理有限公司 联系电话：13774074450
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：王华 单位： 职务或职称： 联系电话：13597797857
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，企业名称是什么？起止时间是年至年。 2.本地块内目前职工人数是多少？ 3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定 6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定 7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是(发生过) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是(发生过) ☒ 否 ☐ 不确定

访谈问题	8.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	9.是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	14.本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ 若是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？
	15.本地块周边1km范围内是否有水井？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，请描述水井的位置距离有多远？水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 访谈问题是观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	16.本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？
	17.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ ☐ 是(正在开展开已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

钟祥市农机发展中心项目20亩地块建设用土壤污染状况调查报告

人员访谈记录表	
地块编码	
地块名称	钟祥市农机发展中心
访谈日期	2019.6.13
访谈人员	姓名：官欣怡 单位：湖北天纵工程项目管理有限公司 联系电话：13774074450
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张敏 单位： 职务或职称： 联系电话：1582792238
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 ☒ 否 □不确定 若是，企业名称是什么？起止时间是年至年。 2.本地块内目前职工人数是多少？ 3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 ☐ 非正规 ☒ 否 □不确定 若是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 ☒ 否 □不确定 若是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 ☒ 否 □不确定 若是，是否发生过泄漏？ □是(发生过) ☒ 否 □不确定 6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 ☒ 否 □不确定 若是，是否发生过泄漏？ □是(发生过) ☒ 否 □不确定 7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是(发生过) ☒ 否 □不确定 本地块周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是(发生过) ☒ 否 □不确定

访谈问题	8.是否有废气排放？ □是 ☒ 否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 ☒ 否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 ☒ 否 □不确定
	9.是否有工业废水产生？ □是 ☒ 否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 ☒ 否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 ☒ 否 □不确定
	10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 ☒ 否 □不确定
	11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ □是 ☒ 否 □不确定
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 ☒ 否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 ☒ 否 □不确定
	14.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ □是 ☒ 否 □不确定 若是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？
	15.本地块周边 1km 范围内是否有水井？ □是 ☒ 否 □不确定 若是，请描述水井的位置距离有多远？水井的用途？ 是否发生过水体富饶、颜色或气味异常等现象？ □是 ☒ 否 □不确定 访谈问题是否观察到水体中有油状物质？ □是 ☒ 否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？
	17.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 ☒ 否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 ☒ 否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是 ☒ 正在开展中已经完成 ☒ 否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表	
地块编码	
地块名称	钟祥市农机发展中心
访谈日期	2019.6.13
访谈人员	姓名：官欣怡 单位：湖北天纵工程项目管理有限公司 联系电话：13774074450
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张敏 单位： 职务或职称： 联系电话：1774610566
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ □是 ☒ 否 □不确定 若是，企业名称是什么？起止时间是年至年。 2.本地块内目前职工人数是多少？ 3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 ☐ 非正规 ☒ 否 □不确定 若是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 ☒ 否 □不确定 若是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 ☒ 否 □不确定 若是，是否发生过泄漏？ □是(发生过) ☒ 否 □不确定 6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ □是 ☒ 否 □不确定 若是，是否发生过泄漏？ □是(发生过) ☒ 否 □不确定 7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是(发生过) ☒ 否 □不确定 本地块周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ □是(发生过) ☒ 否 □不确定

访谈问题	8.是否有废气排放？ □是 ☒ 否 □不确定 是否有废气在线监测装置？ □是 ☒ 否 □不确定 是否有废气治理设施？ □是 ☒ 否 □不确定
	9.是否有工业废水产生？ □是 ☒ 否 □不确定 是否有废水在线监测装置？ □是 ☒ 否 □不确定 是否有废水治理设施？ □是 ☒ 否 □不确定
	10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ □是 ☒ 否 □不确定
	11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ □是 ☒ 否 □不确定
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ □是 ☒ 否 □不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ □是 ☒ 否 □不确定
	14.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ □是 ☒ 否 □不确定 若是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？
	15.本地块周边 1km 范围内是否有水井？ □是 ☒ 否 □不确定 若是，请描述水井的位置距离有多远？水井的用途？ 是否发生过水体富饶、颜色或气味异常等现象？ □是 ☒ 否 □不确定 访谈问题是否观察到水体中有油状物质？ □是 ☒ 否 □不确定
	16.本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？
	17.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ □是 ☒ 否 □不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ □是 ☒ 否 □不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ □是 ☒ 正在开展中已经完成 ☒ 否 □不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问。

钟祥市农机发展中心项目20亩地块建设用土壤污染状况调查报告

人员访谈记录表	
地块编码	
地块名称	钟祥市农机发展中心
访谈日期	2024.6.3
访谈人员	姓名：官欣怡 单位：湖北天纵工程项目管理有限公司 联系电话：13774074450
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：刘伟 单位：钟祥雄城新农业设备有限公司 职务或职称： 联系电话：13997945888
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是是，企业名称是什么？起止时间是年至年。 2.本地块内目前职工人数是多少？ ☐ 正常 ☐ 非正常 ☒ 无 ☐ 不确定 若是是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5.本地块内是否有产品、原料材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定 6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定 7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是是否曾发生过其他环境污染事故？ 本地块周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是(发生过) ☒ 否 ☐ 不确定

访谈问题	8.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 9.是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 14.本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？ 15.本地块周边1km范围内是否有水井？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是是，请描述水井的位置距离有多远？水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 访谈问题是否观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 16.本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 17.本企业地块内是否曾开展过土壤环境监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境监测监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ ☒ 是(正在开展并已完成) ☐ 否 ☐ 不确定 18.其他土壤或地下水污染相关疑问。
------	--

人员访谈记录表	
地块编码	
地块名称	钟祥市农机发展中心
访谈日期	2024.6.17
访谈人员	姓名：官欣怡 单位：湖北天纵工程项目管理有限公司 联系电话：13774074450
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：陈磊 单位： 职务或职称： 联系电话：13477555217
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是是，企业名称是什么？起止时间是年至年。 2.本地块内目前职工人数是多少？ ☐ 正常 ☐ 非正常 ☒ 无 ☐ 不确定 若是是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5.本地块内是否有产品、原料材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定 6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是是，是否发生过泄漏？ ☐ 是(发生过) ☐ 否 ☐ 不确定 7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是是否曾发生过其他环境污染事故？ 本地块周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是(发生过) ☒ 否 ☐ 不确定

访谈问题	8.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 9.是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 14.本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？ 15.本地块周边1km范围内是否有水井？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是是，请描述水井的位置距离有多远？水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 访谈问题是否观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 16.本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 17.本企业地块内是否曾开展过土壤环境监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境监测监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ ☐ 是(正在开展并已完成) ☐ 否 ☐ 不确定 18.其他土壤或地下水污染相关疑问。
------	---