

荆翰苑（慧园）
水土保持监测 2020 年第二季度报告
（第 1 期）

建设单位：荆门市保障房运营管理有限公司
监测单位：湖北天纵工程项目管理有限公司



统一社会信用代码
91420800MA48B3WA54

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 湖北天纵工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈曦

经营范围 一般项目：工程管理服务；政府采购代理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；不动产登记代理服务；防洪除涝设施管理；水利相关咨询服务；气候可行性论证咨询服务；水资源管理；水文服务；地震服务；地质勘查技术服务；林业专业及辅助性活动；土地调查评估服务；社会稳定风险评估；规划设计管理；地理遥感信息服务；土地整治服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；土壤污染治理与修复服务；环境保护监测；水土流失防治服务；节能管理服务；环保咨询服务；自然生态系统保护管理（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

注册资本 肆佰伍拾万圆整

成立日期 2016年08月02日

营业期限 长期

住所 荆门市漳河新区双喜大道以北（双喜总部经济园）1幢701号房



2022年07月28日

国家企业信用信息公示系统网址: www.gsxt.gov.cn
http://192.0.97.222:9080/Topicjs/CertTabPrint.do

国家市场监督管理总局监制
2022/

单位地址：荆门市漳河新区双喜大道以北（双喜总部经济园）

单位邮编：448000

项目联系人：李运

联系电话：15671095053

电子信箱：

荆翰苑（慧园）
水土保持监测报告

项目名称	荆翰苑（慧园）		
建设单位	荆门市保障房运营管理有限公司		
监测单位	湖北天纵工程项目管理有限公司		
审 定			
监测项目部	监测工程师		
校核			
报告编写			
监测人员			

第一章 项目概况

1.1 项目基本情况

项目名称：荆翰苑（慧园）

建设单位：荆门市保障房运营管理有限公司

建设性质：新建建设类项目

地理位置：项目建设位于漳河大道和天池路交汇处，项目东侧为楚悦台，北侧为天鹅学校和天鹅小区，项目临近政务中心。

占地情况：项目总占地为 2.31hm^2 ，均为永久占地。其中，施工生产生活区在项目区绿化区域内设置，但不计入总面积。

建设内容及规模：本项目规划净用地面积 23083.84 m^2 、总建筑面积 84488.21 m^2 、建设内容包括 3 栋 30 层住宅及 2 栋 26 层住宅，同时配套建设地下室面积 18600 m^2 、临街商业 6308.58 m^2 、绿地面积 6925.15 m^2 、场地及道路面积 11095.59 m^2 。

1.2 项目的组成

本项目规划净用地面积 23083.84m^2 、总建筑面积 84488.21m^2 、建设内容包括 3 栋 30 层住宅及 2 栋 26 层住宅，同时配套建设地下室面积 18600m^2 、临街商业 6308.58m^2 、绿地面积 6925.15m^2 、场地及道路面积 11095.59m^2 。

1.3 建设工期

本项目实施安排 24 个月（2020 年 3 月—2022 年 2 月），项目现已完工。

1.4 项目前期工作进展

2019 年 8 月，项目建设单位委托荆门市建筑设计研究院有限公司开展了本项目的规划建筑设计方案，2019 年 8 月，荆门市自

然资源和规划局下发了本项目建设用地规划许可证（荆规地字第 2019054 号）；2019 年 8 月，荆门市漳河新区经济发展局下发了本项目备案证。

2020 年 12 月 10 日，荆门市行政审批局组织，市水利和湖泊局主持，对《荆翰苑（慧园）水土保持方案报告书（送审稿）》进行了技术审查，形成了审查意见。根据审查意见，项目组对该方案报告书进行了补充、完善，于 2021 年 1 月完成了《荆翰苑（慧园）水土保持方案报告书》（报批稿）。

2021 年 2 月 3 日，荆门市行政审批局下达了《关于荆翰苑（慧园）项目水土保持方案报告的批复》荆审批字【2021】21 号

生产建设项目水土保持监测季度 报告表

监测时段：2020 年 4 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日

项目名称		荆翰苑（慧园）			
建设单位联系人及电话		监测项目负责人（签字）	生产建设单位（盖章）		
	填表人电话			年 月 日	年 月 日
主体工程进度		荆翰苑（慧苑）项目建设位于漳河大道和天池路交汇处，项目东侧为楚悦台，北侧为天鹅学校和天鹅小区，项目临近政务中心。。 主要设计内容包括：建设内容包括 3 栋 30 层住宅及 2 栋 26 层住宅，同时配套建设地下室面积 18600m²、临街商业 6308.58m²、绿地面积 6925.15m²、场地及道路面积 11095.59m²。 工程于 2020 年 3 月开工建设，计划于 2022 年 2 月完工。根据现场调查，截止目前已完成水土保持措施包括表土剥离、车辆冲洗设备、临时苫盖、临时排水沟、临时拦挡等，主体进度完成了 100%。项目区水土流失控制在用地红线内扰动区域，整体可控。			
指 标			设计总量	本季度	累计
合 计			2.31	2.31	2.31
扰动土地面积 (hm ²)	建筑工程区	建筑及硬化工程区	1.62	1.62	1.62
		绿化工程区	0.69	0.69	0.69
		施工生产生活区	(0.12)	(0.12)	(0.12)
取土（石）场数量（个）			/	/	/
弃土（渣）场数量（个）			/	/	/
取土（石）量（万 m ³ ）			/	/	/
弃土（渣）量（万 m ³ ）			/	/	/
弃土（渣）量	其它弃渣		/	/	/

