

凤凰城二期

水土保持监测季度报告表

(2024 年第 1 季度)

建设单位：濮阳市万瑞龙湖置业有限公司



编制单位：河南恒青工程咨询有限公司



2024 年 3 月

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		凤凰城二期		
监测时段和防治责任范围		2024 年第 1 季度，1.28 公顷		
三色评价结论		绿色 ☒ 黄色 ☐ 红色 ☐		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	项目未擅自扩大施工扰动面积，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本项目无表土剥离，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目不涉及弃渣场，不扣分。
水土流失状况		15	15	本季度土壤流失总量 3m³，不扣分。
水土流失防治成效	工程措施	20	20	工程措施落实到位，不扣分。
	植物措施	15	15	植物措施落实到位，不扣分
	临时措施	10	10	临时措施落实到位，不扣分
水土流失危害		5	5	无
合计		100	100	

生产建设项目水土保持监测三色评价赋分方法

评价指标		分值	赋分方法
扰动土地情况	扰动范围控制	15	擅自扩大施工扰动面积达到 1000 平方米, 存在 1 处扣 1 分, 超过 1000 平方米的按照其倍数扣分 (不足 1000 平方米的部分不扣分)。扣完为止
	表土剥离保护	5	表土剥离保护措施未实施面积达到 1000 平方米, 存在 1 处扣 1 分, 超过 1000 平方米的按照其倍数扣分 (不足 1000 平方米的部分不扣分)。扣完为止
	弃土 (石、渣) 堆放	15	在水土保持方案确定的专门存放地外新设弃渣场且未按规定履行手续的, 存在 1 处 3 级以上弃渣场的扣 5 分, 存在 1 处 3 级以下弃渣场的扣 3 分; 乱堆乱弃或者顺坡溜渣, 存在 1 处扣 1 分。扣完为止
水土流失状况		15	根据土壤流失总量扣分, 每 100 立方米扣 1 分, 不足 100 立方米的部分不扣分。扣完为止
水土流失防治成效	工程措施	20	水土保持工程措施 (拦挡、截排水、工程护坡、土地整治等) 落实不及时、不到位, 存在 1 处扣 1 分; 其中弃渣场“未拦先弃”的, 存在 1 处 3 级以上弃渣场的扣 3 分, 存在 1 处 3 级以下弃渣场的扣 2 分。扣完为止
	植物措施	15	植物措施未落实或者已落实的成活率、覆盖率不达标面积达到 1000 平方米, 存在 1 处扣 1 分, 超过 1000 平方米的按照其倍数扣分 (不足 1000 平方米的部分不扣分)。扣完为止
	临时措施	10	水土保持临时防护措施 (拦挡、排水、苫盖、植草、限定扰动范围等) 落实不及时、不到位, 存在 1 处扣 1 分。扣完为止
水土流失危害		5	一般危害扣 5 分; 严重危害总得分为 0

备注: 1. 监测季报三色评价得分为各项评价指标得分之和, 满分为 100 分。

2. 发生严重水土流失危害事件, 或者拒不落实水行政主管部门限期整改要求的生产建设项目, 实行“一票否决”, 三色评价结论为红色, 总得分为 0。

3. 上述扣分规则适用超过 100 公顷的生产建设项目; 不超过 100 公顷的生产建设项目, 各项评价指标 (除“水土流失危害”) 按上述扣分规则的两倍扣分。

1、工程概况

1.1 项目地理位置

凤凰城二期位于河南省濮阳市金堤路东，开德路南，规划小路西。项目所在区域周边有金堤路、开德路、绿城路等道路，交通便利。地块中心坐标：北纬 $35^{\circ}79'46''$ ，东经 $115^{\circ}03'48''$ 。

1.2 建设性质及工程规模

项目总占地面积 1.28hm^2 ，总建筑面积 36211.79m^2 （含地上建筑面积 25225.19m^2 ，地下建筑面积 10986.60m^2 ），其中住宅楼建筑面积 28649.83m^2 ；社区服务用房及配套建筑面积 207.07m^2 ；门岗房建筑面积 28.5m^2 ；配电室建筑面积 161.21m^2 ；地下机动车库建筑面积 7165.18m^2 。总户数 168 户，地下机动车停车位 181 个。

1.3 项目组成及布置

根据濮阳市水利局批复的《凤凰城二期水土保持方案报告书》，本项目属于新建房地产工程。由建筑物工程区、道路广场区、景观绿化区共三部分组成。

一、建筑物工程区

本项目建设内容主要包括：2 栋 17 层住宅楼、2 栋 11 层住宅楼、1 栋 2 层社区服务用房及配套用房、2 栋 1 层门岗房、1 栋 1 层变配电室、地下车库、道路广场、景观绿化及配套设施等。

