

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称：珈誉时尚花园

项目编号：2201-440306-04-01-255669

建设地点：深圳市宝安区新桥街道

验收单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



2024年08月03日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	珈誉时尚花园〔原名：宝安 A308-0127 项目（暂定名）〕		行业类别	房建	
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		项目性质	新建	
水土保持方案批准机关、文号及时间	深圳市宝安区水务局、 深宝水水保备〔2022〕44 号、 2022 年 8 月 12 日				
工程概算总投资	294641.38 万元	其中水土 保持投资	1230.92 万元	所占 比例	0.42%
工程实际总投资	540441.06 万元	其中水土 保持投资	1064.82 万元	所占 比例	0.20%
工程建设起止时间	2022 年 5 月 25 日至 2024 年 7 月 30 日				
水土保持方案编制单位	深圳市泰然生态环境咨询有限公司				
主体工程设计单位	筑博设计股份有限公司				
水土保持施工单位	中国建筑第四工程局有限公司				
水土保持监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
水土保持监测单位	深圳市泰然生态环境咨询有限公司				
水土保持设施验收 报告编制单位	深圳市泰然生态环境咨询有限公司				
水土保持设施运营管理 单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司				

一、验收意见

验收意见主要内容

(一) 引言简述

根据《中华人民共和国水土保持法》、水利部《关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（水保〔2018〕133号）以及《深圳市水务局关于规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（深水保〔2019〕617号）等法律法规的规定，2024年8月3日，深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司在项目部主持召开了珈誉时尚花园水土保持设施竣工自主验收会议。参加会议的有深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（建设单位及运营管理单位）、中国建筑第四工程局有限公司（施工单位）、深圳市建力建设监理有限公司（监理单位）、筑博设计股份有限公司（主体设计单位）、深圳市泰然生态环境咨询有限公司（水土保持方案编制、水土保持监测兼水土保持设施验收报告编制单位）等单位的代表，会议成立了验收组，名单附后。

验收组及与会代表察看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，以及水土保持工程施工、监理、监测等单位对有关情况的说明，经讨论，形成验收意见如下：

(二) 项目概况

珈誉时尚花园位于深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处，紧邻地铁11号线塘尾站。

本项目用地红线面积为70165.12m²，总建筑面积561737.06m²，容积率5.49，建筑覆盖率23%，绿化覆盖率30%。主要建设内容包括8栋46~48

层的住宅楼、2栋3层的幼儿园、1层商业裙楼以及场区道路（含公共配套道路）、绿化、给排水等配套设施，设地下室3层。

工程概算总投资 294641.38 万元，实际投资为 540441.06 万元。

工程于 2022 年 5 月 25 日开工建设，于 2024 年 7 月 30 日竣工，总工期 26 个月。

（三）水土保持方案批准情况

本工程水土保持方案报告表于 2022 年 8 月 12 日在深圳市宝安区水务局成功备案，并获得《宝安 A308-0127 项目（暂定名）项目水土保持方案备案回执》（深宝水水保备〔2022〕44 号）。

方案批准的水土流失防治责任范围为 83726.70m²；本项目与西侧宝安 A308-0125 项目（暂定名）、宝安 A308-0126 项目（暂定名）（04-10 北地块）、宝安 A308-0126 项目（暂定名）（04-10 南地块）同期建设，实施主体均为深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司。为了满足施工生产生活需求，深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司在北侧扩大了占地，设置了施工营地，由于项目施工进度不一致，宝安 A308-0125 项目（暂定名）竣工日期较为滞后，现阶段施工营地需保留以满足宝安 A308-0125 项目（暂定名）施工需求，现状施工营地后期恢复由宝安 A308-0125 项目（暂定名）负责实施，本项目申请验收范围为方案确定的防治责任范围，因此施工过程中实际发生的水土流失防治责任范围为 83726.70m²；运营期的水土流失防治责任范围为 70165.12m²。实际发生的水土流失防治责任范围与方案批准的一致，运营期防治责任范围比方案批准的面积少了 13561.58m²，原因为运营期的防治责任范围仅为用地红线范围，不

含临时占地。

（四）水土保持初步设计或施工图设计情况

初步设计阶段，主体设计将部分水土保持工程纳入了主体设计中，未开展水土保持初步设计专项设计。根据深圳市水务局要求，深化水土保持工程设计，深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司于2022年5月委托深圳市泰然水利设计有限公司开展本项目水土保持施工图专项设计，依据深圳市水务局发布的水土保持方案施工图设计指引，在与主体设计单位充分沟通的前提下，深圳市泰然水利设计有限公司于2022年8月完成了《宝安 A308-0127 项目（暂定名）水土保持工程施工图设计》。