(万 m ³)	拦渣率(%)		/	/	/
水土保持工程 进度	建筑 及硬 化工 程区	砖砌排水沟(m)	864	420	864
		沉砂池（个）	8	4	8
		土质排水沟（m）	326	150	326
		砼喷播防护（ m ² ）	7344	1500	7344
		袋装草袋拦挡（ m ³ ）	55	55	55
		袋装草袋拆除（ m ³ ）	30	0	30
		苫布覆盖（m ² ）	1200	600	1200
	绿化 工程 区	表土剥离（ m ³ ）	2077	2077	2077
		表土回覆（ m ³ ）	2077	2077	2077
		土地整治（hm ² ）	0.69	0.69	0.69
		小区绿化（hm ² ）	0.69	0.69	0.69
	施工 生产 生活 区	土地整治（hm ² ）	0.12	0.12	0.12
		沉砂池(个)	2	2	2
		土质排水沟（m）	110	100	110
		袋装土拦挡（ m ³ ）	22	22	22
		苫布覆盖（m ² ）	500	400	500
		洗车槽（座）	1	1	1
水土流 失影响 因子	降雨量(mm)		\		
	最大 24 小时降雨(mm)		——	0	0
	最大风速 (m/s)		——		
水土流失量（t）			283	46	46
水土流失灾害事件			无		
监测工作开展情况		本季度监测时间段为 2020 年第 2 季度，主要采用监测方式是遥感影像法以及资料分析。监测主要按照主体划分的道路及硬化工程区 3 处、绿化工程区 1 处、施工生产生活区 1 处，共计 5 个监测点进行监测，着重监测各个分区在本季度的扰动土地情况（含扰动土地类型、 面积、范围等），对各个分区水土流失情况进行实地监测分析，并做好相关记录（主要包含水土流失类型、分布、面积、流失量以及水土流失危害），对水土保持措 施工中工程措施、植物措施、临时措施的类型、数量、布设位置、本季度施工进度、防治效果以及运行情况进行详细监测记录。			
存在的问题及建议		建设单位施工过程中规划实施了表土剥离、场地绿化、土地整治、临时排水沟、沉砂池、临时密目网覆盖、洗车槽、彩钢板拦挡等水土保持工程、植物、临时措施，后期还将实施雨污排水管网、盖板砼暗沟，场地园林绿化等水土保持措施。建设单位基本按照水土保持方案的要求开展水土保持工作。 工程项目区临大道一侧表土剥离后临时堆土场采取密目网防护、施工场地硬化已完成，项目区红线彩钢板围墙拦挡、进场道路已硬化、洗车槽已完成，场内施工生活集中在项目			

	红线范围内，施工区域基本排水经沉砂池沉淀后用水泵抽排至北侧黄集渠，雨污管网后期待实施，工程扰动平均土壤侵蚀模数为 388/（km²·a），侵蚀强度为轻度。 现场调查显示，场地开挖边坡裸露，临时堆土场部分未采取密目网临时苫盖，临时堆土场四周未设置袋装土拦挡、临时排水沟及沉砂池措施。 建议建设单位及时完善场内开挖边坡的临时彩条布覆盖，临时堆土场堆放时间长，应撒播草籽绿化，完善表土堆放四周排水沟及沉砂池等措施，合理安排施工，减少场内扰动区域土方裸露时间，并及时完善临时措施减少场内水土流失。
--	--

第二章 水土保持监测状况

2.1 监测过程

2023 年 9 月，我公司与荆门市城市建设投资有限公司签订了荆翰苑（慧园）建设项目水土保持监测合同，承担起该项目的监测任务。按照监测协议要求、现行规范和工程现状，我公司立即组织人员编制荆翰苑（慧园）项目水土保持监测实施方案，并按实施方案，结合驻地人员的监查和监测人员的巡查，开展水土保持监测工作。

项目建设期监测，本项目涉及布设 5 个监测区域，即：道路及硬化工程区 3 处、绿化工程区 1 处、施工生产生活区 1 处进行监测根据水保持方案中监测点的设置情况，进行监测点布置，并结合工程实际情况和“均匀布点、便于巡视全程”的原则调整，把监测工作的重点落实到场区场地开挖回填平整、工程施工队周边影响等方面。

截止目前，监测组本季度对已动工的道路及硬化区工程区、绿化工程区、施工生产生活区共布设 5 个固定监测点，分别布设在出水口、开挖处、绿化、临时堆土等地，其它区域采取巡查监测的方式进行。我公司监测人员与 2020 年 6 月 30 日对工程施工现场进行了监测巡查，在巡查监测后，结合监测记录整理分析，汇总编写了季度报告。