根据实际情况分析，建筑物工程区总占地面积为 0.22hm^2 。

二、道路广场区

道路广场区主要包括规划道路、人行步道等。

（1）规划道路

根据地形及排水设计，小区规划道路与消防车道等统一考虑。本次道路系统的设计力争做到顺畅、便捷、高效、安全。主体设计沿建筑物周边规划区内道路，并与小区出入口相连接，规划道路路面宽 6.0m 。区内道路顺而不穿、通而不畅，

能够杜绝穿越性交通，在入口处规划设置残疾人坡道，实现无障碍设计。地块内规划布设 3 处出入口，1 处位于项目南侧规划小路，2 处位于项目东侧规划小路。

（2）人行步道

结合项目总平面布置图，人行步道和各栋建筑物相互连通。结合主体关于海绵城市的相关设计，主体设计对项目区内人行步道地面采用透水铺装，促进降雨入渗。场区内透水铺装透水砖规格为 200mm×100mm×50mm，单位面积内需透水砖 50 块。

根据实际情况分析，道路广场区总占地面积为 0.61hm²。

三、景观绿化区

绿化系统规划设计以自然生态为主题，使乔木、灌木、草地形成一个自然的生态链。其意义不仅在于美化小区，优化环境，而且将自然景观和人文景观加以变化、组建和再创造，充分利用土地使用效率，容纳多种社会公益活动。区内绿化系统分为宅间绿化、道路景观绿化、组团绿化以及隔离绿化。各层次绿化依据具体区内位置，在形式及树种搭配上进行多样处理，以求得丰富变化的效果，提高住宅组团的可识别性。

1）构建筑物间绿化

为了丰富居住项目区内空间的外部轮廓，力求人与自然的和谐统一，在住宅之间由绿地隔开，使居住小区成为绿地相连、道路便捷的既统一又有变化的整体。在规划中密切结合绿化布置，使整个小区掩映在绿色之中，居民从室内外都能看到绿地，并方便地到达绿带，使居民可以享受温馨、宁静的室外绿色环境，从而提高居住环境质量。

2）区内绿化

区内绿地是宅间绿地的延伸和扩大。设置在小区的各个建筑之中，并根据小区内建筑的空间构成布置成开敞式、半开敞式和封闭式绿地。以满足小区内居民户外活动的需要，同时拟布置健身活动场地和必要的休闲设施，供老人休息和幼儿游戏的场所。

3) 隔离绿化

小区内环绕建筑栽种大量乔木、灌木和草本植物，同时小区内公共建筑与住宅之间应设置隔离绿地，多用乔木和灌木构成浓密的绿色屏障，区内的垃圾箱区域等欠美观地区可用灌木或乔木加以隐蔽。

根据实际情况分析，道路广场区总占地面积为 0.45hm²。

2、参建单位

本工程参建单位一览表见下表。

工程参建单位一览表

序号	工作性质	承担任务	单位名称
1	建设单位	项目建设	濮阳市万瑞龙湖置业有限公司
2	主体设计单位	主体设计	濮阳市建筑设计研究院
3	水土保持方案编制单位	水土保持方案编制	河南青草绿洲环境科技有限公司
4	主体工程监理单位	工程监理	河南科大工程管理有限公司
5	水土保持监测单位	水土保持监测	河南恒青工程咨询有限公司
6	水土保持监理单位	水土保持监理	利水工程咨询有限公司
7	施工单位	工程施工	濮阳市昌达建筑工程有限公司

3、监测工作开展情况

2023 年 10 月，受建设单位濮阳市万瑞龙湖置业有限公司的委托，我公司（河南恒青工程咨询有限公司）承担了凤凰城二期水土保持监测任务，接受任务后我公司立即成立了水土保持监测工作组，配备了相应的专业技术人员及仪器设备，并编制《凤凰城二期水土保持监测实施方案》。根据《实施方案》划分的 5 个水土保持监测防治分区：建筑物工程防治区、道路广场防治区、景观绿化防治区、办公区防治区、临时堆土防治区，开展监测工作。

本项目于 2021 年 3 月开工建设，由于监测工作委托较晚，本项目监测工作实施包含两部分内容，一是通过收集的资料进行水土流失分析；二是通过现场监测进行水土流失计算。监测工作组于 2023 年 12 月去现场进行监测工作。监测工

作组会同建设单位、施工单位、监理单位，对凤凰城二期开展了水土保持监测工作。重点监测勘察的有：建筑物工程防治区、道路广场防治区。

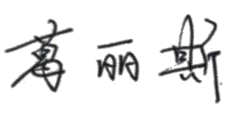
水土保持监测方法为实地调查量测、地面观测、资料分析，监测重点为水土流失状况、水土保持措施实施情况。