（五）水土保持设施完成情况

工程建设过程中，建设单位基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施，实施了拦挡、覆盖、排水、沉沙、绿化等防治措施。工程实际完成的水土保持工程包括：透水铺砖 927.85m²、雨水管网（Ⅱ级钢筋混凝土管，DN300~DN600）1570m、景观绿化 24556.25m²、施工围挡（装配式钢结构，高 2.5m）950m、洗车池（混凝土浇筑，10.4×3×0.8m）1 座、I型排水沟（砖砌，0.4×0.4m）1005m、II型排水沟（砖砌，0.3×0.3m）220m、排水土沟（土质，不规则形状）1985m、土质沉砂池（土质，不规则形状）6 座、单级沉砂池（砖砌，2×1×1.5m）5 座、三级沉砂池（砖砌，3×1.5×1.5m）3 座、土工布覆盖 48180m²。

通过对水土保持措施的完成情况进行分析，工程建设过程中，根据实际情况因地制宜的布设了各项防治措施，基本完成了水土保持方案要求的防治任务，有效有效控制了工程建设造成的水土流失，保障了主体

工程的安全，改善了项目区及周边生态环境，防治措施可行。

(六) 工程质量及防治效益

珈誉时尚花园项目水土保持措施设计及总体布局合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准，水土流失防治指标大部分达到或超过了方案确定的目标值，其中水土流失治理度达 100%，土壤流失控制比达 2.5，拦渣率达 100%，林草植被恢复率达 100%，林草覆盖率达 30%，表土保护率为 0%。引导性指标中裸露地表覆盖率达 100%，土石方利用率为 0.5%，绿地下凹率为 0%，硬化地表透水铺装率为 1.3%，绿色屋顶覆盖率为 64.8%。由于本项目原地貌无可利用的表土，不涉及表土剥离保护；且本项目无条件设置下凹式绿地，涉及地下室建设，以挖方为主，可设置透水铺装面积较少，硬化地表透水铺装率、土石方利用率也无法达标，但强制性指标大部分达到或超过了方案确定的目标值，现有各项水土保持措施发挥了良好的水土保持功能，合理控制了因项目建设产生的水土流失。

(七) 综合结论

通过实地勘察，结合相关档案资料的查阅情况，验收组认为：建设单位依法编制了水土保持方案，落实了水土保持方案确定的各项水土保持防治措施，完成了深圳市宝安区水务局批准的防治任务；建成的水土保持设施总体质量良好，水土流失防治指标大部分达到或超过了方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意本项目水土保持设施通过验收。

(八) 后续管护要求

项目区水土流失基本得到控制，后续需认真做好水土保持设施的管理与维护工作，尤其要加强对项目区的绿地养护工作，巩固林草成活率与保存率，对已枯萎的地被进行补植，使其持续发挥水土保持效益。

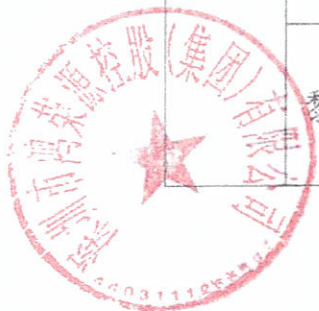


组长: 方松柏

2024年08月03日

二、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	左松柏	深圳市鸿荣源控股 (集团)有限公司	项目负责人	左松柏	建设单位
组员	吴国营	筑博设计股份有限 公司	高级工程师	吴国营	主体设计 单位
	胡鹏程	中国建筑第四工程 局有限公司	项目经理	胡鹏程	施工单位
	李绍军	深圳市建力建设监 理有限公司	监理工程师	李绍军	监理单位
	赵汝雄	深圳市泰然生态环 境咨询有限公司	高级工程师	赵汝雄	水土保持 方案编制 单位、 水土保持 监测单位
	邱峰凡	深圳市泰然生态环 境咨询有限公司	助理工程师	邱峰凡	验收报告 编制单位
	黎法启	深圳市鸿荣源控股 (集团)有限公司	工程师	黎法启	水土保持 设施运营 管理单位



三、参会人员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人	左松柏	建设单位
吴国营	筑博设计股份有限公司	高级工程师	吴国营	主体设计单位
胡鹏程	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	胡鹏程	施工单位
李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师	李绍军	监理单位
赵汝雄	深圳市泰然生态环境咨询有限公司	高级工程师	赵汝雄	水土保持方案编制单位、 水土保持监测单位
邱峰凡	深圳市泰然生态环境咨询有限公司	助理工程师	邱峰凡	验收报告编制单位
黎法启	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	工程师	黎法启	水土保持设施运营管理单位