2.2 监测结果

从巡查监测了解的情况来看，建设单位非常重视水土保持工作，管理体制完善，在建设过程中，认真执行有关要求，坚持“先拦挡、排水，后开挖、堆填”、“保护优先”的原则，及时跟进各项水土保持措施防护措施，积极主动的开展水土保持工作，有效控制了因工程建设造成的水土流失。

在巡查过程中，未发现因工程建设造成的水土流失危害事件，不存在弃渣影响周边市政管网及下游沟河道的事件。

在巡查过程中，发现场内建筑开挖边坡土方裸露，临时堆土场四周为设置临时拦挡，就此以口头告知建设单位及时进行跟进防护措施。

建议建设单位及时落实开发土方裸露边坡修坡整形，并采取

临时彩条布覆盖，跟进场内临时排水沟及沉砂池等措施，堆放时间过长的临时堆土场应补充撒播草籽绿化，并完善表土堆放四周临时排水沟及沉砂池等设施；完善施工生产生活区临时排水沟及沉砂池设施，合理安排施工，减少场内扰动区域土方裸露时间，并及时完善临时措施减少场内水土流失。

本季度，布设监测点位 5 处，对项目区水土流失及水土保持情况进行了巡查、调查监测，各监测点位状况见：表 2-1，各防治区水土保持工作落实情况如下：

（1）道路及硬化工程区：本季度内施工期水土流失基本控制在征地范围内，并配置沉淀池、排水沟，有效控制了区内的水土流失。



（2）绿化工程区：项目区绿化工程实施处于后期，目前规

划绿化区域均已施工扰动，本季度内施工期水土流失基本控制在征地范围内，并进行了表土剥离、临时苫盖，有效控制了区内的水土流失。



(3) 施工生产生活区：施工场地内生产生活区场地已硬化，并设置了临时排水沟，沉砂池等，并设置了洗车槽对进出车辆轮胎夹带泥土冲洗临时措施，有效控制了区内进厂道路区的水土流失。



第三章 水土流失量分析

监测点代表的监测分区和整个监测监测范围，从而进行分析项目造成的土壤流失量。

监测点的土壤流失量，通过观测数据直接分析得到。土壤侵蚀模数的确定采用《土壤侵蚀分类分级标准》（SL-2007）作为依据，即由各监测点的地类、地面坡度和覆盖度，结合监测点测钎数据、监测点沟壑状况及下游沟道积淤埋状况和周边植被状况等，综合确定侵蚀强度，估判土壤侵蚀模数。

目前道路工程区已进行了表土剥离、土地整治、临时苫盖、临时排水、沉砂池，施工生产生活区均已水泥硬化，不存在水土流失，临时堆土场域内进行了临时排水、苫盖、撒播了草籽，本季度计算道路及硬化工程区、施工生产生活区，水土流失面积 2.31hm^2 。

本季度监测结果来分析，施工期土壤流失总量 46t，判定结果见表 3-1。

表 3-1 监测时段内水土流失分析表

监 测 分 区	监 测 点	土 壤 侵 蚀强度 t/(km ² ·a)	监 测 点 个 数 (个)	监测分区 土壤平均 侵蚀强度 t/(km ² ·a)	监 测 分 区 面 积 (hm ²)	监 测 时 段 (a)	监 测 分 区 土 壤 预 测 流 失量(t)	设 点 分 区 面 积 (hm ²)	土 壤 流 失量(t)
道路 及硬 化工 程区	1 [#]	6873	3	389	1.62	0.25	222	1.62	37
绿化 工程 区	2 [#]	3455	1	385	0.69		55	0.69	8
施工 生产 生活 区	3 [#]	2898	1	385	0.12		6	0.12	1
合并			5		2.31		283	2.31	46

附件1

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		荆翰苑（慧园）		
监测时段和防治责任范围		2020 年第 二 季度， 2.31 公顷		
三色评价结论（勾选）		绿色 ☒ 黄色 ☐ 红色 ☐		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	工程建设均在征占地红线范围内实施，未出现超出占地红线外的扰动。
	表土剥离保护	5	5	建设单位表土剥离保护。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本工程无多余土石方，开挖的土石方全部堆放在防治责任范围内，未乱堆乱放。
水土流失状况		15	15	土壤流失总量 283t，本季度土壤流失量 46t，根据 1.45 容重系数换算得，未达到 100 立方米的扣分标准。
水土流失防治成效	工程措施	20	19	排水未及时落实，存在 3 处扣 1 分。
	植物措施	15	14	部分植物措施未实施，本处扣 1 分。
	临时措施	10	8	水土保持临时排水沟、临时苫盖、拦挡措施未及时落实到位，此处扣2分。
水土流失危害		5	5	未有水土流失危害。
合计		100	96	

备注：1.监测总结报告三色评价得分为各项评价指标得分之和，满分为 100 分。

2.发生严重水土流失危害事件，或者拒不落实水行政主管部门限期整改要求的生产建设项目，实行“一票否决”，三色评价结论为红色，总得分为0。

3.上述扣分规则适用超过 100 公顷的生产建设项目；不超过 100 公顷的生产建设项目，各项评价指标（除“水土流失危害”）按上述扣分规则的两倍扣分。