4、水土保持监测季度报表

2024 年第 1 季度水土保持监测季度报表见下表。

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 2 月 29 日

项目名称		凤凰城二期				
建设单位联系人及电话	王涛/13839265615	监测项目负责人（签字）：	生产建设单位（盖章）：			
填表人及电话	葛丽斯/18739121051	 2024 年 3 月 8 日				
主体工程进度	本项目于 2021 年 3 月开工建设，截止到 2024 年 2 月底，本工程主体工程完成量：建筑物工程防治区完成 100%、道路广场防治区完成 100%、景观绿化防治区完成 100%、办公区防治区完成 100%、临时堆土防治区完成 100%，水土保持措施完成 100%。					
指标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地面积(hm²)	合计		1.28 (0.18)	0	1.28 (0.18)	
	建筑物工程防治区		0.22	0	0.22	
	道路广场防治区		0.61	0	0.61	
	景观绿化防治区		0.45	0	0.45	
	办公区防治区		(0.03)	0	(0.03)	
	临时堆土防治区		(0.15)	0	(0.15)	
损坏水土保持设施数量(hm²/座/处)		0	0	0		
水土保持工程进度	工程措施	一、道路广场防治区				
		1、雨水管网(m)	DN300	83.72	0	83.72
			DN400	238.40	0	238.4
		2、透水铺砖(m²)		1470.91	0	1470.91
		二、景观绿化防治区				
		1、土地整治(m²)		4522	0	4522
	植物措施	一、景观绿化防治区				
		1、乔灌木绿化	绿化面积(m²)	4522	0	4522
			海桐(m²)	275.8	0	275.8
			小叶黄杨(m²)	0	0	449
			大叶黄杨(m²)	438.6	0	438.6
			红叶石楠(m²)	0	0	527.1
			金森女贞(m²)	509.4	0	509.4
			红王子锦带(m²)	0	0	148.6
			八角金盘(m²)	0	0	166
			细叶麦(m²)	267.9	0	267.9
金叶佛甲草(m²)	0		0	36.9		
草坪(m²)	0	0	1550			

		造型油松 A (株)	0	0	2
		造型油松 B (株)	0	0	1
		国槐 A (株)	10	0	10
		国槐 B (株)	4	0	4
		红叶李 A (株)	7	0	7
		红叶李 B (株)	25	0	25
		花石榴 A (株)	9	0	9
		花石榴 B (株)	3	0	3
		丁香 A (株)	0	0	6
		丁香 B (株)	0	0	9
		海桐球 A (株)	26	0	26
		海桐球 B (株)	21	0	21
		红叶石楠球 A (株)	0	0	25
		红叶石楠球 B (株)	0	0	4
		结香 (株)	0	0	5
		金森女贞球 B (株)	0	0	23
		金边黄杨球 (株)	0	0	13
		朴树 A (株)	0	0	3
		朴树 B (株)	0	0	2
		白蜡 B (株)	23	0	23
		丛生大叶女贞 (株)	5	0	5
		红叶石楠 (株)	27	0	27
		桂花 B (株)	0	0	14
		红叶石楠 A (株)	32	0	32
		红叶石楠 B (株)	17	0	17
		丛生三角枫 (株)	0	0	5
		丛生朴树 (株)	0	0	1
		榉树 (株)	0	0	19
		紫玉兰 B (株)	0	0	4
		黄栌 A (株)	0	0	5
		黄栌 B (株)	0	0	3
		西府海棠 (株)	0	0	17
		晚樱 A (株)	3	0	3
		晚樱 B (株)	7	0	7
		榆叶梅 (株)	0	0	23
		丛生紫薇 (株)	29	0	29
	临时措施	一、建筑物工程防治区			
		1、土工布覆盖 (m ²)	2300	0	2450
		2、临时挡水堰 (m)	180	0	180
		二、道路广场防治区			
		1、土工布覆盖 (m ²)	6200	0	6105

		2、临时排水沟（m）		100	0	100
		3、临时沉沙池（座）	2.5m×1.5m×1.5m	1	0	1
		4、车辆清洗沉淀池（座）	10m×3.5m×2m	1	0	1
		三、景观绿化防治区				
		1、土工布覆盖（m²）		4600	0	4600
		四、办公区防治区				
		1、临时排水沟（m）		30	0	30
		2、临时沉沙池（座）	2.5m×1.5m×1.5m	1	0	1
		五、临时堆土防治区				
		1、土工布覆盖（m²）		2100	0	2100
		2、临时拦挡（m）		160	0	160
		3、临时排水沟（m）		120	0	120
		4、临时沉沙池（座）	2.5m×1.5m×1.5m	1	0	1
		水土流失影响因子	降雨量(mm)	1月	濮阳市 6	
2月	濮阳市 12					
最大 24 小时降雨(mm)			2月 12 日，濮阳市 3			
最大风速(m/s)			2月 20 日，濮阳市 4.6			
土壤流失量(m³)			土壤流失量	3	42	
水土流失灾害事件			无			
存在问题与建议	存在问题：无					

5、水土保持监测照片

5.1 建筑物工程防治区：



5.2 道路广场防治区：





5.3 景观绿化防治区:

